

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Кіровоградської
міської ради
23 лютого 2016 року
№ 85

**Програма
капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту
об'єктів комунального господарства і соціально-культурного
призначення міста Кіровограда на 2016 -2018 роки**

ЗМІСТ

		стор.
1	Вступ	1
2	Головні проблеми капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення міста Кіровограда	1
3	Мета Програми	2
4	Основні завдання щодо реалізації Програми	2
5	Ресурсне забезпечення Програми	4
6	Очікувані результати та ефективність Програми	4
7	Координація та контроль за ходом виконання Програми	5
8	Паспорт Програми	5
9	Додатки до Програми	

1. Вступ

Програма капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення міста Кіровограда на 2016-2018 роки спрямована на вирішення таких основних проблемних питань містобудівної сфери міста Кіровограда, як розвиток житлового будівництва, а також оновлення технічного стану об'єктів соціально-побутового призначення та інженерно-транспортної інфраструктури.

Програму розроблено з метою сприяння досягненню сталого розвитку житлового будівництва, будівництва та введення в дію нових та проведення реконструкції і капітального ремонту існуючих важливих об'єктів соціального призначення та інженерно-транспортної інфраструктури, що сприятиме підвищенню ефективності і надійності функціонування житлово-комунальної системи і покращенню якості життя населення міста.

Програмою передбачена реалізація заходів з будівництва житла, будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів соціально-побутового призначення, інженерно-транспортної інфраструктури за рахунок коштів бюджету м. Кіровограда, коштів державного бюджету і державного фонду регіонального розвитку за наявності відповідних бюджетних призначень, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Виконання Програми дасть змогу забезпечити розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури, а також сприятиме розвитку житлового будівництва міста Кіровограда.

2. Головні проблеми капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення міста Кіровограда

Містобудування – комплексна багатогранна діяльність суспільства, що спрямована на створення матеріально-просторового середовища життєдіяльності людини.

Містобудівна діяльність охоплює дослідження, проектування та управління процесами реалізації заходів, що визначають формування і розвиток функціональної та архітектурно-планувальної структури населених міст і районів згідно з демографічними, соціальними, економічними вимогами та природно-екологічними умовами; розвиток інженерної та транспортної інфраструктури; збереження і збагачення оточуючого середовища.

Моніторинг стану містобудівної сфери свідчить про певне зниження темпів розвитку будівельної галузі міста, що обумовлено, передусім, негативним впливом економічної кризи. Зокрема, це спостерігається при аналізі динаміки індикативних показників розвитку житлового будівництва.

Стан багатьох об'єктів соціальної сфери та інженерно-транспортної інфраструктури не відповідає існуючим нормам і не задовольняє сучасних потреб суспільства, що негативно позначається на якості життя мешканців міста.

Стан сфери житлового будівництва у місті Кіровограді за роками:

	2006 р.	2007 р.	2013 р.	2014 р.
Введення в експлуатацію житла в місті Кіровограді (кв. м)	6944,7	4348,5	1648,5	184,8
Інвестиції в основний капітал у житлове будівництво (млн. грн)	10,7	10,5	6,1	0,6

Можна визначити наступні проблеми в сфері містобудування, на вирішення яких направлена дія Програми:

- повільні темпи розвитку будівництва доступного та соціального житла;
- наявність незавершених будівництвом об'єктів, на яких тривалий час не виконуються роботи;
- недостатня забезпеченість інженерними мережами;
- незадовільний технічний стан багатьох соціально важливих об'єктів комунальної власності, зокрема лікарень і поліклінік, а також потреба в будівництві нових об'єктів соціального призначення;
- висока завантаженість основних транспортних магістралей, яка вимагає будівництва нових доріг і реконструкції існуючих.

3. Мета Програми

Головною метою Програми є досягнення сталого розвитку будівництва в місті Кіровограді, стимулювання зростання обсягів житлового будівництва, будівництво та введення в дію нових та проведення реконструкції і капітального ремонту існуючих важливих об'єктів соціального призначення та інженерно-транспортної інфраструктури, що сприятиме підвищенню ефективності і надійності функціонування житлово-комунальної системи і покращенню якості життя населення міста.

4. Основні завдання щодо реалізації Програми

Будівництво є однією з найважливіших галузей народного господарства, від якої залежить ефективність функціонування всієї системи господарювання в країні. Саме будівельна галузь створює велику кількість робочих місць і споживає продукцію багатьох інших галузей народного господарства.

Стимулювання будівництва сприятиме розвитку економіки міста.

Велику роль в даному питанні відіграє держава, а також органи місцевого самоврядування, оскільки саме реалізація масштабних інфраструктурних проектів, які ініціює і підтримує держава, під час долаття кризових явищ в економіці може дати поштовх до подальшого розвитку галузі і позитивного впливу на економіку.

На сьогоднішній день вирішення наявних проблем містобудування можливе тільки за умови активної допомоги з боку держави, що призведе до покращення інвестиційного клімату і дозволить в подальшому збільшувати обсяги залучених інвестицій у будівництво.

Варто відзначити, що одним з найважливіших напрямків містобудування є розвиток житлового будівництва в місті Кіровограді і, передусім, розвиток будівництва соціального та доступного житла. Важливими завданнями, яким приділятиметься значна увага місцевої влади в рамках сприяння розвитку житлового будівництва, є:

- реалізація заходів щодо стимулювання будівництва доступного житла шляхом створення умов для будівництва житлових будинків, в яких мешканці міста Кіровограда, які відповідно до чинного законодавства потребують поліпшення житлових умов, зможуть придбати квартири на пільгових умовах, що передбачає запровадження нових ефективних фінансово-інвестиційних механізмів підтримки будівництва; виділення відповідних земельних ділянок, створення належної інженерно-транспортної інфраструктури;

- вирішення проблеми завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Генерала Жадова, м. Кіровоград, 102 мікрорайон, поз. 28 (добудова), на якому тривалий час не виконувались роботи (пошук нових інвесторів-забудовників, будівництво інженерних мереж);

- будівництво соціального житла, що передбачає будівництво житлових будинків, в яких соціально-незахищеним категоріям громадян, які потребують поліпшення житлових умов, а також мешканцям аварійних будинків надаватиметься житло.

Серед інших завдань, на вирішення яких спрямовано дію Програми, наступні:

- будівництво і реконструкція об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури міста, важливими заходами в рамках цього завдання є: будівництво теплових мереж від котельні ЗОШ № 13 до будівлі «НВО» ЗОШ I-III ступенів № 13, II корпус по вул. Беляєва, 72 та ЗОШ I ступеня «Мрія» по вул. Беляєва, 23, реконструкція проїжджої частини вул. Ельворті, вул. Миколи Левитського, між вулицями Київською та Братиславською, реконструкція перегороджувальної споруди на р. Інгул по вул. Михайлівській та реконструкція центрального входу парку «Ковалівський» у м. Кіровограді;

- виконання капітального ремонту об'єктів комунальної власності у місті Кіровограді. Багато будівель і споруд комунальної власності знаходяться в незадовільному стані і потребують проведення робіт капітального ремонту, серед таких об'єктів – будівля боксованих приміщень дитячого інфекційного відділення, приміщення терапевтичного відділення № 2 під відділення паліативного лікування в КЗ «Центральна міська лікарня м. Кіровограда», стаціонар № 1, вул. Фортеця, 21, зовнішня електромережа та встановлення другого вводу до пологового будинку № 2 ім. «Святої Анни», вул. Ганни Дмитрян, 1, ЗОШ I-III ступенів № 18 по вул. Юрія Коваленка, 9-а та вул. Пацаєва, 2-а (теплосанація), ЗОШ I-III ступенів № 31, вул. Космонавта Попова, 11-а (теплосанація) та інші.

Фінансування Програми передбачається за рахунок коштів бюджету м. Кіровограда. Однак успішне виконання заходів Програми потребує також фінансування за рахунок коштів державного бюджету. Таким чином, можливе співфінансування заходів Програми за рахунок коштів субвенції з державного бюджету і коштів державного фонду регіонального розвитку за наявності відповідних бюджетних призначень на відповідний рік, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Конкретні заходи Програми та Перелік об'єктів, які фінансуються за рахунок бюджетних коштів, додаються.

Головним розпорядником бюджетних коштів за Програмою є управління капітального будівництва Кіровоградської міської ради.

5. Ресурсне забезпечення Програми

тис. грн

Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми
	2016	2017	2018	
Усього, в т.ч.	45809,9	59906,8	65960,0	171676,7
Державний бюджет	16500,0	21000,0	15000,0	52500,0
Бюджет міста Кіровограда	29309,9	38906,8	50960,0	119176,7
Інші джерела	х	х	х	х

Програма розрахована на 2016-2018 роки.

6. Очікувані результати та ефективність Програми

Виконання Програми дасть змогу забезпечити:

- сталий розвиток житлового будівництва, у т.ч. за рахунок дії Державних програм будівництва (придбання) житла, а також внаслідок вирішення проблеми завершення будівництва житлових будинків, на яких тривалий час не виконувались роботи;

- розвиток інженерно-транспортної і соціальної інфраструктури міста Кіровограда.

Заплановані результативні показники:

- збільшення обсягу виконаних будівельних робіт на 10 % щорічно;
- введення в експлуатацію загальної площі житла 3337 кв.м.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Управління капітального будівництва Кіровоградської міської ради щомісячно до 10 числа подає до фінансового управління Кіровоградської міської ради інформацію про стан виконання Програми.

Управління капітального будівництва Кіровоградської міської ради публікує основні результати реалізації Програми за підсумками року у засобах масової інформації.

Паспорт

Програми капітального будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів комунального господарства і соціально-культурного призначення міста Кіровограда на 2016 – 2018 роки

1	Програма погоджена	Рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради від 09 лютого 2016 року № 68
2	Назва, номер та дата розпорядчого документа щодо розроблення Програми	Постанова Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2003 року № 621 «Про розроблення прогнозних і програмних документів економічного і соціального розвитку та складання проекту державного бюджету»
3	Розробник Програми	Управління капітального будівництва Кіровоградської міської ради
4	Відповідальний виконавець Програми	Управління капітального будівництва Кіровоградської міської ради
5	Термін реалізації Програми	2016-2018 роки
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми	Згідно з відповідними бюджетними призначеннями

Начальник управління

В.Ксеніч