

Комунальне підприємство “Житлово-експлуатаційна організація № 1”

Аналітична інформація про виконану роботу КП “ЖЕО № 1”
протягом 2020 року та завдання на 2021 рік



Динаміка кількості будинків в обслуговуванні



Протягом 2020 року ЖЕО № 1 надавало послугу з управління багатоквартирними будинками по 233 будинкам.

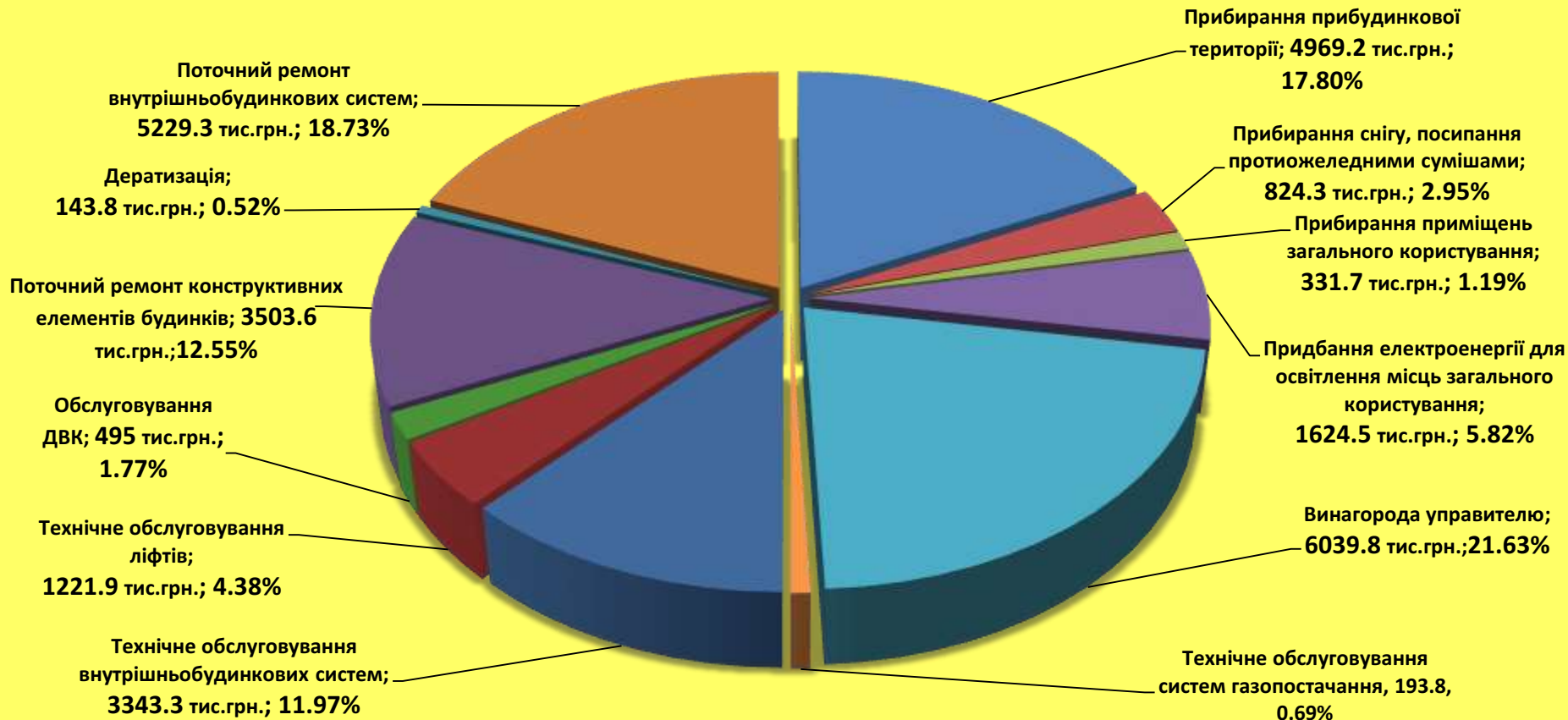
Загальна площа житлового фонду, який обслуговувало підприємство складала 463 тис.кв.м.

Станом на 01.01.2021 року ЖЕО № 1 обслуговує 228 будинків, площею житлового фонду 441 тис.кв.м.

Динаміка росту заборгованості споживачів

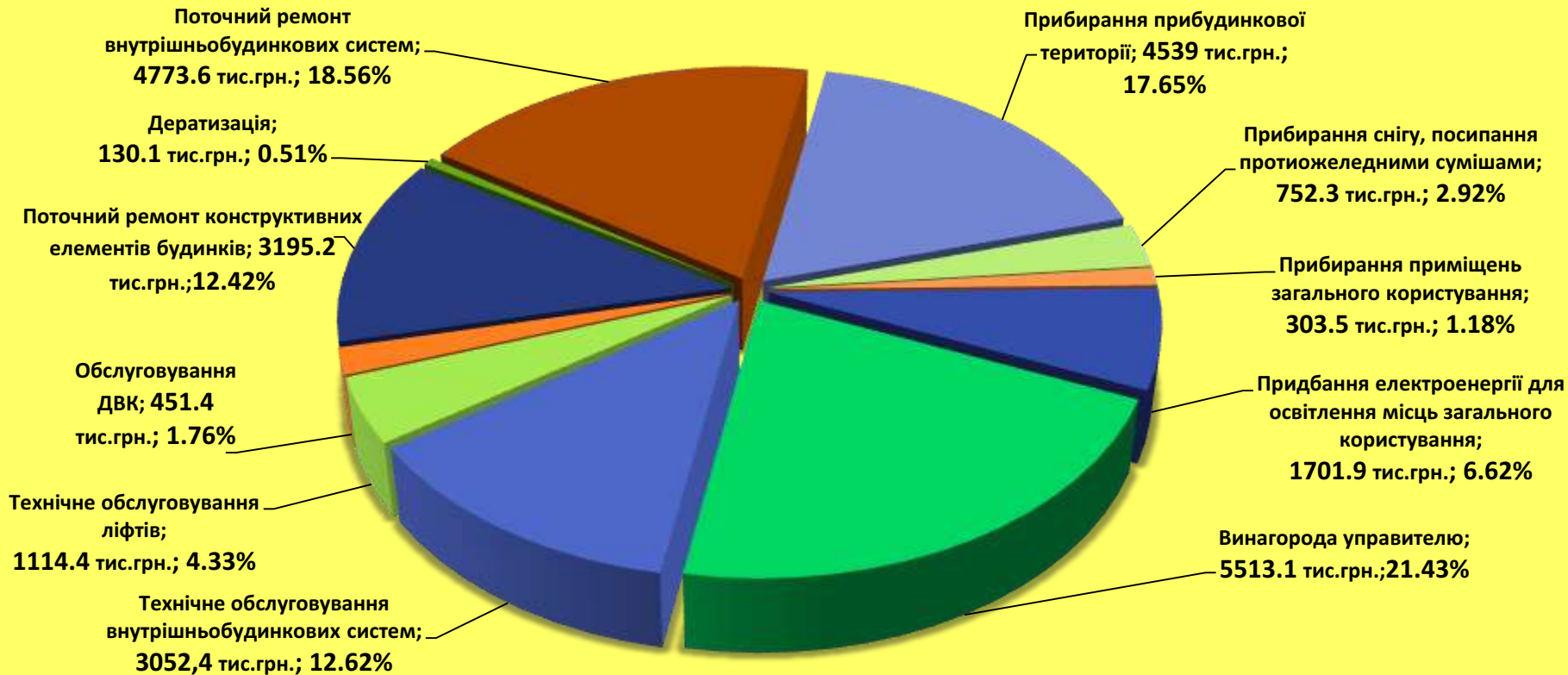


Структура нарахування плати за послугу з управління багатоквартирними будинками (2020 рік).



Нараховано – 27 938,6 тис.грн.

Структура надходжень плати за послугу з управління багатоквартирним будинком (2020 рік).



Сплачено – 25 720,4 тис.грн.

Послуги, які надаються ЖЕО № 1

(в залежності від умов Договору)



Прибирання прибудинкової території



Технічне обслуговування ліфтів

Енергопостачання ліфтів



Освітлення місць загального користування



Обслуговування димовентиляційних каналів



Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем



Поточний ремонт конструктивних елементів житлових будинків



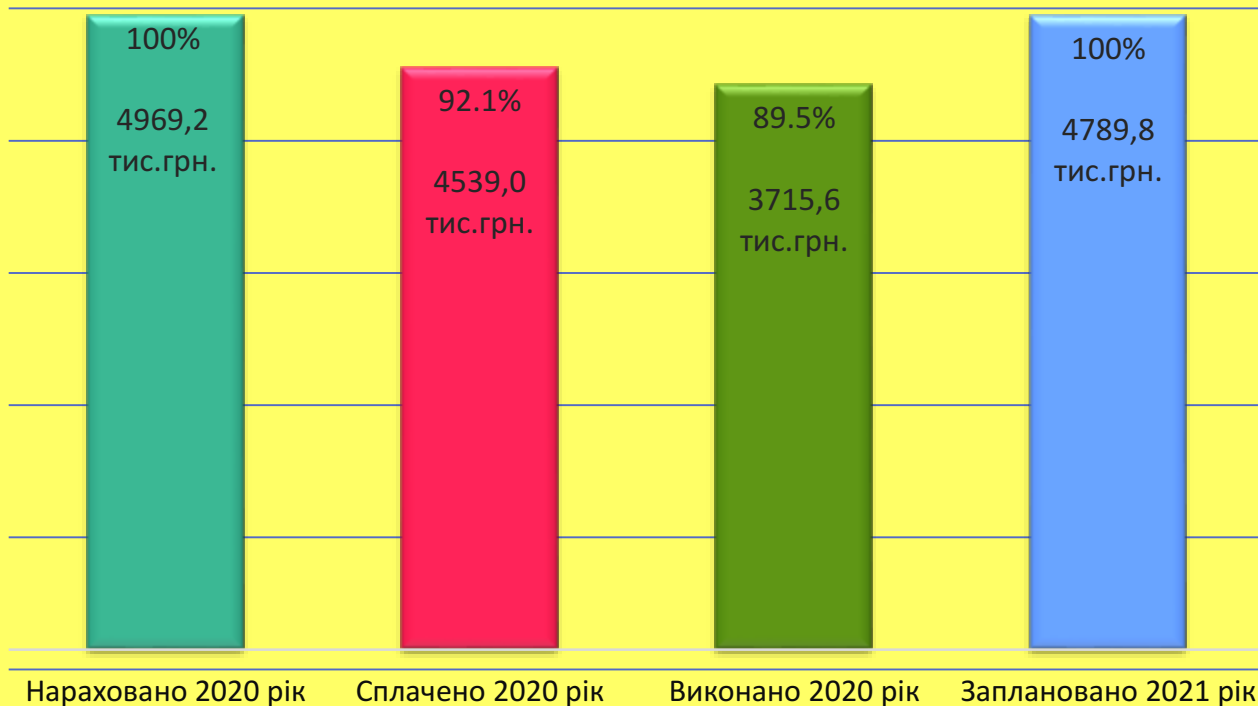
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем



Дератизація

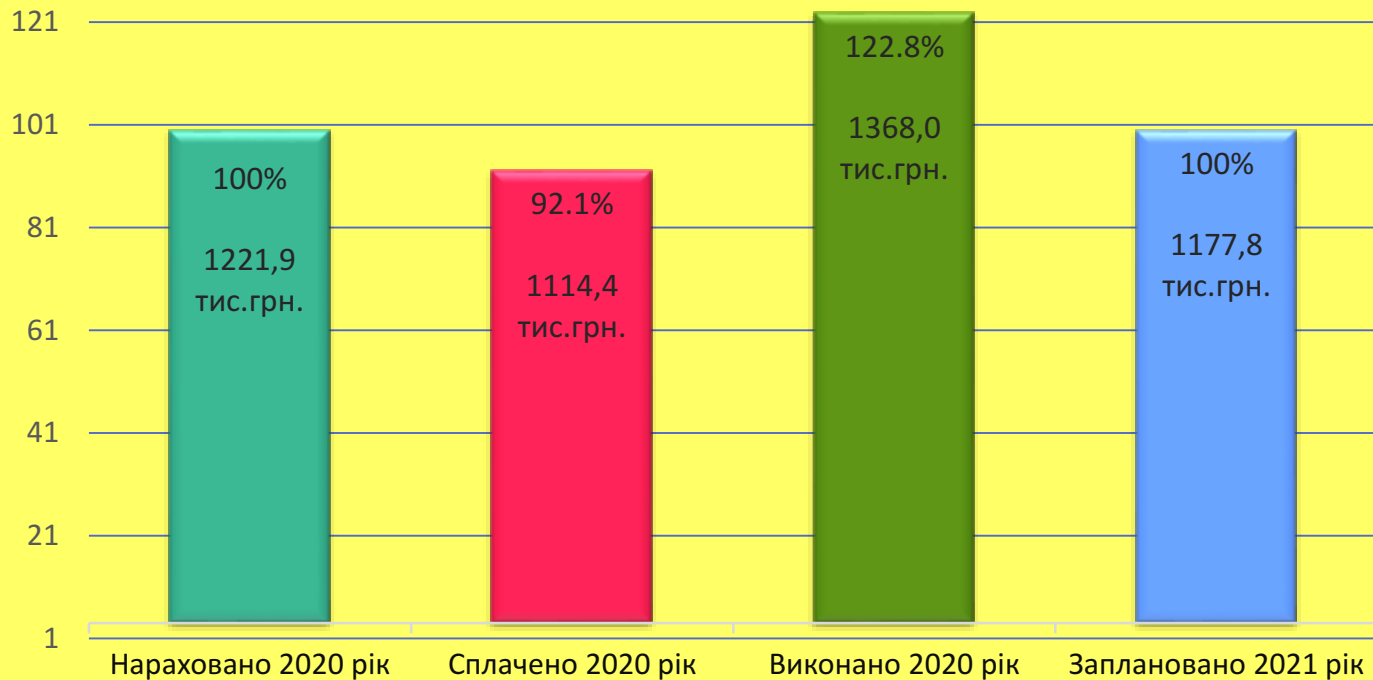
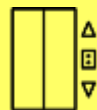


Прибирання прибудинкової території



Постійно проводилось прибирання прибудинкових територій площею – 256 тис.кв.м.
Виконано покіс трави на прибудинкових територіях – 77 тис.кв.м.

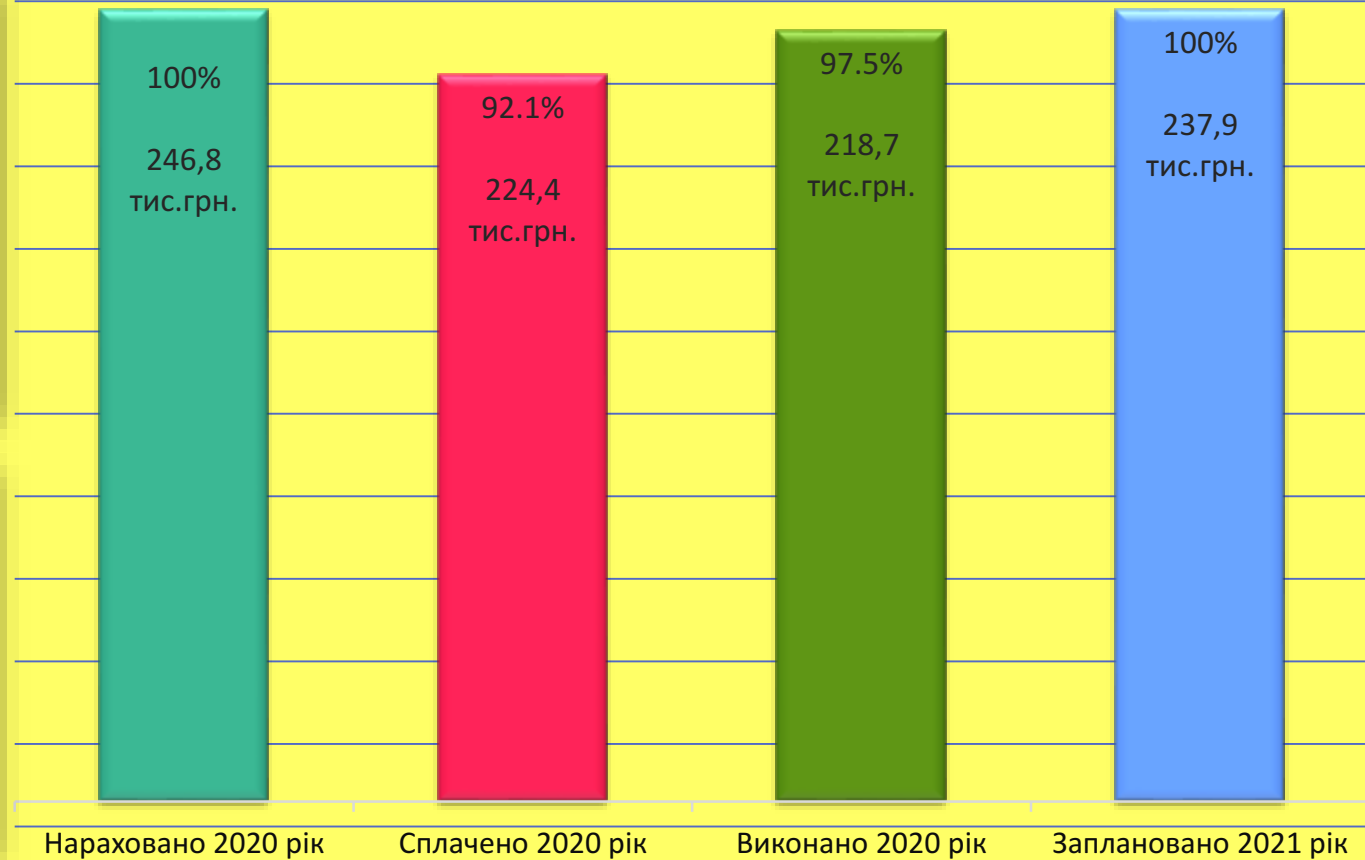
Технічне обслуговування ліфтів



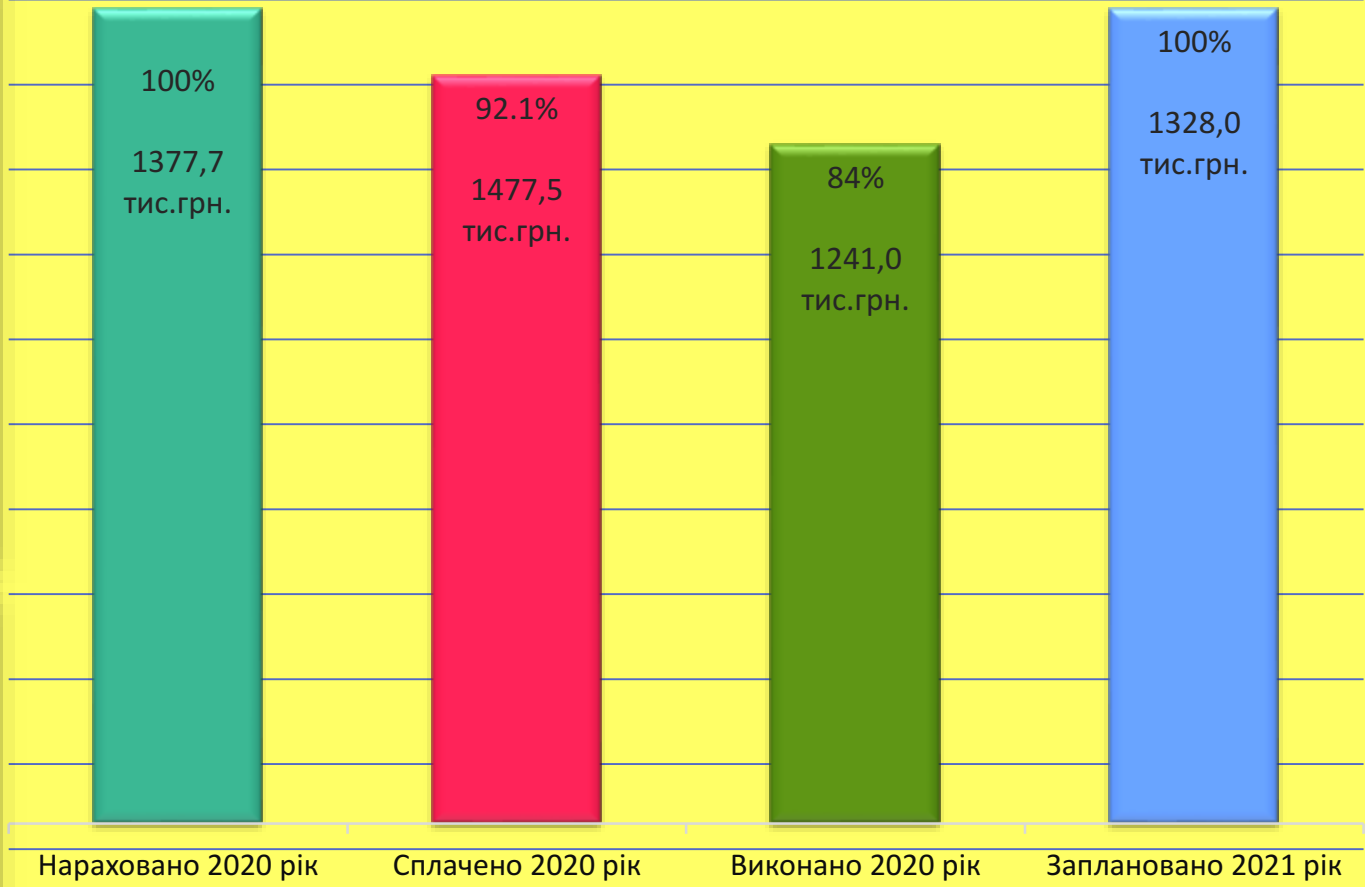
26 багатоквартирних будинків обладнано ліфтами. Загальна кількість ліфтів – 73.

Обслуговування ліфтів у житлових будинках, які знаходяться в управлінні КП “ЖЕО № 1”, здійснює КП “ПВК Геркон” на підставі договору.

Енергопостачання ліфтів



Освітлення місць загального користування



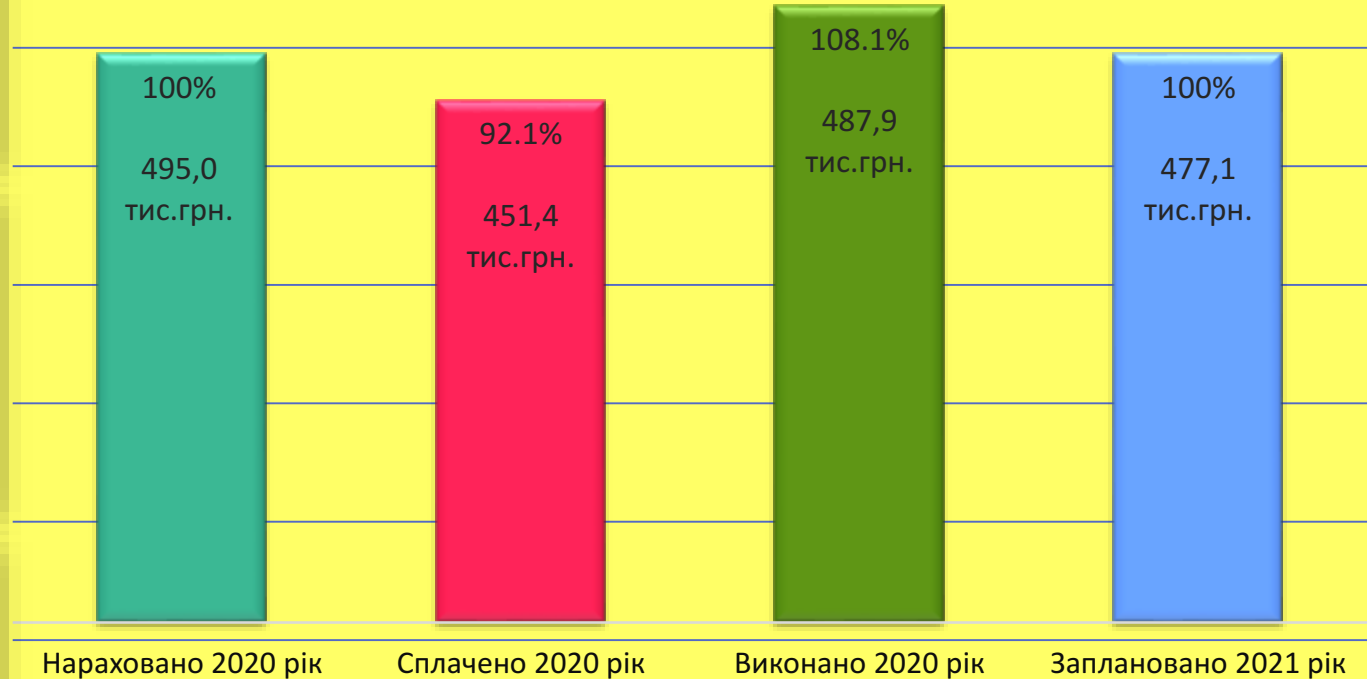
Нараховано 2020 рік

Сплачено 2020 рік

Виконано 2020 рік

Заплановано 2021 рік

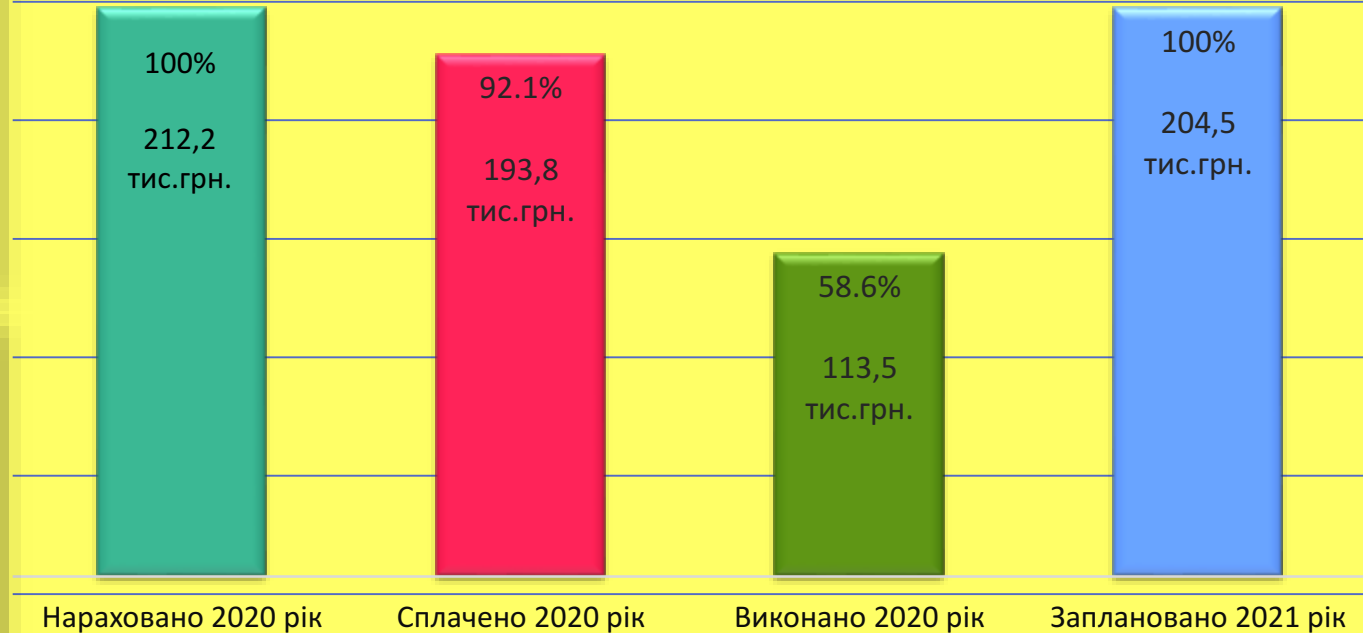
Обслуговування димових та вентиляційних каналів



Обслуговування димових та вентиляційних каналів у 233 житлових будинках, які знаходяться в управлінні КП "ЖЕО № 1", здійснює КП "Молнія" на підставі договору.



Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання

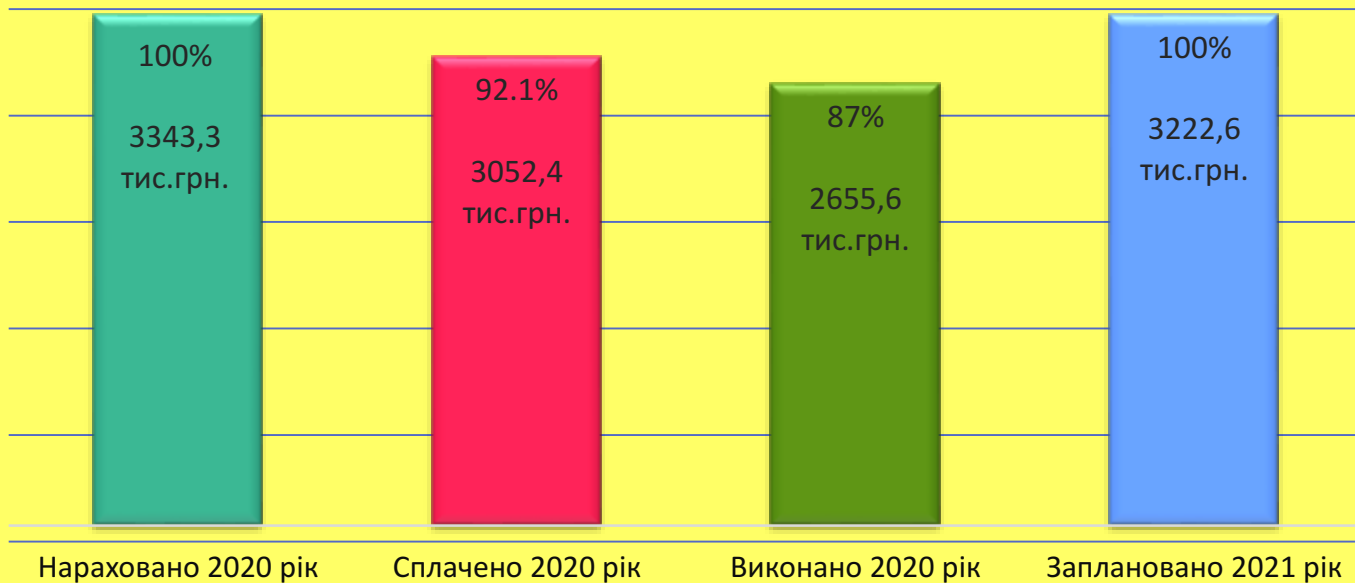


Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання у 233 житлових будинках, які знаходяться в управлінні КП “ЖЕО № 1”, здійснює ВАТ “Кіровоградгаз” на підставі договору.

Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем

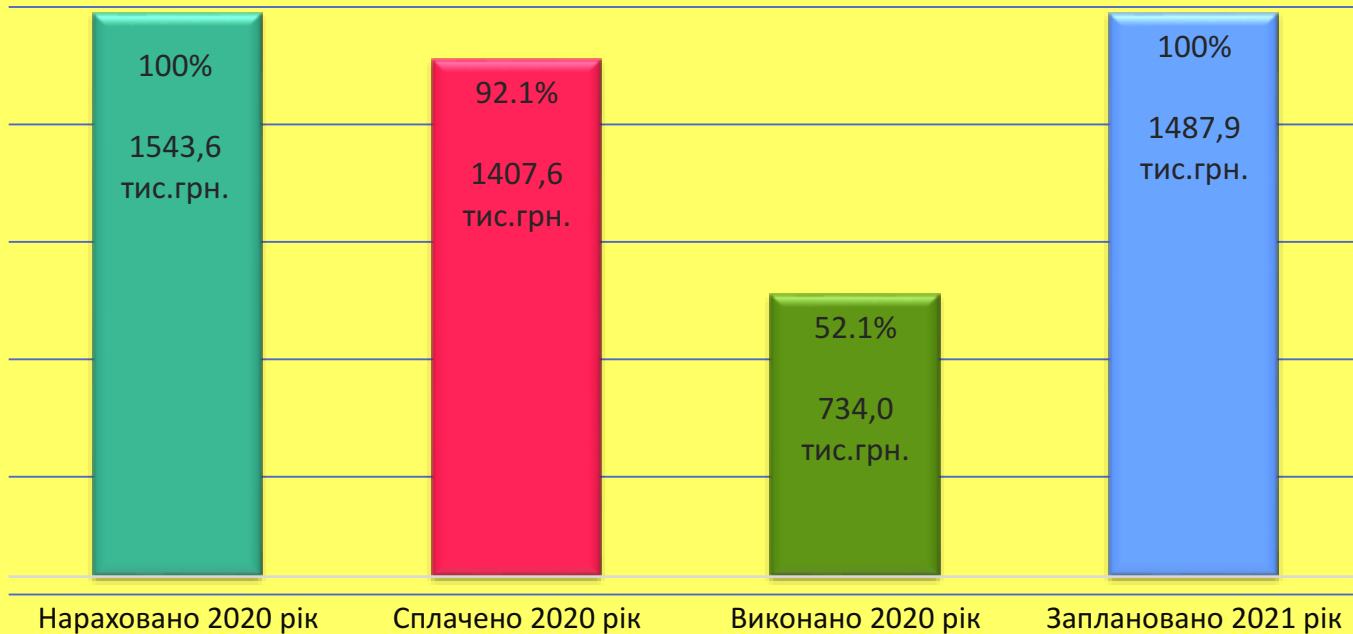


(теплопостачання, водопостачання, водовідведення та зливної
каналізації, електропостачання)



Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж здійснюється постійно по 233 будинках. Задіяно 20 слюсарів-сантехніків, 3 електромонтера.

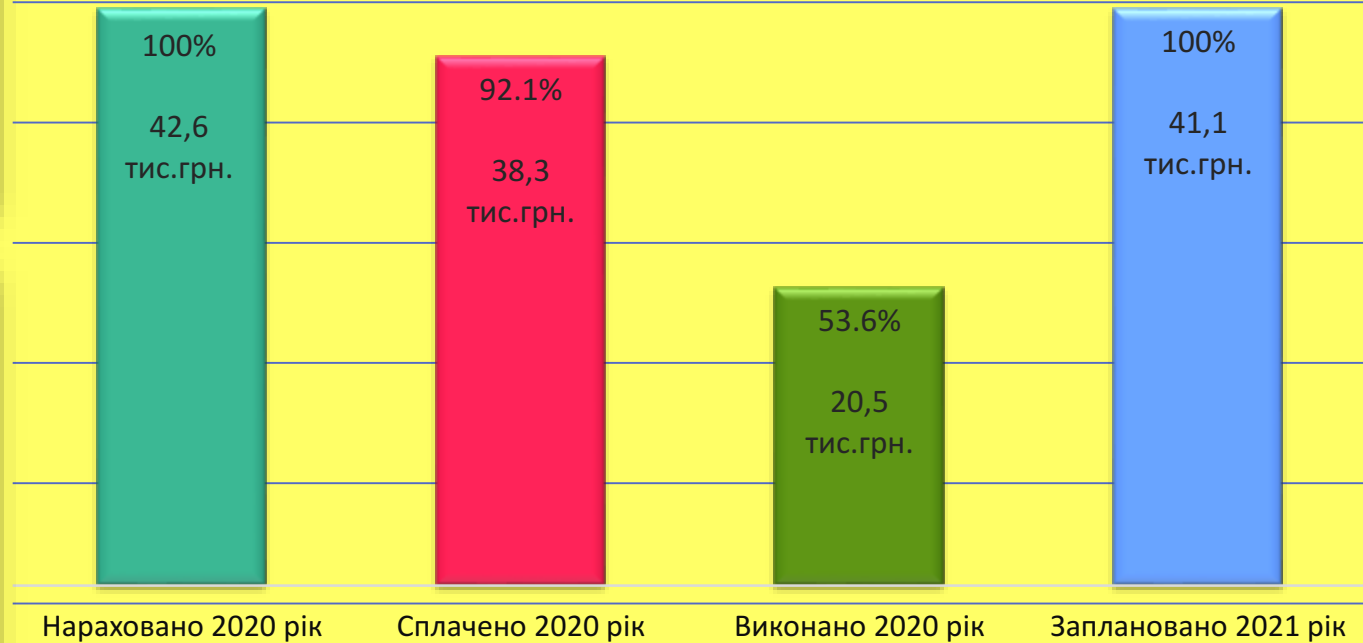
Поточний ремонт конструктивних елементів будинків: покрівля



**Протягом 2020 року відремонтовано 4221 кв.м. покрівлі на 57 будинках.
При виконанні ремонтних робіт було задіяно 3 покрівельники.**



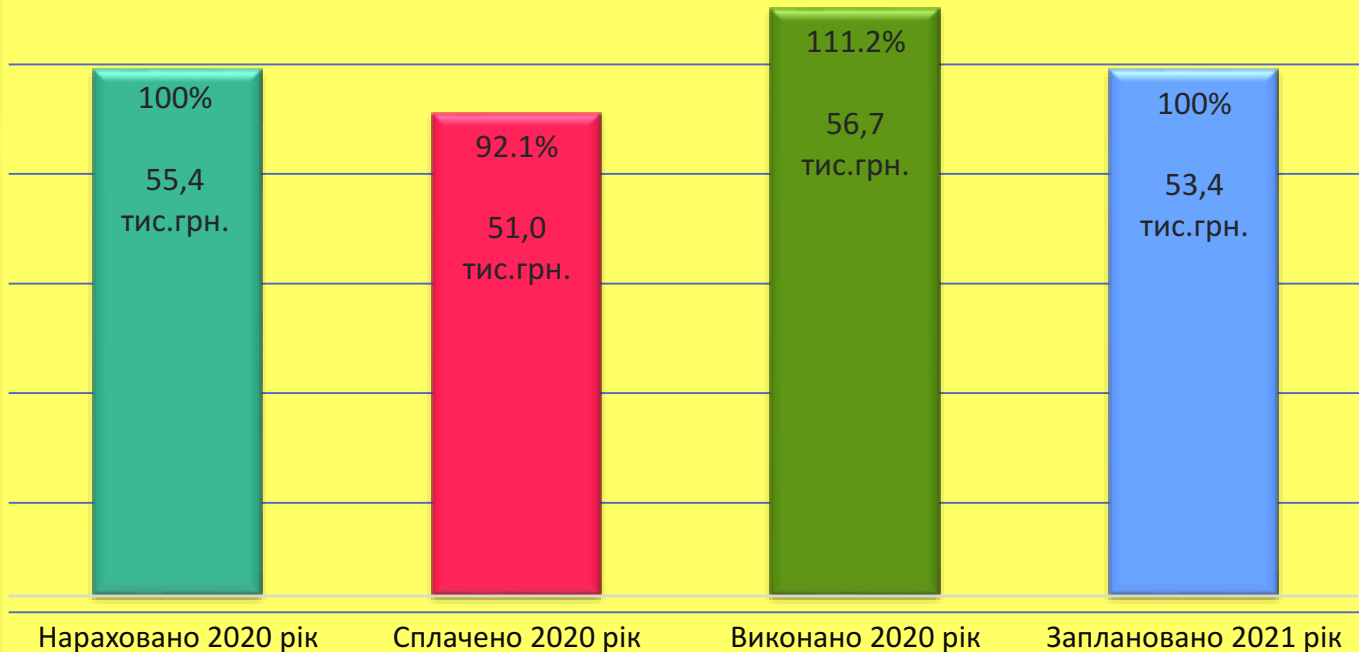
Поточний ремонт конструктивних елементів будинків: заміна розбитого скла в допоміжних приміщеннях



Замінено 90 кв.м. розбитого скла в 72 житлових будинках

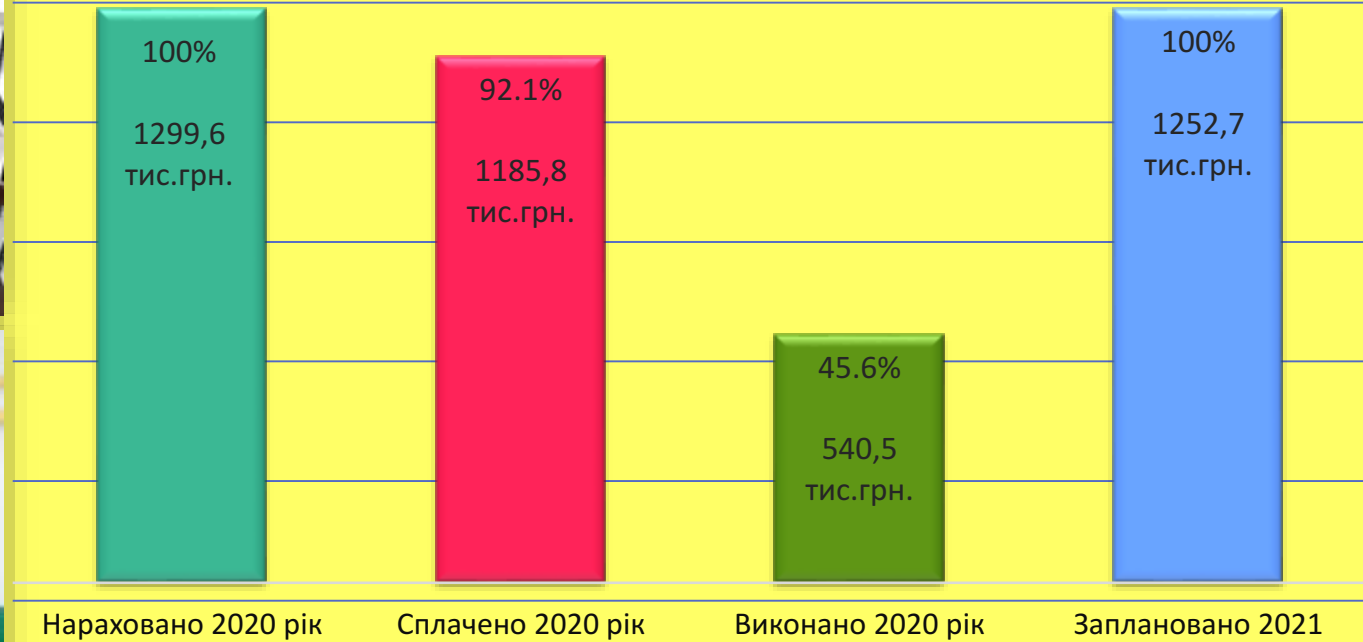


Поточний ремонт конструктивних елементів будинків: фарбування газопроводу



Проведено фарбування 887 погонних метрів газопроводу на 24 житлових будинках.

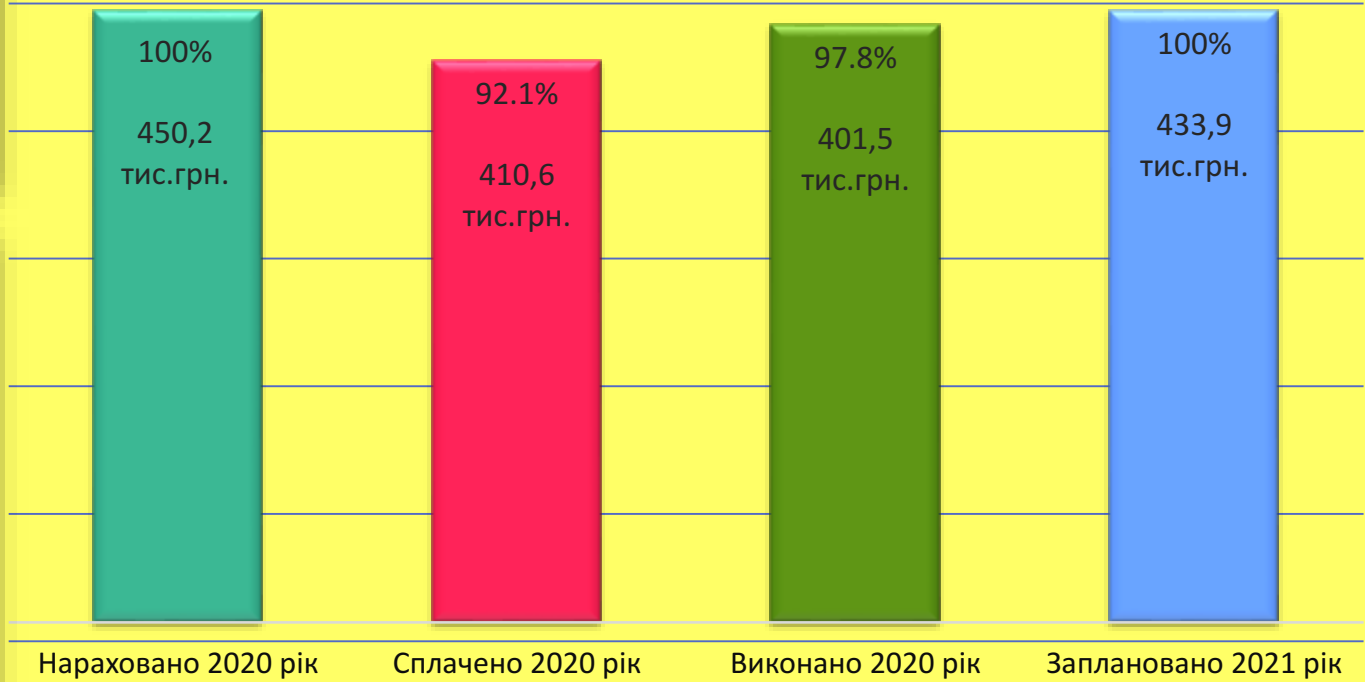
Поточний ремонт конструктивних елементів будинків: ремонт під'їздів



Відремонтовано 38 під'їздів в 29 житлових будинках.

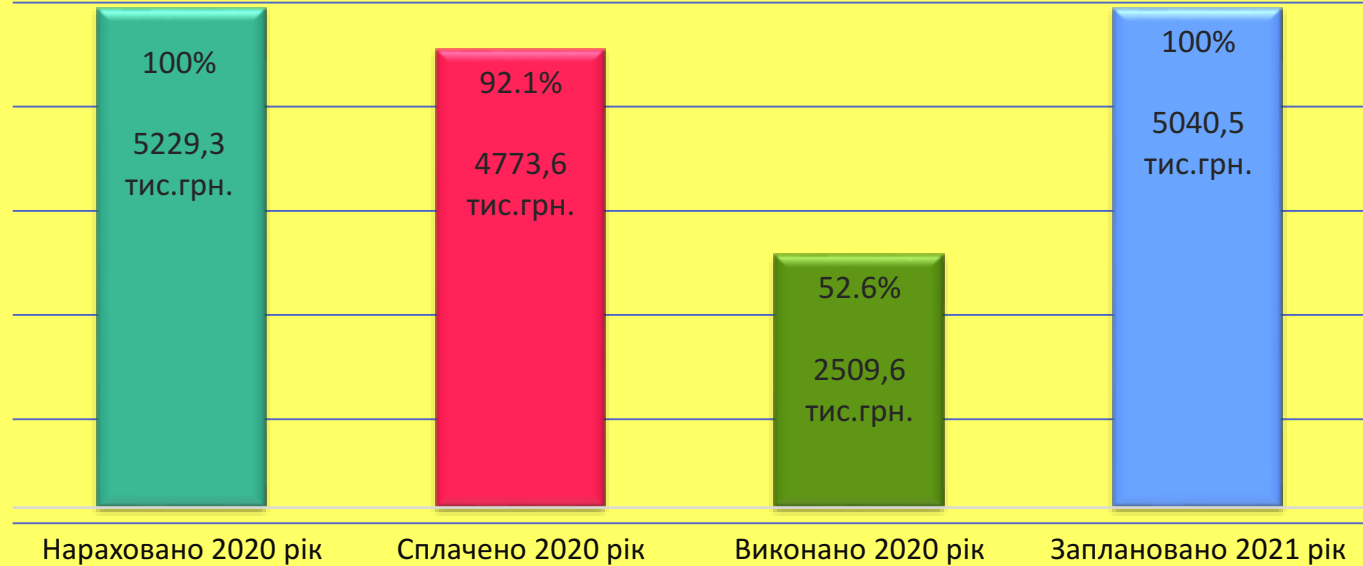
При виконанні зазначених робіт було задіяно 3 маляра та 2 штукатура.

Поточний ремонт конструктивних елементів будинків: ремонт оголовок димових та вентиляційних каналів



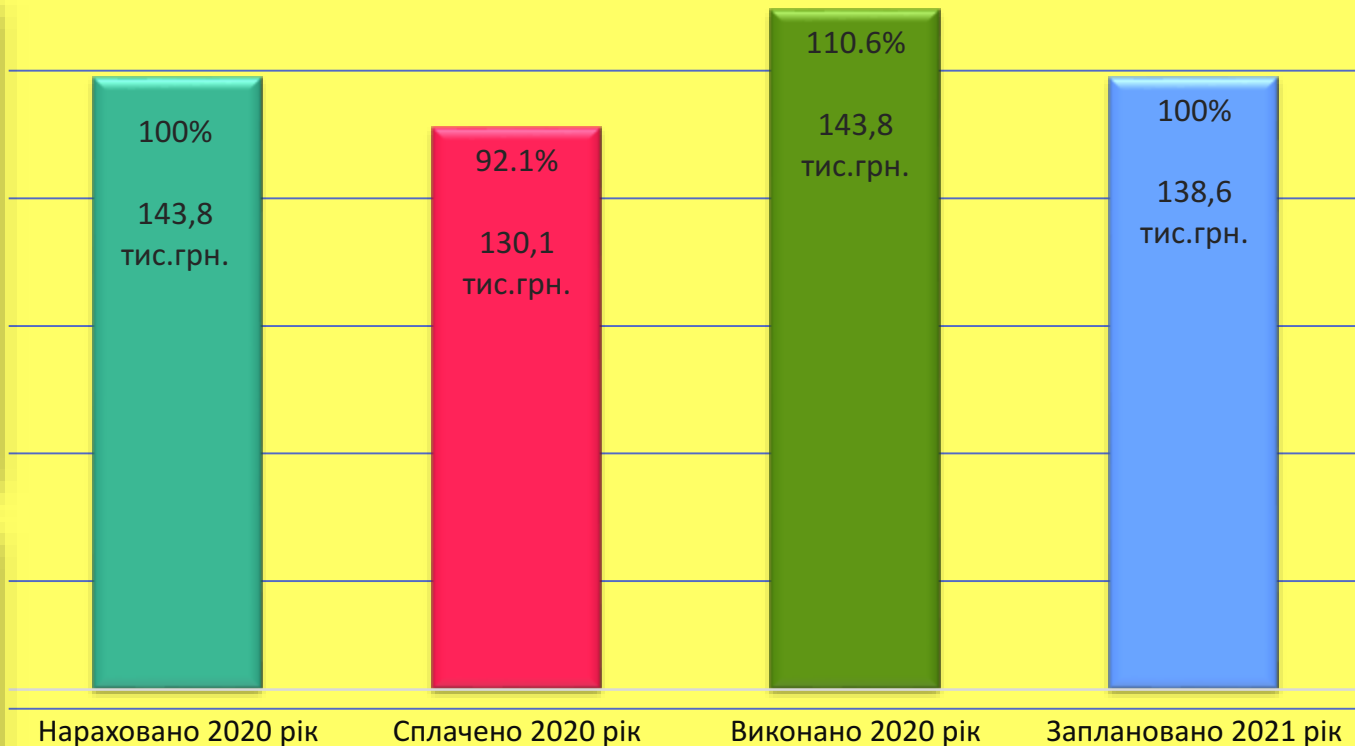


Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем (теплопостачання, водопостачання, водовідведення та зливової каналізації, електропостачання)



Проведено заміну 890 погонних метрів мереж централізованого теплопостачання, 1495 погонних метрів мереж холодного водопостачання, 494 погонних метра каналізаційних мереж, відремонтовано 52 електрощитових.

Дератизація



Дератизація в підвальних приміщеннях будинків, які знаходяться в управлінні КП "ЖЕО № 1", проводиться КОКМВППД "Раттус" на підставі договору.

Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління.

Зібрано та вивезено з прибудинкових територій 127 тон опалого листя та гілля. Вартість автопослуг та послуг сміттєзвалища склала – 270,0 тис.грн.



Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління (за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів)

Ремонт козирків проектних входів до під'їздів багатоквартирних будинків

**61 шт. в 20 будинках
на суму 732,8 тис.грн.**



Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління (за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів)

Ремонт входів до підвалів багатоквартирних будинків

18 шт. в 12 будинках на суму 557,1 тис.грн.



Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління (за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів)



**Заміна вікон в 20 житлових
будинках на
металопластикові**

**В 68 під'їздах
на суму 534,8 тис.грн.**



Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління (за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів)



**Заміна вхідних дверей
до
під'їздів житлових
будинків**

**В 6 під'їздах
та 1 вхід до підвалу
на суму 98 тис.грн.**



Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління (за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів)



Встановлено електронасос та обладнання для здійснення підкачки води в будинку по вул. Короленка, 62. Загальна вартість – 24,1 тис.грн.



Встановлено дитячий майданчик (комплекс) біля будинку по вул. Короленка, 62. Загальна вартість – 52,5 тис.грн.

Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління



Проведено фарбування 53-х дитячих майданчиків на суму – 17 тис.грн.



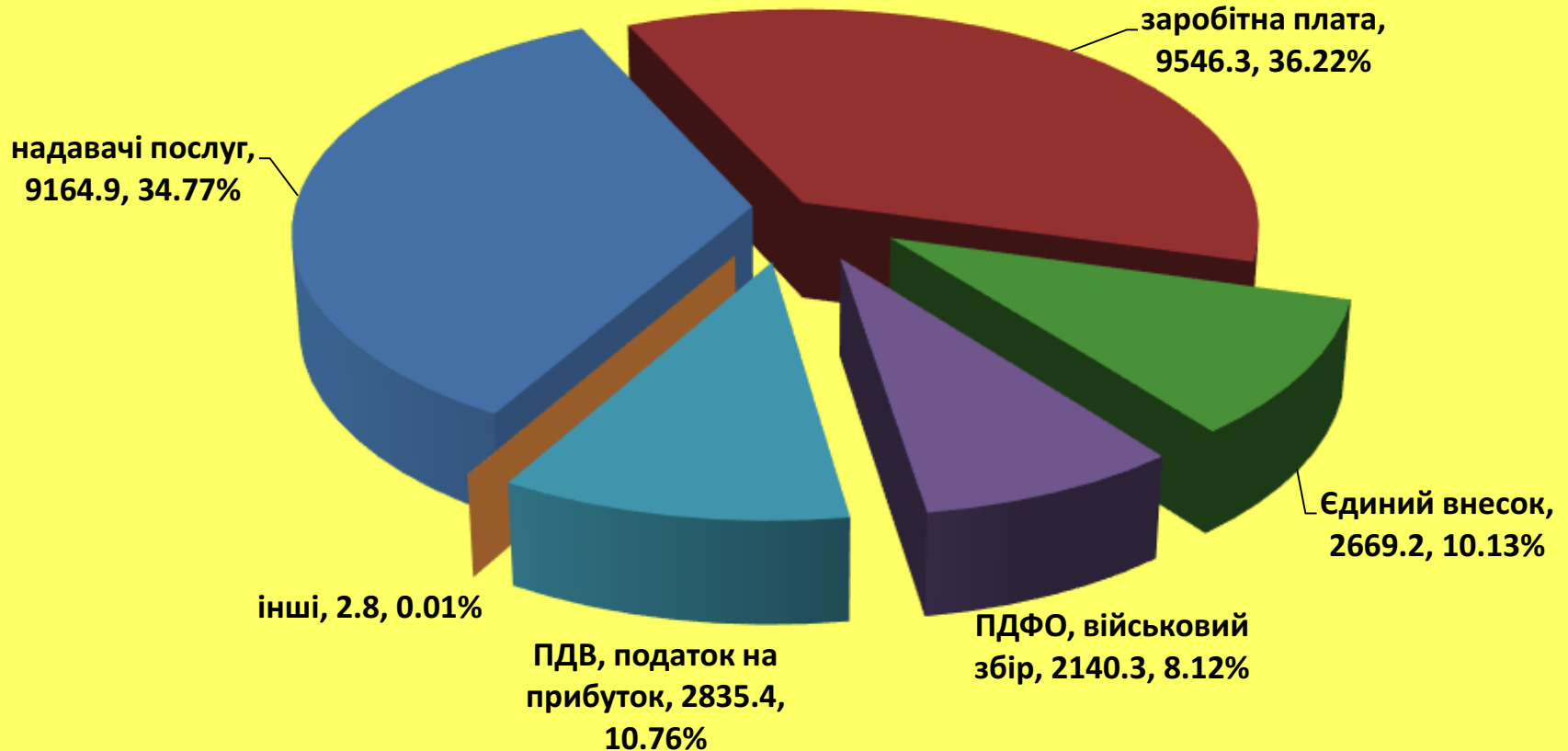
Виконані роботи, які не входять до вартості послуги з управління (за зверненням співвласників шляхом перерозподілу коштів)



Проведено дезінфекційні заходи в 233 житлових будинках в зв'язку коронавірусом на суму – 122,5 тис.грн.



Фактичні витрати – 26 358,9 тис.грн.



Дякую за увагу !

