

У К Р А Ї Н А

Р І Ш Е Н Н Я

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

від 23 січня 2014 року

№ 36

Про погодження проекту рішення
Кіровоградської міської ради
"Про внесення змін до рішення
Кіровоградської міської ради
від 11 грудня 2012 року № 2099
"Про управління майном, що належить
до комунальної власності територіальної
громади міста Кіровограда"

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 52, 59, частиною 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет Кіровоградської міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Погодити проект рішення Кіровоградської міської ради "Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 "Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда", що додається.

2. Управлінню власності та приватизації комунального майна забезпечити внесення даного проекту рішення на розгляд міської ради на чергову сесію.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василенка І.М.

Міський голова

О. Саїнсу

ПОГОДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кіровоградської міської ради
23 січня 2014 № 36

Проект

У К Р А Ї Н А

КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від " _____ " _____ 2014 року

№ _____

Про внесення змін до рішення
Кіровоградської міської ради
від 11 грудня 2012 року № 2099
"Про управління майном, що належить
до комунальної власності територіальної
громади міста Кіровограда"

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 31 частини першої статті 26, підпунктом 1 пункту "а" статті 29, частиною 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", законами України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", "Про оренду державного та комунального майна", Цивільним та Господарським кодексами України, Кіровоградська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 "Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда" (додаються).
2. Затвердити Типовий договір безоплатного користування індивідуально визначеним майном (позички), що додається.
3. Затвердити Типовий договір суборенди індивідуально визначеного майна (додається).

4. Визнати таким, що втратило чинність, Положення про фонд приватизації майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, затверджене рішенням Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 "Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда".

5. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 рішення Кіровоградської міської ради від 26 грудня 2000 року № 813 "Про затвердження рішень виконавчого комітету Кіровоградської міської ради стосовно прийняття квартир (будинків)".

6. Управлінню власності та приватизації комунального майна Кіровоградської міської ради привести договори оренди індивідуально визначеного майна, укладені до набрання чинності рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 "Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда", строк дії яких не закінчився, у відповідність до Положення про порядок надання в оренду цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, та Типового договору оренди індивідуально визначеного майна, затверджених зазначеним рішенням Кіровоградської міської ради, шляхом внесення змін до укладених раніше договорів оренди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда.

7. Орендарям майна, що належить до комунальної власності міста Кіровограда, які передали це майно або його частину в суборенду, привести договори суборенди індивідуально визначеного майна, укладені до набрання чинності цього рішення, строк дії яких не закінчився, у відповідність до Положення про порядок надання в оренду цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 "Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда", та Типового договору суборенди індивідуально визначеного майна, затвердженого цим рішенням, шляхом внесення змін до укладених раніше договорів суборенди індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда.

8. Продовження дії договорів оренди цілісних майнових комплексів, укладених на підставі рішень Кіровоградської міської ради до набрання чинності рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 "Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда", здійснюється на підставі рішень Кіровоградської міської ради.

9. Внесення змін до договорів оренди цілісних майнових комплексів, укладених на підставі рішень виконавчого комітету Кіровоградської міської ради до набрання чинності рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року № 2099 "Про управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда", до закінчення дії таких договорів здійснюється на підставі рішень виконавчого комітету Кіровоградської міської ради.

10. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення у віснику Кіровоградської міської ради "Вечірня газета".

11. Відділу по роботі із засобами масової інформації оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Кіровоградської міської ради в мережі Інтернет та в офіційному віснику Кіровоградської міської ради "Вечірня газета" у десятиденний термін з дня його прийняття.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Кіровоградської міської ради з питань управління комунальною власністю та приватизації та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Василенка І.М.

Міський голова

О.Саїнсу

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Кіровоградської
міської ради
" _____ " _____ 2014
№ _____

ЗМІНИ
до рішення Кіровоградської міської ради від 11 грудня 2012 року
№ 2099 "Про управління майном, що належить до комунальної
власності територіальної громади міста Кіровограда"

1. Внести зміни до Повноважень виконавчого комітету Кіровоградської міської ради та виконавчого органу Кіровоградської міської ради, уповноваженого управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда:

пункт 1.1. розділу 1 доповнити абзацами такого змісту:

"про надання в оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць);

про надання в оренду індивідуально визначеного майна на строк понад 10 років;

про надання індивідуально визначеного майна у безоплатне користування (позичку) на строк понад 10 років;

про визначення в разі необхідності використання об'єктів оренди - цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) виключно за цільовим призначенням відповідно до профілю їх виробничої діяльності та встановлення обсягів вироблення продукції, необхідних для задоволення потреб міста";

пункт 1.3. розділу 1 доповнити абзацами такого змісту:

"про прийняття будинків, окремих квартир у багатоквартирних будинках, їх часток, що є об'єктами права інших форм власності, крім об'єктів права державної власності, до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда;

про віднесення житла, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, до житлового фонду соціального призначення в місті та вирішення питань, пов'язаних з формуванням, обліком та управлінням цим фондом тощо;

про надання в оренду індивідуально визначеного майна на строк понад 5 років, але не більше ніж на 10 років включно;

про надання індивідуально визначеного майна у безоплатне користування (позичку) на строк не більше ніж на 10 років включно;

про зарахування вартості ремонту об'єкта оренди в рахунок орендної плати;

про надання індивідуально визначеного майна у безоплатне користування (позичку);

визначення в разі необхідності використання об'єктів оренди (крім цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) виключно за цільовим призначенням відповідно до профілю виробничої або іншої діяльності підприємства (організації, установи, закладу) комунальної власності, майно якого передано в оренду";

пункт 2.1. розділу 2 доповнити абзацами такого змісту:

"погодження проектів рішень про закріплення нерухомого майна за підприємствами, установами, організаціями, закладами комунальної власності на праві господарського відання (оперативного управління) та зміну раніше встановленого правового режиму комунального майна;

погодження проектів рішень Кіровоградської міської ради про надання в оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць);

погодження проектів рішень Кіровоградської міської ради про надання в оренду індивідуально визначеного майна на строк понад 10 років;

погодження проектів рішень Кіровоградської міської ради про надання індивідуально визначеного майна у безоплатне користування (позичку) на строк понад 10 років;

про надання в оренду індивідуально визначеного майна на строк понад 5 років, але не більше ніж на 10 років включно;

про надання індивідуально визначеного майна у безоплатне користування (позичку) на строк не більше ніж на 10 років включно";

абзац десятий пункту 2.2. розділу 2 викласти в такій редакції:

"надання дозволу підприємствам (організаціям, установам, закладам) комунальної власності на передачу ними в оренду майна, яке знаходиться у них в оперативному управлінні або господарському віданні".

2. Внести зміни до Положення про порядок надання в оренду цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда:

пункт 6.5. розділу 6 викласти в такій редакції:

"6.5. Питання про зарахування вартості ремонту об'єкта оренди в рахунок орендної плати вирішується виконавчим комітетом міської ради.

Звільнення від орендної плати, надання пільг по орендній платі орендарям цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) вирішується міською радою.

В разі надання індивідуально визначеного майна у безоплатне користування (позичку) укладається договір безоплатного користування індивідуально визначеним майном (позички).

Укладений сторонами договір безоплатного користування індивідуально визначеним майном (позички) в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору безоплатного користування індивідуально визначеним майном (позички), затвердженому рішенням Кіровоградської міської ради.

Позичкодавець може відступати від змісту типового договору в частині, що зменшує господарські ризики та покращує становище позичкодавця";

пункт 8.3. розділу 8 доповнити частиною другою такого змісту:

"Достроково договір суборенди припиняється у випадку розірвання чи припинення договору оренди, цього договору суборенди та в інших випадках, передбачених договором суборенди і чинним законодавством";

пункт 8.5. розділу 8 викласти в такій редакції:

"8.5. Договір суборенди укладається між орендарем та суборендарем у трьох примірниках та надається по одному примірнику орендарю, суборендарю та орендодавцю.

Укладений сторонами договір суборенди повинен відповідати типовому договору суборенди індивідуально визначеного майна, затвердженому Кіровоградською міською радою.

Орендодавець має право контролювати наявність, технічний стан, напрями та ефективність використання майна, переданого в суборенду";

пункт 9.1. розділу 9 викласти в такій редакції:

"9.1. Контроль за виконанням умов договору оренди цілісних майнових комплексів та нерухомого майна здійснює Уповноважений орган.

Контроль за виконанням умов договору оренди індивідуально визначеного майна здійснює орендодавець.

Не рідше одного разу у шість місяців орендодавцем у присутності орендаря проводиться перевірка наявності та стан орендованого майна, напрями та ефективність його використання, виконання умов договору оренди (без втручання в господарську діяльність орендаря) зі складанням відповідного Акту перевірки";

пункт 9.2. розділу 9 викласти в такій редакції:

"9.2. Орендодавець має право в процесі перевірки виконання умов договорів оренди здійснювати фото- та/або відеофіксацію стану та умов використання об'єктів оренди".

3. Внести зміни до Положення про проведення конкурсів на право оренди цілісних майнових комплексів та індивідуально визначеного майна, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда:

абзац п'ятий пункту 2.3. розділу 2 Положення про викласти в такій редакції:

"кінцевий строк прийняття пропозицій від претендентів (не більш як за вісім робочих днів до дати проведення конкурсу)";

4. Внести зміни до Положення про фонд оренди майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда:

пункт 1 викласти в такій редакції:

"1. Фонд оренди майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (надалі – Фонд оренди), утворюється відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду державного та комунального майна", з метою

концентрації коштів на спеціальному рахунку виконавчого органу Кіровоградської міської ради, уповноваженого управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда (далі -Уповноважений орган) і цільового використання для фінансування капітальних вкладень, утримання майна, що знаходиться на балансі Уповноваженого органу, та покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями і на власні потреби виконавчого органу Кіровоградської міської ради, уповноваженого управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, а саме: експертні, незалежні оцінки, претензійні, юридичні послуги, публікації в засобах масової інформації, технічні обстеження тощо";

пункт 3 викласти в такій редакції:

"3. Кошти від оренди приміщень, будівель, споруд надходять на рахунок Уповноваженого органу ради і після сплати податків розподіляються таким чином:

30% - залишається Уповноваженому органу на відшкодування витрат, пов'язаних з орендою, та для забезпечення виконання Програми управління комунальним майном;

70% коштів, які надходять від оренди будівель, споруд, приміщень, балансоутримувачами яких є КРЕПи (ЖЕКи) та інші підприємства (організації, установи) направляються до міського бюджету;

100% коштів, які надходять від оренди приміщень - пам'яток архітектури, що знаходяться на балансі Уповноваженого органу, залишаються у нього і використовуються на науково-проектну документацію, ремонтно-реставраційні роботи, ліквідацію аварійних ситуацій в будинках-пам'ятниках архітектури та інше відповідно до кошторису доходів та видатків".

5. Внести зміни до Положення про порядок приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда:

пункт 3.11. розділу 3 викласти в такій редакції:

"3.11. У разі, якщо об'єкт групи А не приватизований шляхом викупу або продажу на аукціоні, орган приватизації має право прийняти рішення у формі наказу про продаж даного об'єкта на аукціоні за методом зниження ціни. Якщо аукціон за методом зниження ціни не відбувся у зв'язку з неподанням заяв про участь у ньому, орган приватизації може прийняти рішення про продаж такого об'єкта на аукціоні без оголошення ціни";

пункт 5.1. розділу 5 викласти в такій редакції:

"5.1. Кошти, одержані від продажу комунального майна нежитлового фонду, інші надходження, безпосередньо пов'язані з процесом приватизації (від покупців за подання заяви на приватизацію; реєстраційний збір за реєстрацію покупців для участі в аукціоні, конкурсі; суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об'єкти приватизації тощо), спрямовуються до бюджету розвитку міського бюджету";

пункт 5.2. розділу 5 виключити.

6. Внести зміни до Положення про порядок списання та передачі майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда:

пункт 13 викласти в такій редакції:

"13. Затверджені керівником суб'єкта господарювання, установи, організації, закладу акти на списання є підставою для списання з балансу інших необоротних матеріальних активів, малоцінних та швидкозношуваних предметів";

пункт 15 викласти в такій редакції:

"15. Списання з балансів суб'єктів господарювання, установ, організацій, закладів повністю амортизованого майна (крім зазначеного в п.13 Положення):

первісною (переоціненою) вартістю за одиницю не більше 5000,00 грн. включно здійснюється за рішенням керівника суб'єкта господарювання, установи, організації, закладу;

первісною (переоціненою) вартістю за одиницю понад 5000,00 грн., але не більше 10000,00 грн. включно - за рішенням керівника суб'єкта господарювання, установи, організації, закладу та дозволу відповідного органу управління;

первісною (переоціненою) вартістю за одиницю більше 10000,00 грн. - за рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради.

Списання з балансів головних розпорядників бюджетних коштів повністю амортизованого майна:

первісною (переоціненою) вартістю за одиницю не більше 10000,00 грн. включно здійснюється за рішенням їх керівників;

первісною (переоціненою) вартістю за одиницю більше 10000,00 грн. - за рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради";

частину першу пункту 45 викласти в такій редакції:

"45. Списання з балансу шляхом продажу за кошти майна, віднесеного до основних засобів (в тому числі повністю зношених за даними бухгалтерського обліку), а також об'єктів незавершеного будівництва, крім майна та об'єктів, що перебувають у податковій заставі, здійснюється на аукціоні на підставі рішення Кіровоградської міської ради, проект якого готується уповноваженим органом за ініціативою керівників суб'єктів господарювання, установ, організацій, закладів при наявності погодження (дозволу) відповідного органу управління. Ініціатором продажу майна може виступати орган управління";

пункт 52 доповнити частиною другою такого змісту:

"Закріплення майна комунальної власності на правах господарського відання (оперативного управління) за підприємствами, установами, організаціями, закладами комунальної власності, а також зміна раніше встановленого правового режиму комунального майна здійснюється за рішенням Кіровоградської міської ради за поданням проекту рішення

органом, уповноваженим міською радою управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда";

пункт 58 викласти в такій редакції:

"58. Утворення та порядок роботи комісії з питань передачі майна, затвердження її персонального складу здійснюється:

58.1. за рішенням Кіровоградської міської ради у разі:

передачі майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, суб'єктам господарювання, установам, організаціям, закладам держаної власності та/або спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст Кіровоградської області;

закріплення майна комунальної власності на правах господарського відання (оперативного управління) за підприємствами, установами, організаціями, закладами комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда;

58.2. за рішенням виконавчого комітету Кіровоградської міської ради - у разі передачі майна у комунальну власність територіальної громади міста Кіровограда;

58.3. органом, уповноваженим управляти державним майном, - у разі передачі комунального майна у державну власність;

58.4. органом, уповноваженим Кіровоградською міською радою управляти майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, - у разі передачі комунального майна з балансу на баланс суб'єктів господарювання, установ, організацій, закладів комунальної власності, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда.

Передача майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда, у приватну власність здійснюється відповідно до законів України "Про Державну програму приватизації", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", "Про приватизацію державного житлового фонду", "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", Положення про порядок приватизації об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кіровограда".

Начальник управління власності
та приватизації комунального майна
Кіровоградської міської ради

О.Щербина