



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

ДЕВ'ЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

від «____» _____ 2025 року

№ _____

Про продаж ТОВ «Вересень плюс» земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Криничуватій, 29-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 127, 128 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, враховуючи наявність права власності на розташоване на земельній ділянці нерухоме майно, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити ціну продажу земельної ділянки по вул. Криничуватій, 29-а у розмірі 831 116,00 грн (вісімсот тридцять одна тисяча сто шістнадцять гривень 00 копійок), визначену на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки: 01.09.2025), який є невід'ємною частиною складеного товариством з обмеженою відповідальністю «СТАУТ ПАРТНЕРС» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «Вересень плюс» земельну ділянку несільськогосподарського призначення по вул. Криничуватій, 29-а загальною площею 0,0736 га (кадастровий № 3510100000:24:196:0013) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

3. Зарахувати до суми, яку покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок у сумі 124 293,87 грн (сто двадцять чотири тисячі двісті дев'яносто три гривні 87 копійок), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску за викуп земельної ділянки від 05.05.2025 № 24 в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Визначити, що залишок вартості земельної ділянки у сумі 706 822,13 грн (сімсот шість тисяч вісімсот двадцять дві гривні 13 копійок) має бути сплачений покупцем відповідно до умов договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Вересень плюс»:

5.1. Укласти з Кропивницькою міською радою та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно з нормами чинного законодавства та умовами цього рішення.

5.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

5.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому законом порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 2900
«Про продаж ТОВ «Вересень плюс» земельної ділянки несільськогосподарського
призначення по вул. Криничуватій, 29-а»**

Заявник юридична/фізична особа	ТОВ «Вересень плюс»
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:24:196:0013
Місце розташування (адреса)	вул. Криничувата, 29-а
Площа, га	0,0736 га
Вид цільового призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Ринкова вартість земельної ділянки	831 116,00 грн (1 129,2337 грн – 1 кв. м)
Авансовий внесок	124 293,87 грн (10 % від НГО)

Особливості характеристики земельної ділянки: відповідно до частини другої статті 134 Земельного кодексу України ділянка не підлягає продажу на конкурентних засадах (на земельних торгах) у зв'язку з розташуванням на ній об'єкта нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи.

Рішенням міської ради від 25.03.2025 № 2565 ТОВ «Вересень плюс» було надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки даної земельної ділянки.

Проектом рішення пропонується затвердити ціну продажу та продати земельну ділянку ТОВ «Вересень плюс» у зв'язку з наміром товариства щодо її викупу (заява від 29.01.2025 № 167325-060-35) та наявністю у нього права власності на розташований на ділянці об'єкт нерухомого майна.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований закінчений будівництвом об'єкт загальною площею 334,8 кв. м., що належить ТОВ «Вересень плюс» на праві власності на підставі договору купівлі-продажу від 20.02.2024 № 630 (державна реєстрація від 20.02.2024, номер відомостей про речове право: 53776642), а також довідки про технічні характеристики об'єкта нерухомого майна від 26.11.2024 № 60-11/24.

Мета прийняття рішення: забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права зацікавленої особи на придбання земельної ділянки у власність.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок продажу земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, законами України «Про оцінку земель» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381.

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади, натомість дозволить забезпечити надходження до бюджету громади коштів за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 01.09.2025 становить 831 116,00 грн).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою свого права на придбання земельної ділянки у власність, а також забезпечення виконання планового показника на 2025 рік з наповнення бюджету Кропивницької міської територіальної громади за рахунок продажу земельних ділянок.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде внесено на розгляд чергового засідання постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Схема земельної ділянки

