



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «___» _____ 2025 року

№ _____

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо інвентаризації земель
ПрАТ «Кіровоградобленерго»
по вул. Леоніда Фільштейна**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, враховуючи рішення Кропивницької міської ради від 27 лютого 2024 року № 1905, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07 червня 2024 року № ЗВ-9703555692024, від 13 червня 2024 року № ЗВ-9703683922024 та від 12 вересня 2025 року № ЗВ-9202355422025, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» по вул. Леоніда Фільштейна загальною площею 0,0234 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), що перебувають в орендному користуванні на підставі договору оренди землі від 28.11.2011 № 339 (державна реєстрація від 13.07.2012 за № 351010004000901) для розміщення та обслуговування опор № 30-32 ПЛ-150 кВ Л-13-14/1 відгалуження на ПС «Центральна», а саме:

- ділянка площею 0,0063 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0060);
- ділянка площею 0,0053 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0061);
- ділянка площею 0,0118 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0018).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки по вул. Леоніда Фільштейна загальною площею 0,0234 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код виду цільового призначення – 14.02, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення), а саме:

- на ділянку площею 0,0063 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0060);
- на ділянку площею 0,0053 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0061);
- на ділянку площею 0,0118 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0018).

3. Внести відповідні зміни до договору оренди землі від 28.11.2011 № 339 (державна реєстрація від 13.07.2012 за № 351010004000901).

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутись до Кропивницької міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі, зазначеного в пункті 3 цього рішення.

5. Департаменту містобудування та земельних ресурсів Кропивницької міської ради забезпечити виготовлення та видачу додаткової угоди до договору оренди землі, зазначеного в пункті 3 цього рішення.

6. Приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди забезпечити внесення відповідних змін до зареєстрованого речового права оренди.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2842
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель
ПрАТ «Кіровоградобленерго» по вул. Леоніда Фільштейна»**

Заявник юридична/фізична особа	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Клопотання/заява	від 30.09.2025 № 185477
Місце розташування (адреса)	вул. Леоніда Фільштейна
Відомості про земельну ділянку, що підлягала інвентаризації	площею 0,0234 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0018)
Строк дії договору оренди	49 років
Відомості про земельні ділянки, що утворилися в результаті інвентаризації	площа – 0,0063 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0060); площа – 0,0053 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0061); площа – 0,0118 га (кадастровий № 3510100000:21:175:0018).
Вид цільового призначення	14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії

Особливості характеристики земельної ділянки: земельні ділянки загальною площею 0,0234 га під опорами № 30-32 ПЛ-150 кВ Л-13-14/1 відгалуження на ПС «Центральна» перебувають в орендному користуванні ПрАТ «Кіровоградобленерго» на підставі договору оренди землі від 28.11.2011 № 339, укладеного строком на 49 років (державна реєстрація від 13.07.2012 за № 351010004000901).

Проєктом рішення пропонується затвердити ПрАТ «Кіровоградобленерго» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Леоніда Фільштейна з метою внесення змін до діючого договору оренди землі стосовно кадастрових номерів, присвоєних земельним ділянкам під кожною опорою окремо.

Наявність будівель і споруд: відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек та Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках відсутні об'єкти нерухомого майна.

Мета прийняття рішення: інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, формування земельних ділянок, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права щодо володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

