



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про надання ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ»
згоди на передачу в суборенду земельної
ділянки по вул. Героїв України, 31-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частиною шостою статті 93 Земельного кодексу України, статтею 8 Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» згоду на передачу в суборенду земельної ділянки, розташованої по вул. Героїв України, 31-а загальною площею 0,1750 га (кадастровий № 3510100000:41:356:0081) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код виду цільового призначення – 12.08, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), яка перебуває в орендному користуванні на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.11.2021 № 44 (державна реєстрація від 18.11.2021, номер запису про інше речове право: 45202285), без зміни її цільового призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Лебедєва Дарія 35 83 57

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2868
«Про надання ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» згоди на передачу в суборенду земельної ділянки по вул. Героїв України, 31-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ»
Клопотання/заява	від 30.09.2025 № 185515
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:41:356:0081
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв України, 31-а
Площа, га	0,1750 га
Строк дії основного договору оренди	10 років
Розмір орендної плати	8 % від НГО
Вид цільового призначення	12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває в оренді до 15.11.2031 на підставі договору оренди земельної ділянки від 15.11.2021 № 44, укладеного між міською радою та ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» строком на 10 років (державна реєстрація від 18.11.2021, номер запису про інше речове право: 45202285).

Розділом 13 договору оренди землі від 15.11.2021 № 44 визначено, що орендар має право передати орендовану земельну ділянку або її частину в оренду (суборенду) іншій особі без зміни цільового призначення лише за письмовою згодою орендодавця.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс, що належить ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» на праві приватної власності на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна від 28.03.2017 № б/н та протоколів загальних зборів учасників від 10.02.2017 № б/н і від 09.03.2017 № 09-03-17 (державна реєстрація від 31.03.2017, номер запису про право власності: 19743891).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок в суборенду визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься. Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

