

УКРАЇНА

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ВОСЬМА СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 06 червня 2014 року

№ 3186

Про передачу
ТОВ «РІАЛ КЕПІТАЛ 3» в
оренду земельної ділянки по
вул. Маршала Конєва, 2-а

Керуючись статтями 142, 143 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 39, 93, 122, 123, 134, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, вимогами Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр», розглянувши клопотання ТОВ «РІАЛ КЕПІТАЛ 3» та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ КЕПІТАЛ 3» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в оренду строком на 10 років по вул. Маршала Конєва, 2-а, загальною площею 2,9866 га під розміщення та експлуатацію торговельного центру (КВЦПЗ 03.07).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кіровограда в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:287:0013) площею 2,9866 га по вул. Маршала Конєва, 2-а під розміщення та експлуатацію торговельного центру.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ КЕПІТАЛ 3» із земель комунальної власності в оренду земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:37:287:0013) по вул. Маршала Конєва, 2-а строком на 10 років загальною площею 2,9866 га – землі, які використовуються в комерційних цілях, під розміщення та експлуатацію торговельного центру (КВЦПЗ 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити для земельної ділянки площею 2,9866 га по вул. Маршала Конєва, 2-а:

категорію земель - землі житлової та громадської забудови;
склад угідь - землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зареєструвати право оренди земельної ділянки протягом шести місяців з дати прийняття рішення.

5. У випадку невиконання пункту 4 дане рішення втрачає чинність.

6. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища забезпечити виготовлення та видачу договору оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови згідно з розподілом функціональних повноважень.

Секретар міської ради

І. Марковський