



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про припинення ПрАТ «ХЛІБНИЙ КОЛОС»
права користування земельною ділянкою
по вул. Леоніда Каденюка (біля аптеки)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 32, 34 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву ПрАТ «Хлібний Колос», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 01.02.2005 № 34 (державна реєстрація від 10.03.2005 за № 61), укладений з приватним акціонерним товариством «ХЛІБНИЙ КОЛОС» щодо земельної ділянки по вул. Леоніда Каденюка (біля аптеки) загальною площею 0,0012 га (кадастровий № 3510100000:37:316:0149) для розміщення торговельного кіоску (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

2. Приватному акціонерному товариству «ХЛІБНИЙ КОЛОС» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Лебедева Дарія 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2893
«Про припинення ПрАТ «ХЛІБНИЙ КОЛОС» права користування земельною
ділянкою по вул. Леоніда Каденюка (біля аптеки)»**

Заявник юридична/фізична особа	ПрАТ «ХЛІБНИЙ КОЛОС»
Клопотання/заява	від 26.09.2025 № 185353
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:37:316:0149
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Каденюка (біля аптеки)
Площа	0,0012 га
Строк дії договору оренди земельної ділянки	10 років (та поновлення на 25 років)
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді згідно з договором оренди землі від 01.02.2005 № 34, укладеним між міською радою та ВАТ «Кіровоградський Хлібозавод» строком на 10 років (державна реєстрація від 10.03.2005 за № 61).

Додатковою угодою від 26.10.2017 № 47 строк дії договору поновлено на 25 років – до 10.03.2040 та замінено орендаря на ПрАТ «ХЛІБНИЙ КОЛОС».

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована будівля загальною площею 6,8 кв. м, що належить на праві приватної власності Шамрай А.А. на підставі витягу з Реєстру будівельної діяльності КД 101241112884 та витягу з ЄДЕССБ від 29.07.2024 № AR01:2732-2534-8087-9162 (державна реєстрація від 18.11.2024, номер відомостей про речове право: 57649046).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок припинення права користування земельною ділянкою / розірвання договору оренди землі визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на розірвання договору оренди землі / припинення права користування земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

