

**У К Р А Ї Н А****КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА****ДВАДЦЯТЬ ПЕРША СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від 11 грудня 2012 року

№ 2099

Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда

Відповідно до статей 142, 143 Конституції України, пункту 31 частини першої статті 26, статей 29, 60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, законів України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, “Про оренду державного та комунального майна”, “Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, “Про Державну програму приватизації”, “Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, “Про оцінку майна, майнових прав та оціночну діяльність”, Цивільного та Господарського кодексів України, з метою здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об’єктами права комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити повноваження виконавчого комітету Кіровоградської міської ради та виконавчого органу Кіровоградської міської ради, уповноваженого управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (додаються).

2. Затвердити Положення про порядок надання в оренду цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (додається).

3. Затвердити Типовий договір оренди індивідуально визначеного майна (додається).

4. Затвердити Типовий договір оренди цілісного майнового комплексу (додається).

5. Затвердити Положення про проведення конкурсів на право оренди цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (додається).

6. Затвердити Положення про фонд оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (додається).

7. Затвердити Положення про порядок приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (додається).

8. Затвердити Типовий договір купівлі-продажу (додається).

9. Затвердити Положення про фонд приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (додається).

10. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) (додається).

11. Затвердити склад конкурсної комісії по відборі суб'єктів оціночної діяльності (оцінювачів) при продажу майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (додається).

12. Затвердити Положення про порядок списання та передачі майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (додається).

13. Здійснення повноважень щодо управління, володіння, користування та розпорядження майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, покласти на виконавчий орган Кіровоградської міської ради - управління власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради в межах, визначених міською радою відповідно до даного рішення.

14. Управлінню власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради надати право на укладення договорів оренди індивідуально визначеного майна (крім цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів та земельних ділянок), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда.

15. Право укладання договорів оренди нерухомого майна (приміщень, будівель, споруд), що знаходяться на балансі бюджетних установ (охорони здоров'я, освіти, культури) та на балансі комунальних підприємств (крім КРЕПів та ЖЕКів), надати їх балансоутримувачам за погодженням з управлінням власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради.

Кошти від оренди нерухомого майна (приміщень, будівель, споруд), використовувати відповідно до кошторису доходів, видатків, установлених для балансоутримувачів.

16. Підготовку та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах покласти на спеціально створене комунальне підприємство.

17. Управлінню капітального будівництва Кіровоградської міської ради надавати висновки щодо погодження наданих орендарями кошторисів ремонтних робіт орендованого комунального майна.

18. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення у віснику Кіровоградської міської ради “Вечірня газета”.

19. Визнати такими, що втратили чинність:

рішення Кіровоградської міської ради від 15 жовтня 1998 року № 90 “Про управління майном, що є у власності територіальної громади м. Кіровограда” із змінами та доповненнями, внесеними до нього;

рішення Кіровоградської міської ради від 17 вересня 1999 року № 318 “Про затвердження порядку списання майна комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда”;

пункт 1 рішення Кіровоградської міської ради від 12 вересня 2000 року № 626 “Про затвердження програми приватизації об’єктів комунальної власності м. Кіровограда на 2000-2002 роки та внесення змін і доповнень до рішень міської ради”;

рішення Кіровоградської міської ради від 25 грудня 2007 року № 399 “Про затвердження нового складу конкурсної комісії по відбору суб’єктів оціночної діяльності (оцінювачів) при продажу комунального майна територіальної громади м. Кіровограда”;

рішення Кіровоградської міської ради від 25 грудня 2007 року № 400 “Про застосування Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”;

рішення Кіровоградської міської ради від 17 червня 2008 року № 604 “Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб’єктів оціночної діяльності”.

20. Відділу по роботі із засобами масової інформації оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кіровоградської міської ради в мережі Інтернет та в офіційному віснику Кіровоградської міської ради “Вечірня газета” у 10-денний термін з дня його прийняття.

21. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Кіровоградської міської ради з питань управління комунальною власністю та приватизації та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василенка І.М.

Міський голова

О.Сайнсу