

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань
з питань процедури створення ОСББ
(об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)

26.03.2024р.

Місце проведення: Кропивницька міська рада

Час проведення: з 14: 00 до

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 57 осіб (список реєстрації – у додатку 1 до цього протоколу).

З них наділені правом голосу 50 учасників.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

II. Затвердження порядку денного та регламенту слухань.

ХІД ЗБОРІВ.

I. Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії

ВИСТУПИЛИ:

1. Войний А.В. запропонував обрати головою слухань Орешкова Геннадія Миколайовича

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 24;

"Проти" – 15;

"Утрималися" – 11.

УХВАЛИЛИ:

Обрати головуючим слухань: Орешкова Геннадія Миколайовича – к.т. 066 963 6825

2. Орешков Г.М. запропонував обрати секретарем слухань Розумівського Зореслава Івановича

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 41;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 9.

УХВАЛИЛИ:

Обрати секретарем слухань: Розумівського Зореслава Івановича – к.т. 050 245 5074

3. Орешков Г.М. запропонував обрати лічильну комісію у складі 2 осіб:
Сиротюк К.О., Кузьменко Л. С.

ГОЛОСУВАЛИ:

"За" – 41;

"Проти" – 0;

"Утрималися" – 9.

УХВАЛИЛИ:

Обрати лічильну комісію у складі: Сиротюк К.О., Кузьменко Л. С.

II. Затвердження регламенту та порядку денного слухань.

1. Головуючий запропонував регламент Громадських слухань:

доповідь – 10 хвилин;

виступ – 3 хвилини;

питання (репліка) – 1 хвилина.

Загальний час слухань – 2 години.

ГОЛОСУВАЛИ:

«Одноголосно»

1.

2. Головуючий запропонував перейти до розгляду «Питання процедури створення ОСББ» по суті.

❖ Слово для доповіді надано головуючому Орешкову Г.М.:

«До мене звернулись жителі міста Кропивницький і доручили перевірити правомірність і дотримання процедури передачі комунального майна територіальної громади житлового фонду міста у власність ОСББ під час воєнного стану.

Дійсно при перевірці виникло дуже багато питань до дотримання процедури організації, проведення, рішень і складання протоколу установчих зборів зазначених в ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» і ЗУ «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

Щоб розібратися в цій конфліктній ситуації три Громадські організації ініціювали проведення Громадських слухань територіальної громади міста Кропивницький.»

❖ Слово для співдоповіді надано ініціатору слухань Войному А.В.:

«У воєнний час, коли близько 40% жителів виїхали за межі країни, тисячі людей мобілізовані на захист країни від московського воєнного вторгнення, можливі правопорушення і фальсифікації при створенні ОСББ. З цим погодився на засіданні «Круглого столу» представник обласного територіального органу Міністерства юстиції України, і вказав на процедуру оскарження дій реєстратора.»

❖ Головуючий запросив до слова державного реєстратора (далі – Реєстратор).

Головуючий задав питання:

Чи перевіряє реєстратор в державному реєстрі дані: Листів опитування і Протоколу установчих зборів ОСББ на наявність зазначених в них «Документів, що підтверджують право власності на квартиру/нежитлове приміщення» і його власників. І що є підставою відмови в реєстрації ОСББ?

Відповідь Реєстратора:

«Для реєстрації ОСББ, як юридичної особи необхідно надати реєстратору пакет документів:

- ЗАЯВА про реєстрацію;
- Протокол установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку;
- Статут ОСББ;
- Листи опитування.

У разі відсутності документа, або неналежного його оформлення є підставою відмови в реєстрації. Реєстратори фізично не в змозі перевірити всі документи. Крім того реєстрація має бути проведена протягом 24 годин.»

Запитання із зала:

«Чому ви до війни відмовляли в реєстрації ОСББ, за яке проголосувало 216 осіб, а тепер у час війни дозволяєте?»

Відповідь Реєстратора:

«Діяли інші законодавчі вимоги до перевірки документів поданих для реєстрації.»

Репліка із зала:

«Були порушення і в інших зверненнях про реєстрацію ОСББ. Ви їх пропускали. Ви порушили процедуру видачі права на створення ОСББ.

Пояснення Реєстратора:

Формується ініціативна група з співвласників багатоквартирного будинку, яка надає нам загальні відомості:

- Кількість співвласників;
- Кількість квартир;
- Загальну площу квартир та нежитлових приміщень;
- Протокол установчих зборів.

Головуючий запросив до слова, для роз'яснення проблем з документами ОСББ, представника Національної Поліції (далі - Поліцейський), який зазначив:

«Питання законності або порушень при створенні ОСББ вирішує суд. Поліція реагує на звернення, заяви громадян про виявлені порушення в тому числі і при створенні ОСББ.

Співробітники поліції збирають матеріали досудового розслідування, перевіряють автентичність підписів на предмет підробки та інші фальсифікації...

Наша функція проведення розслідування, припинення правопорушення при створенні ОСББ в тому числі.»

Репліка із зала:

«По вулиці Коваленка, 25 корпус 4 (???), чому, коли виїхали люди відбувається створення ОСББ? Де законність при створенні юридичної особи?»

Головуючий призиває до порядку і дотриманню регламенту...

Надається слово Кухаренко В.І. - нач. Управління ЖКГ Кропивницької міської ради...

Лунає сирена! Повітряна тривога!

Всі виходять із зали засідань.

Тривога триває у продовж тривалого часу.

Учасники громадських слухань до зали не повертаються.

Слухання перериваються...

Голова Громадських слухань прийняв рішення звернутися до Голови Кропивницької міської ради за консультацією, щодо продовження Громадських слухань.

Голова Громадських слухань



/ Г.М.Орешков /

Секретар Громадських слухань



/ З.І.Розумівський /

СПИСОК
реєстрації учасників громадських слухань
з питання створення ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)

26 березня 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід занять	Згода на обробку персональних даних, підпис
1.				пенсіонер 49, кфп. 1 кв. 95	
2.				35 пенсіонер	
3.				38 пенсіонер	
4.				пенсіонер кфп. 1, кв. 27	
5.				пенсіонер кфп. 3, кв. 3	
6.				пенсіонер кв. 95	
7.				пенсіонер	
8.				без роботи кв. 3	
9.				пенсіонерка кв. 2, кв. 140	
10.				без роботи кв. 21	


Голова слухань

 Орестьян Орестьян О.М.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Отримали мандат -
(з правом голосу)

9 осіб

Секретар слухань

 І.І. Зеленко-Гуцулівська
(підпис) (прізвище, ініціали)

СПИСОК
реєстрації учасників громадських слухань
з питання створення ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)

26 березня 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід занять	Згода на обробку персональних даних, підпис
1.				пенсіонер, інвалід війни, 2 група	
2.				пенсіонер, інвалід 1 група	
3.				пенсіонер, інвалід 3, 44 1 група	
4.				пенсіонер, інвалід 1 група	
5.				пенсіонер, голова ОСББ № 29, кв. 30	
6.				пенсіонер, голова ОСББ № 126	
7.				пенсіонер, пенсія 119, кв. 1, кв. 58	
8.				пенсіонер	
9.				голова ОСББ 18+19	
10.				пенсіонер, голова громадської організації	

Голова слухань Орещук І.М.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Секретар слухань Дельова-Розумівська І.З.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Отримали мандат - 90 см
(з правом голосу)

СПИСОК
реєстрації учасників громадських слухань
з питання створення ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)

26 березня 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід занять	Згода на обробку персональних даних, підпис
1.				9017	
2.				пенсіонер	
3.				119, кварт. 1, кв. 56	
4.				пенсіонер	
5.				119, кварт. 1, кв. 2	
6.				голова ОСББ "Теремоківське"	
7.				2, кв. 40 заст. ГО "Роза голі"	
8.				в м. Бресті	
9.				голова асоціації	
10.				251 ОСББ	
				пенсіонер, меш	
				федеральне ОСББ "Земля"	

Голова слухань

Степанів С.М.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Секретар слухань

Григор'єв І.З.
(підпис) (прізвище, ініціали)
1-3-1. Земляков-Григор'єв І.З.

Отримали мандат -
(з правом голосу)

50 осіб

СПИСОК
реєстрації учасників громадських слухань
з питання створення ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)

26 березня 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід занять	Згода на обробку персональних даних, підпис
1.				пенсіонер.	
2.				голова ОСББ	
3.				пенсіонер	
4.				пенсіонер.	
5.				адвокат	
6.				директор спорт булінг	
7.				ОСББ пенсіонер.	
8.				пенсіонер.	
9.				ІТ інженер / ІТ менеджер.	
10.				ГО Кропивницького громадський контроль	

Голова слухань

Орещук Орещук Г.М.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Отримали мандат - 8 осіб
(з правом голосу)

Секретар слухань

Григор Г.З.І. Зеленецько-Григорівська
(підпис) (прізвище, ініціали)

СПИСОК
реєстрації учасників громадських слухань
з питання створення ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)

26 березня 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід занять	Згода на обробку персональних даних, підпис
1.				пенсіонер	
2.				пенсіонер	
3.				бізнесмен	
4.				голова осбб	
5.				пенсіонер	
6.				осбб	
7.				9017	
8.					
9.					
10.					

Голова слухань Орешков В.М.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Отримали мандат - 7 осбб
(з правом голосу)

Секретар слухань І.І. Зашенко
(підпис) (прізвище, ініціали)

СПИСОК
реєстрації учасників громадських слухань
з питання створення ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)

26 березня 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід занять	Згода на обробку персональних даних, підпис
1.				пенсіонер	
2.				М. ЖСОНЧ "Кіпер"	
3.				ТОВ "Господарі товари 2010"	
4.				пенсіонер	
5.				пенсіонер	
6.				фронт	
7.				голова Трощівської ради при ОРА	
8.				пенсіонер	
9.					
10.				пенсіонер	

Голова слухань

Орещук Т.М.
(підпис) Орещук Т.М.
(прізвище, ініціали)

Отримали мандат - 8 осіб
(з правом голосу)

Секретар слухань

Заседає - Руденко І.І.
(підпис) 1-3-1. Заседає - Руденко І.І.
(прізвище, ініціали)

СПИСОК
реєстрації учасників громадських слухань
з питання створення ОСББ (об'єднання співвласників багатоквартирних будинків)

26 березня 2024 року

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Число, місяць, рік народження	Адреса реєстрації та контакти	Місце роботи або рід занять	Згода на обробку персональних даних, підпис
1.				пенсіонер.	
2.				2104 пенсіонер.	
3.				пенсіонер	
4.				пенсіонер.	
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

Голова слухань

Орешков П.М.
(підпис) (прізвище, ініціали)

Отримали мандат -
(з правом голосу)

4 особи

Секретар слухань

І.З.І. Захарова-Рудулісевич
(підпис) (прізвище, ініціали)