

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кіровоградської
міської ради
від «_____» _____ 2012 року
№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про фонд оренди майна, яке належить до комунальної
власності територіальної громади м. Кіровограда

1. Фонд оренди майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Кіровограда (надалі – Фонд оренди), утворюється відповідно до Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з метою концентрації коштів на спеціальному рахунку Уповноваженого органу по управлінню комунальною власністю (надалі - Уповноважений орган) і цільового використання для фінансування капітальних вкладень, утримання житлового та нежитлового фонду та інженерних мереж.

2. Фонд оренди формується з коштів, одержаних від оренди майна комунальної власності територіальної громади (будівлі, споруди, приміщення, машини, устаткування та інші облікові одиниці основних засобів, нематеріальні активи, малоцінні та швидкозношувальні предмети, виробничі засоби, незавершене виробництво, готова продукція), від сплати штрафів, пені за несвоєчасний розрахунок по орендній платі та інших коштів відповідно до законодавства.

3. Кошти від оренди приміщень, будівель, споруд надходять на рахунок Уповноваженого органу ради і після сплати податків розподіляються таким чином:

10% - залишається Уповноваженому органу на відшкодування витрат, пов'язаних з орендою;

90% коштів, які надходять від оренди приміщень, будівель, споруд, балансоутримувачами яких є КРЕПи та інші установи, підприємства, організації, направляються до міського бюджету;

100% коштів, які надходять від оренди приміщень - пам'яток архітектури, що знаходяться на балансі Уповноваженого органу, залишаються у нього і використовуються на науково-проектну документацію, ремонтно-реставраційні роботи, ліквідацію аварійних ситуацій в будинках-пам'ятниках архітектури та інше відповідно до кошторису доходів та видатків.

4. Сума орендної плати перераховується Орендарем на рахунок Уповноваженого органу в строк, обумовлений в договорі оренди, але не пізніше останнього числа поточного місяця. Сплата за оренду ЦМК проводиться щоквартально до 12 числа місяця після закінчення кварталу з урахуванням індексу інфляції.

5. Уповноважений орган щотижнево перераховує кошти відповідно до п.3 даного Положення.

6. Невикористані кошти Фонду оренди вилученню не підлягають, переходять на наступний рік і використовуються відповідно до даного Положення.

7. Уповноважений орган за підсумками року звітує перед міськвиконкомом про формування та використання коштів Фонду оренди.

Начальник управління власності
та приватизації комунального майна

О. Щербина