

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Кіровоградської
міської ради
від «__»_____ 2012 року
№ _____

ПРОГРАМА
розвитку житлово-комунального господарства
та благоустрою міста Кіровограда на 2012 рік

КІРОВОГРАД - 2012

ЗМІСТ

- I. Вступ**
- II. Аналіз розвитку галузі за 9 місяців 2011 року**
 - 1. Житлове господарство**
 - 2. Теплова комунальна енергетика і водопровідно-каналізаційне господарство**

 - 3. Благоустрій міста**
- III. Головні проблеми розвитку галузі**
- IV. Мета Програми**
- V. Пріоритети розвитку галузі на 2012 рік та основні напрями розвитку на 2013 і 2014 роки**
- VI. Основні завдання щодо реалізації пріоритетів розвитку галузі**
- VII Паспорт Програми розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста на 2012 рік**
Додаток до Програми

I. Вступ

Програма розвитку житлово-комунального господарства та благоустрою міста Кіровограда на 2012 рік (далі – Програма) розроблена Головним управлінням житлово-комунального господарства у відповідності із Законом України “Про державне прогнозування та розроблення програм економічного і соціального розвитку України” та Бюджетним кодексом України. В основу Програми покладено Закон України “Про Державний бюджет України на 2012 рік”, Програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства міста Кіровограда на 2010-2014 роки та обласну програму “Центральний регіон -2015”.

Програма ґрунтується на комплексі галузевих прогнозів і визначає основні цілі та завдання економічного розвитку житлово-комунального господарства міста Кіровограда на 2012 рік. Впровадження заходів, передбачених Програмою, сприятиме покращанню та підвищенню якості послуг, які надаються мешканцям міста. У Програмі визначені пріоритетними видатки на капітальний ремонт наявного житлового фонду, централізованої системи теплопостачання, поточне утримання об'єктів благоустрою.

У системі житлово-комунального господарства міста Кіровограда працює 18 підприємств комунальної форми власності. Протягом 9 місяців 2011 року підприємствами житлово-комунального господарства надано послуг та виконано робіт на загальну суму понад 119,1 млн.грн.

На підприємствах галузі, підпорядкованих Головному управлінню житлово-комунального господарства, працює 2141 працівник.

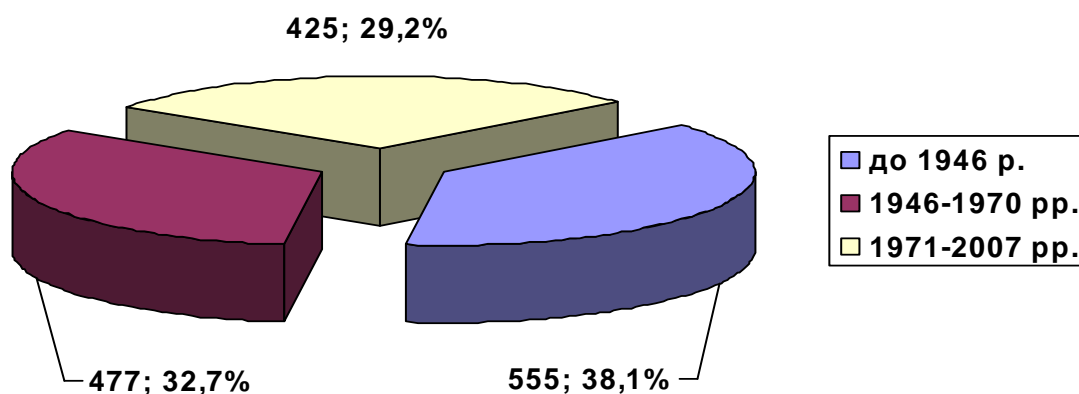
Середньомісячна заробітна плата по житлово-комунальному господарству у розрахунку на одного штатного працівника за звітний період становила 2258,15 грн.

II. Аналіз розвитку галузі за 9 місяців 2011 року

1. Житлове господарство

Житловий фонд територіальної громади міста Кіровограда налічує 1443 багатоквартирні житлові будинки (36 % від загального обсягу будинків комунальної власності Кіровоградської області) та 14 гуртожитків загальною площею понад 2,9 млн. м², у яких мешкають 125506 громадян міста. Їх обслуговування здійснюється десятьма комунальними житлово-експлуатаційними підприємствами. Створено 17 об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Житловий фонд міста здебільшого оцінюється як старий і перебуває у незадовільному технічному стані, 9,7 % будівель перебувають в аварійному або ветхому стані.

Розподіл житлового фонду за роками будівництва



У житловому фонді комунальної власності міста Кіровограда перебуває на балансі 643 ліфти; з них на технічному обслуговуванні знаходяться 617 ліфтів (КП «ПВК Геркон» (493 ліфти) та ТОВ «Аста» (124 ліфти).

Вже декілька років не обслуговуються 26 ліфтів через відсутність коштів на поновлення їх роботи після пожеж та крадіжок ліфтового обладнання. Станом на 1 жовтня 2011 року працездатних ліфтів – **560**, простоює – **57**.

Особливу тривогу викликає стан ремонту покрівель. Разом з тим, потребують повної заміни внутрішньобудинкові мережі тепло-, водопостачання та водовідведення в багатоквартирних будинках, термін експлуатації яких перевищує 40 років. Кількість будинків, що потребують

невідкладного капітального ремонту, постійно зростає (майже третина будинків). Основні конструктивні елементи та інженерні мережі житлових будинків потребують капітального ремонту. Необхідно проводити роботи по ремонту стиків стінових панелей, балконів, карнизів та роботи по усуненню промерзання стін.

Обсяги капітальних вкладень, необхідні на вказані цілі, значні і перебільшують фінансові можливості місцевого бюджету.

За 9 місяців 2011 року за рахунок коштів місцевого бюджету виконано капітальний ремонт:

ліфтів	- на суму 935,9 тис.грн.;
покрівель житлових будинків	- на суму 2041,7 тис.грн.
внутрішньобудинкових інженерних мереж	- на суму 37,4 тис.грн.

Комунальними ремонтно-експлуатаційними підприємствами та житлово-експлуатаційними конторами згідно з обсягами фінансування, які надходять від мешканців, виконувалися роботи з утримання та поточного ремонту житлового фонду, а саме покрівель, систем опалення, систем холодного водопостачання, водовідведення, входних дверей, електричних щитових, каналізаційних систем, інженерних вводів, підготовка житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий час тощо. За звітний період комунальними ремонтно-експлуатаційними підприємствами, житлово-експлуатаційними конторами та ОЖБК надано послуг населенню на суму майже 28,2 млн.грн. Заборгованість із виплати заробітної плати працівникам комунальних підприємств, які надають послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, за звітний період відсутня.

Суттєва (майже 7,5 млн. грн.) заборгованість мешканців міста перед КРЕПами та ЖЕКами по сплаті за утримання житлового фонду поглиблює проблеми якісного і своєчасного надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій (у тому числі і з виконання ремонтних робіт).

Для усунення аварійних ситуацій у житлово-комунальному господарстві міста функціонує **державне комунальне підприємство “Кіровоградська аварійно-диспетчерська служба”**. Підприємство спільно із комунальними та іншими черговими службами координує дії у подоланні аварійних ситуацій у внутрішньобудинкових системах опалення, холодного водопостачання і водовідведення, в мережах електропостачання, в сантехнічних та інших мережах, а також забезпечує їх стале функціонування у повсякденному режимі діяльності.

У відповідності з галузевою програмою, за рахунок коштів місцевого бюджету протягом 9 місяців 2011 року перераховано коштів на утримання ДКП “Аварійно-диспетчерська служба” в сумі 1765,0 тис.грн.

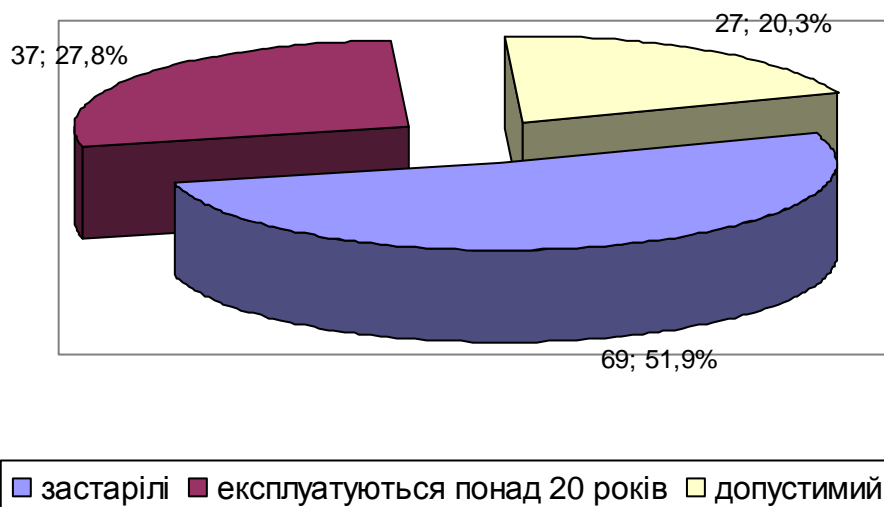
2. Теплова комунальна енергетика і водопровідно-каналізаційне господарство

Централізоване теплозабезпечення у місті Кіровограді здійснюється КП “Теплоенергетик” (у складі якого діє відокремлений підрозділ “Теплоенергоцентр”) та ДП “Кіровоградтепло” ТОВ “ЦНТІ УНГА”

Технічна характеристика теплопостачальних підприємств

Технічні показники	КП "Теплоенергетик"	ДП "Кіровоград-тепло" ТОВ "ЦНТІ УНГА"
Котельні, шт.	5	29
Сумарна потужність, МВт/год	299,2	733,7
Довжина теплових мереж комунальних підприємств у двотрубному вимірі, км	84,0	155,6
у т. ч. аварійних	5,0	29,6
Теплових пунктів, шт.	19	24
Кількість котлів, встановлених на котельнях комунальних підприємств, шт.	14	119
у т. ч. з терміном експлуатації понад 20 років	6	70
Відокремлено квартир від централізованого опалення для влаштування систем автономного опалення в квартирах багатоквартирних будинків	1 847	22 063
Кількість будинків	34	600

Розподіл котлів за технічним станом



Щорічно для виробництва теплової енергії споживається близько 100 тис. т умовного палива, виробляється понад 390 тис. Гкал теплової енергії. Питомі витрати палива на виробництво однієї Гкал теплової енергії складають від 176 до 220 кг умовного палива та є занадто високими. В зв'язку із масовим відключенням споживачів від централізованого тепlopостачання та переходом на індивідуальне теплозабезпечення спостерігається щорічне зменшення відпуску теплової енергії у натуральних показниках на 5 – 8 %.

З метою забезпечення сталого проходження опалювального сезону та надання якісних послуг з централізованого опалення населенню міста підприємствами теплової комунальної енергетики при підготовці об'єктів до роботи в осінньо-зимовий період протягом 2011 року через скрутний фінансовий стан виконувались тільки найнеобхідніші роботи за рахунок коштів підприємств.

Зокрема:

- капітальні ремонти котлів, парових турбін, трансформаторів, теплових мереж;
- поточні ремонти насосів, теплових мереж, заміна запірної арматури, котлів, фільтрів, парових турбін, трансформаторів, фідерів, генераторів, перевірка автоматики і релейного захисту;
- заміна обладнання теплового господарства на нове, замінено коректори лічильників газу в котельнях, проведена заміна люків теплових камер;
- ремонт покрівлі котелень та теплових пунктів;
- миття та очищення поверхонь нагріву котлів, монтаж автоматики горіння котлів;
- перевірка лічильників газу, встановлення теплових лічильників в котельнях;

Підготовка до опалювального періоду 2011/2012 рр. проводиться з впровадженням заходів по енергозбереженню, оскільки в собівартості виробництва теплової енергії вартість природного газу та електроенергії складає 70,6 %.

Проводилися роботи по налазці та технічному огляду котлів і підготовці технічної документації для поновлення газопостачання котельних.

Завершено навчання та чергову перевірку знань з Правил технічної експлуатації та охорони праці теплових установок і мереж та іншого обладнання у ремонтного персонала підприємства.

Заходами по підготовці до нового опалювального сезону передбачено підготовка мазутного господарства.

Послуги населенню по водопостачанню та водовідведенню в місті надає *комунальне підприємство “Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради”*. На балансі підприємства знаходяться 800,5 км водопровідних мереж, з них амортизованих – 299,79 км та аварійних – 29,07 км, що становить 41%; 305,124 км каналізаційних трубопроводів, з них амортизованих – 186,0 км та аварійних – 13,9 км, що становить 66 %; 10 водопровідних насосних станцій (в тому числі – 8 діючих); 24 каналізаційні насосні станції (в тому числі – 21 діюча).

Водопостачання м.Кіровограда здійснюється з 2 підземних водозаборів: "Лелеківський" з 25 свердловинами (в тому числі – 14 діючих, потужністю 17,4 тис.м³/добу), "Холодні ключі" з 13 свердловинами (в тому числі – 6 діючих, потужністю 4,8 тис.м³/добу) та водогону ОКВП "Дніпро-Кіровоград". Планова подача води з водогону складає 53,1 тис.м³/добу, з місцевих водозаборів 9,8 тис.м³/добу.

За 9 місяців підприємством проведено капітальний ремонт водопровідних мереж 3,65 км, каналізаційних мереж – 0,305 км.

Впроваджено автоматизовану систему управління насосами (АСУ) на каналізаційній станції для економії електроенергії.

Придбано та введено в дію установку для повірки лічильників.

Виготовлено проектно-кошторисну документацію для впровадження технології знезараження питної води **гіпохлоритом** натрію на Лелеківському водозаборі, водозаборі «Холодні ключі», на майданчику резервуарів чистої води «Зона-І».

Проведена комплексна **дезинфекція** систем водопостачання.

Для досягнення бездотаційної та прибуткової роботи КП “Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради” проводиться реорганізація шляхом приєднання до ОКВП “Дніпро-Кіровоград”.

Об’єднане підприємство матиме можливість оптимізувати витрати цілісного майнового комплексу водопостачання області, також буде оптимізовано технологічну схему роботи обладнання з водопостачання в єдину систему (від забору води до кінцевого споживача).

З метою удосконалення системи управління у сфері централізованого водопостачання та водовідведення, для забезпечення стабільного надання житлово-комунальних послуг, рішенням Кіровоградської міської ради від 14.09.2011 року № 763 була надана згода на приєднання комунального підприємства "Кіровоградське водопровідно-каналізаційне господарство Кіровоградської міської ради" до обласного комунального виробничого підприємства "Дніпро-Кіровоград".

3. Благоустрій міста

Утримання території міста у належному санітарному стані здійснюють п'ять комунальних підприємств, а саме: комунальне підприємство по утриманню шляхів, КП "Трест зеленого господарства", КП «Кіровоград-Універсал 2005», комунальне підприємство електромереж зовнішнього освітлення "Міськвітло" та КП «Ритуальна служба-спеціалізований комбінат комунально-побутового обслуговування», що надають послуги з розчищення та озеленення території, санітарного очищення, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, впорядкування території міста – тротуарів, під'їзних шляхів, клумб, газонів, зовнішнього освітлення, огороження території, насадження дерев, кущів, тротуарів

Комунальним підприємством по утриманню шляхів за 9 місяців 2011 року виконано робіт за рахунок коштів міського бюджету на суму 4080,043 тис.грн., а саме: очищення проїжджої частини в зимовий період від снігу та намерзання, посипання сипучими матеріалами та хлоридами під час ожеледиці, очищення доріг від сміття та бруду, утримання їх, ліквідації сміттєзвалищ.

Ремонтом та поточним утриманням зелених насаджень вулиць і 17 скверів міста площею 121,4 га займається *комунальне підприємство "Трест зеленого господарства"*.

Постійно виконуються роботи по садінню квітів на вулицях міста, знесенню, спилюванню та формуальному обрізуванню дерев на територіях КРЕПів, ЖЕКів, навчальних та оздоровчих закладів. Викошувались карантинні трави, бур'яни. **Приводились в належний санітарний стан в'їзні знаки та прилеглі до них території.**

КП "Трест зеленого господарства" за 9 місяців 2011 року за рахунок коштів міського бюджету виконано робіт:
- по утриманню зелених насаджень вулиць і скверів міста на суму 2451,697 тис.грн.,
-по поточному ремонту зелених насаджень на суму 766,185 тис.грн.

Виконанням робіт по санітарному очищенню міста займається *КП "Кіровоград – Універсал 2005"*, яким за 9 місяців 2011 року освоєно коштів міського бюджету у розмірі понад 1048 тис.грн.

Постійно на контролі перебуває питання щодо несанкціонованих сміттєзвалищ у місті. Тільки протягом 2011 року ліквідовано 44 таких сміттєзвалищ.

Організацію поховань померлих громадян (в тому числі безрідних осіб) та утримання і збереження місць поховань у місті здійснює **КП “Ритуальна служба- спеціалізований комбінат комунально- побутового обслуговування”**. Діючих кладовищ у місті – 6, загальна площа - 214 га , кожне з кладовищ благоустроєно в межах 60-70 %.

Комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення “Міськвітло” за рахунок коштів місцевого бюджету виконуються роботи по відновленню мереж зовнішнього освітлення на вулицях міста, загальна протяжність яких становить 452,76 км, з яких відновлено і перебуває на обслуговуванні 238,64 км (у т.ч.: кабельні – 6,96 км, повітряні – 231,68 км). Продовжується відновлення мереж зовнішнього освітлення із застосуванням натрієвих ламп, що значно покращує якість освітлення вулиць міста.

На даний час у місті використовується 58 % екологічно чистих енергозберігаючих натрієвих ламп.

III. Головні проблеми розвитку галузі

У сфері житлового господарства :

Низька ефективність та недосконалість існуючої системи управління надання послуг з обслуговування комунального житлового фонду міста.

Низька якість послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, викривлений облік послуг, відсутність механізмів дієвого контролю за якістю та кількістю послуг.

Недостатність інвестицій у галузь та обігових коштів підприємств.

Відсутність конкуренції у сфері надання послуг з обслуговування житлових будинків та прибудинкових територій.

Старіння житлового фонду, зношеність покрівель, інженерних мереж та комунікацій, елементів будівельних конструкцій та оздоблення.

Наявність підвищеного рівня аварійності об'єктів житлово - комунального господарства міста.

Збільшення питомих та непродуктивних витрат матеріальних та енергетичних ресурсів, що негативно впливає на якість житлово- комунальних послуг.

Низька платоспроможність за спожиті послуги, що призводить до накопичення заборгованості населення та інших споживачів перед підприємствами житлово-комунального господарства.

Недостатнє фінансування поточного та капітального ремонтів житлового фонду і об'єктів комунального призначення.

У сфері тепло-, водопостачання та водовідведення :

Погіршення якості послуг з питного водопостачання та збільшення витрат енергоресурсів через незадовільний стан водопровідних мереж.

Значні технологічні витрати та втрати питної води (до 41 % від 9 915 куб.м обсягу поданої води) у зв'язку із значною зношеністю мереж водопостачання.

Висока собівартість послуг водопостачання та водовідведення через значне енергоспоживання (9,5% від собівартості 1 куб.м).

Відсутність цілодобового водопостачання правобережної частини міста через відсутність резервуара чистої води на насосній станції "Зона П-А" (водопостачання не здійснюється з 00⁰⁰ - 00³⁰ та 5³⁰ - 24⁰⁰);

Застарілі технології очистки та знезараження питної води, незадовільний стан каналізаційних очисних споруд, недостатня пропускна спроможність очисних споруд та низька якість очищення стоків;

Недостатній об'єм резервних маневрових потужностей для накопичення питної води у міжпіковий період (нічний час).

Розбалансованість системи теплозабезпечення через масове відключення від централізованого тепlopостачання і встановлення мешканцями систем індивідуального опалення (в окремих будинках 42-48%).

Затвердження тарифів на місцевому рівні із значним відставанням від сформованої фактичної собівартості житлово-комунальних послуг.

У сфері благоустрою :

Недостатній рівень зовнішнього освітлення вуличної мережі (із 463,1 км мереж зовнішнього освітлення на даний час освітлюється лише 229,68 км – 50,5% вулиць міста потребують відновлення зовнішнього освітлення), незадовільний рівень зовнішнього освітлення прибудинкових територій і житлових кварталів, парків, зон відпочинку (з 1443 житлових будинків та 14 гуртожитків освітлюється лише 165);

Недостатній рівень озеленення міста, велика кількість старих аварійно-небезпечних дерев, неконтрольоване поширення карантинних рослин-алергенів та амброзії у зонах відпочинку та на прибудинкових територіях. Занедбані та недоглянуті зони відпочинку, прибережні зони міських водосховищ, парки та сквери (площею понад 121,4 га).

Наявність на території міста численних несанкціонованих звалищ і смітників твердих побутових відходів та відходів будівництва, недосконала система збору, вивезення та утилізації сміття.

Руйнування і занепад наявних дитячих, ігрових і спортивних майданчиків, практично повна відсутність сучасного ігрового обладнання та декоративних елементів на дитячих, ігрових і спортивних майданчиках

IV. Мета Програми

Метою Програми є створення умов для стабільної роботи житлово-комунального господарства міста Кіровограда, задоволення потреб населення та інших споживачів у житлово-комунальних послугах відповідно до виділених бюджетних асигнувань.

Забезпечення населення якісною питною водою та доступним теплозабезпеченням.

Забезпечення належного санітарного стану території міста, її озеленення, збереження та відновлення, створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, довкілля.

Покращення зовнішнього вигляду об'єктів благоустрою, забезпечення освітлення території міста.

V. Пріоритети розвитку галузі на 2012 рік та основні напрями розвитку на 2013 і 2014 роки

Впровадження та виконання прийнятих нормативно - правових актів у сфері реформування житлово - комунального господарства.

Покращання санітарно-технічного стану житлового фонду за рахунок: здійснення поточного і капітального ремонту покрівель багатоповерхових будинків, в тому числі по роках :

2012	2013	2014
38	44	45

виконання капітальних ремонтів ліфтів у багатоповерхових будинках, у тому числі по роках:

2012	2013	2014
70	70	71

відновлення зовнішнього освітлення , у тому числі по роках:

Показник	2012	2013	2014
Відновлення зовнішнього освітлення,км	17	21	23

збільшення кількості працюючих світлових точок, у тому числі по роках:

Показник	2012	2013	2014
Встановлення світлових точок, шт.	575	1641	1641

ліквідація несанкціонованих звалищ і смітників твердих побутових відходів, у тому числі по роках:

Показник	2012	2013	2014
Ліквідація сміттєзвалищ, шт.	57	59	61

створення нових місць масового відпочинку, у тому числі по роках:

Показник	2012	2013	2014
Місця масового відпочинку, шт.	1*		

* набережна річки Інгул

VI. Основні завдання щодо реалізації пріоритетів розвитку галузі

Реформування у 2012 році діючої системи ЖЕКів і КРЕПів через формування служби єдиного замовника (з функцією єдиного розрахункового центру) у співпраці з органами самоорганізації населення (будинкові комітети).

Організація та забезпечення у 2012 році роботи міської консультативної служби для максимального сприяння та надання допомоги мешканцям у створенні й діяльності ОСББ.

Створення у 2012 році на базі комунального підприємства «Кіровоградська аварійно-диспетчерська служба» єдиної централізованої міської служби, відповідальної за ремонт, утримання та технічний стан інженерних мереж, підвищення якості надання послуг та економії коштів дотації з міського бюджету, передбачених для фінансової підтримки цього підприємства шляхом спрямування на ці цілі коштів, передбачених у тарифі на утримання житлових будинків.

Створення умов для стабільної роботи житлово-комунального господарства міста Кіровограда, задоволення потреб населення та інших споживачів у житлово-комунальних послугах відповідно до виділених бюджетних асигнувань.

Приведення житлового фонду в належний технічний і санітарний стан.

Заміна теплових та водопровідних мереж міста, забезпечення збалансованої роботи системи теплозабезпечення міста шляхом переведення залишених квартир в будинках (до 90% мешканців перейшли на індивідуальні системи опалення) на індивідуальне опалення і відокремлення їх від центрального тепло забезпечення.

Забезпечення належного санітарного стану території міста, її озеленення, збереження та відновлення, створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, довкілля.

Суттєве покращення рівня зовнішнього освітлення міста, як автомагістралей та доріг, так і прибудинкових територій, зон відпочинку, парків та скверів.

Забезпечення належного утримання парків, скверів, площ, місць відпочинку, зелених насаджень, догляд за деревами, кущами, газонами та квітниками, підвищення рівня озеленення міста, видалення та заміна старих аварійно небезпечних дерев, ліквідація вогнищ поширення карантинних рослин та амброзії.

Ліквідація несанкціонованих звалищ і смітників твердих побутових відходів та відходів будівництва, вдосконалення системи збору, вивезення та знешкодження сміття.

Реконструкція наявних і будівництво нових дитячих, ігрових і спортивних майданчиків, забезпечення їх необхідним обладнанням.

Приведення у належний санітарний стан зон відпочинку, пляжів, прибережних зон міських водосховищ, створення умов для повноцінного відпочинку мешканців та гостей міста.

Для забезпечення Програми необхідно виконати ряд заходів (додаються).

**Паспорт
Програми розвитку житлово-комунального господарства та
благоустрою міста на 2012 рік**

1. Програма затверджена	Рішенням Кіровоградської міської ради від " ____ " _____ 2011 року № ____
2. Ініціатор розроблення програми	Кіровоградська міська рада
3. Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 9 вересня 2011 року № 136"Про формування проекту міського бюджету на 2012 рік та заходи щодо організації роботи по складанню міського бюджету на 2012 рік"
4. Розробник програми	Головне управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради
5. Співрозробники програми	Підприємства житлово-комунального господарства
6. Відповідальний виконавець програми	Головне управління житлово-комунального господарства Кіровоградської міської ради
7. Учасники програми	Підприємства, установи, організації м. Кіровограда
8. Термін реалізації програми	2012 рік
9. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього	Згідно з відповідними бюджетними призначеннями