



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від « ____ » _____ 2025 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «КСМЛІВ»
в оренду земельної ділянки
по вул. Гоголя, 24**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20 травня 2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «КСМЛІВ», враховуючи наявність права власності на розташований на земельній ділянці об'єкт нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити приватному науково-виробничому малому підприємству фірмі «ІНКОПМАРК» право постійного користування земельною ділянкою по вул. Гоголя, 24 загальною площею 0,05 га для розміщення приміщення аптеки (Державний акт на право постійного користування землею серії П-КР № 000087, виданий 23.04.1997, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 836) у зв'язку з продажем розташованого на ній об'єкта нерухомого майна.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КСМЛІВ» в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Гоголя, 24 загальною площею 0,0513 га (кадастровий № 3510100000:29:199:0124) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «КСМЛПВ» :

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2897
«Про передачу ТОВ «КСМЛІВ» в оренду земельної ділянки по вул. Гоголя, 24»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «КСМЛІВ» ПНВМП фірма «ІНКОПМАРК»
Клопотання/заява	26.09.2025 № 185306 29.08.2025 № 183328
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:29:199:0124
Місце розташування (адреса)	вул. Гоголя, 24
Площа, га	0,0513 га
Строк дії договору оренди, запропонований у заяві	25 років
Розмір орендної плати	6 % від НГО
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки* (за попереднім розрахунком)	1 985 478,5 * 6 % = 119 128,71 грн/рік, 9 927,39 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки: земельна ділянка перебуває у постійному користуванні ПНВМП фірми «ІНКОПМАРК» (Державний акт на право постійного користування землею серії II-KP № 000087, виданий 23.04.1997, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 836).

Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності на неї зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради. Тому, відповідно до норм статей 123, 141 Земельного Кодексу України, проєктом рішення пропонується припинити ПНВМП фірмі «ІНКОПМАРК» право постійного користування земельною ділянкою у зв'язку з продажем розташованого на ній майна та передати дану ділянку в оренду ТОВ «КСМЛІВ» під належним йому на праві власності об'єктом нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 120,1 кв. м, що належить ТОВ «КСМЛІВ» на підставі договору купівлі-продажу від 27.08.2025 № 798 (державна реєстрація від 27.08.2025, номер відомостей про речове право: 61257029).

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права зацікавленої особи на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Орієнтовний розмір річної орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 3510100000:29:199:0124 становить: $1\,985\,478,5 * 6\% = 119\,128,71$ грн/рік, 9 927,39 грн/міс.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на оформлення права володіння (користування) земельною ділянкою.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

