



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження Резніку В. В.
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки шляхом зміни цільового
призначення по проїзду Євгена Березняка, 55-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 20, 126, пунктом 23 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Резніка В. В. та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Резніку Віктору Віталійовичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення загальною площею 0,0270 га по проїзду Євгена Березняка, 55-а для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (кадастровий № 3510100000:05:053:0051) по проїзду Євгена Березняка, 55-а загальною площею 0,0270 га, що перебуває у власності Резніка Віктора Віталійовича, з «для ведення особистого селянського господарства (код виду цільового призначення – 01.03)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код виду цільового призначення – 02.01)», у тому числі змінити склад угідь та категорію земель: з «0,0270 га – рілля» за рахунок земель сільськогосподарського

призначення на «0,0270 га – малоповерхова забудова» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2851
«Про затвердження Резніку В. В. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по проїзду Євгена Березняка 55-а»

Заявники	Резнік Віктор Віталійович
Вид використання	власність
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:05:053:0051
Місце розташування (адреса)	проїзд Євгена Березняка, 55-а
Площа, га	0,0270 га
Цільове призначення	з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)»
Наявність нерухомого майна	право власності на земельну ділянку
Відповідність місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації	Ж-1 садибна житлова забудова Генплан - територія присадибної забудови Планувальні обмеження – 3-й пояс зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір)
Результат розгляду/пропозиції постійної комісії Кропивницької міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності	Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та сесії Кропивницької міської ради

Ціль прийняття та обставини необхідності розробки проєкту рішення:

Забезпечення громадян України на реалізацію прав на зміну цільового призначення земельних ділянок приватної власності з метою дотримання вимог законодавства щодо використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Посилання на законодавство:

Відповідно до частини 3 статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.





