



3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за Кропивницькою міською територіальною громадою в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Євгена Чикаленка, 13 загальною площею 0,1757 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0005) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФОРТІС 2025» із земель комунальної власності в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Євгена Чикаленка, 13 загальною площею 0,1757 га (кадастровий № 3510100000:16:150:0005) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код виду цільового призначення – 02.10, категорія земель – землі житлової та громадської забудови).

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

5. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТІС 2025»:

5.1. Звернутися до Кропивницької міської ради для укладення в установленому порядку договору оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства України.

5.3. Забезпечити:

5.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4. Використовувати земельну ділянку, зазначену в пункті 4 цього рішення, за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.5. Під час використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 4 цього рішення, дотримуватись обмежень у її використанні, відомості про які зареєстровані в Державному земельному кадастрі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.

Секретар міської ради

Лебедева Дарія 35 83 57

Олег КОЛЮКА

Кропивницька міська рада
Управління апарату міської ради



№3402 від 24.09.2026