

Муніципальні інвестиційні проєкти міста Кропивницького

Ініціатор проєкту	Міська рада міста Кропивницького
Назва проєкту	Створення готельного бізнес-центру на базі колишнього готелю "Київ" в м. Кропивницькому (шляхом реконструкції та оснащення)
Опис проєкту	<p>Основною метою реконструкції є створення готельного комплексу, який відповідав би міжнародним вимогам і презентував місто на міжнародному рівні. Будівля колишнього готелю "Київ", загальною площею 7,7 тис. кв. м, збудована у 1975 році, має 10 поверхів та підвал (на 1-у поверсі – рецепція, офісні приміщення, кафе; на 2-6 поверхах – одно- і двомісні номери; 7-й поверх на стадії перепланування; 8-10-й – технічні поверхи). На даний час готель налічує 162 номери з перспективою збільшення. Матеріал конструктивних елементів: стіни цегляні, міжповерхові перекриття з/бетонні, перегородки цегляні, підлога бетонна, покрівля рулонна, двері дерев'яні, вікна дерев'яні/метало-пластикові. В наявності мережі водопостачання, каналізації, тепlopостачання.</p> <p>Згідно з незалежною експертною оцінкою 2017 року стан будівлі задовільний, фізичний знос будівлі складає 38,3% (0,617).</p> <p>Будівля колишнього готелю "Київ" розташована в самому центрі, де перетинається культурне, ділове і розважальне життя Кропивницького, неподалік від центральної площі та мальовничих вуличок, що приваблюють своєю архітектурою, кінотеатру та торговельних центрів, а також набережної річки Інгул.</p> <p>Жителі міста зацікавлені у трансформації центральної частини міста у сучасне, привабливе для мешканців та туристів місце. Питання реконструкції будівлі колишнього готелю "Київ" неодноразово обговорювалось в рамках проведення різноманітних заходів із залученням громадськості.</p> <p>Передбачається, що в результаті реконструкції будівля колишнього готелю "Київ" постане в новому і сучасному вигляді. Унікальність новоствореного готельного комплексу полягатиме в тому,</p>

	<p>що він буде орієнтований одночасно на сімейний відпочинок і на бізнес-гостей, об'єднуватиме різні види послуг у єдиний комплекс:</p> <p>послуги проживання; послуги громадського харчування (ресторанчики та кав'ярні); спортивні та розважальні послуги; послуги з надання в оренду офісних приміщень, сучасних конференц-залів різної місткості для проведення переговорів, конференцій, засідань тощо. Орієнтовний термін реалізації проєкту складає 2 роки.</p>
Територія реалізації (місто, район, ОТГ)	місто Кропивницький
Територія реалізації	Міська рада міста Кропивницького
Сектор реалізації проєкту	готельний бізнес
Форма власності активів, що створюються за результатами реалізації проєкту	комунальна, приватна, публічно-приватне партнерство
Тип проєкту	Brownfield
Економічне обґрунтування	<p>В місті існує гостра потреба в розвитку готельного бізнесу. На сьогодні в Кропивницькому налічується 14 готелів, які можуть одночасно прийняти 522 особи. Проте, частина діючих готелів не відповідають сучасності, оскільки збудовані ще за радянських часів. Щороку місто має проблеми з розміщенням учасників та гостей міста під час проведення Міжнародної агропромислової виставки "АгроЕхро", яка є однією з найбільших в Європі, а також інвестиційних форумів, які вже традиційно проводяться в Кропивницькому. Крім того, це стримує проведення різноманітних культурно-масових, спортивних та освітніх заходів із залученням широкого кола відвідувачів з інших міст України та з-за кордону. Реалізація проєкту дасть змогу забезпечити надання якісних готельних послуг для відвідувачів міста, створити належну інфраструктуру для розвитку туристичної галузі, залучити малий та середній бізнес для організації дозвілля в рамках готельного комплексу, що, в свою чергу, сприятиме забезпеченню надходжень до бюджету усіх рівнів.</p> <p>Забезпечення повноцінного функціонування оновленого готельного комплексу (готелю, ресторанчиків, кав'ярень, спортивного залу, відділень банків тощо) сприятиме створенню нових</p>

	<p>робочих місць шляхом залучення до роботи в ньому широкого кола фахівців та обслуговуючого персоналу на постійній основі.</p> <p>Розгалужена інфраструктура готелю дасть змогу забезпечити належну організацію та проведення урочистих, культурних, спортивних, освітніх заходів різного рівня. Розташування будівлі готелю в центральній частині міста дає можливість розвитку інших споруд обслуговуючих функцій в місті.</p>
Потенційні ризики	враховуючи необхідність проведення великого обсягу робіт з реконструкції будівлі, даний проєкт є досить дорогавартісним
Додаткова інформація	На даний час будівля готелю не використовується за цільовим призначенням.
Орієнтовна вартість проєкту	Ринкова вартість приміщення згідно з незалежною експертною оцінкою 2017 року становить 59,2 млн грн (1 USD – 25,58 грн). Загальна вартість реконструкції не обраховувалась.
Джерела фінансування	Державний/обласний/міський бюджети, внутрішні/зовнішні інвестиції, грант, публічно-приватне партнерство
Наявне співфінансування	можливе співфінансування з міського бюджету

Назва інвестиційного проєкту	Реконструкція стадіону "Юність" на базі КЗ "Комплексна дитяча-юнацька спортивна школа № 2 Міської ради міста Кропивницького"
Суть та мета проєкту	<p>Проєктом передбачається будівництво: футбольного поля зі штучним покриттям (60*90 м); футбольного поля із трав'яним газоном (90*110 м); трибун, допоміжних приміщень (роздягальнь, душових кімнат, суддівських кімнат та ін.), огорожі тощо.</p> <p>Реалізація проєкту створить належні умови для безкоштовних занять фізичною культурою та спортом дітей та молоді, дасть змогу забезпечити належну підготовку спортсменів до всеукраїнських і міжнародних змагань.</p>
Фінансові показники проєкту	50,0 млн грн
Джерела фінансування	Іноземні інвестиції, кредит, грант
Розробник проєкту, контактні дані	<p>Управління молоді та спорту Міської ради міста Кропивницького Адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41 Тел.: +38 (0522) 24 38 52 E-mail: umc@krmr.gov.ua Web: http://www.kr-rada.gov.ua</p>