



# КРОПИВНИЦЬКИЙ

## ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

(окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)

### СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

М.С. "Кропивницький, А.М.С.Т." (1/1 м.б.с.)

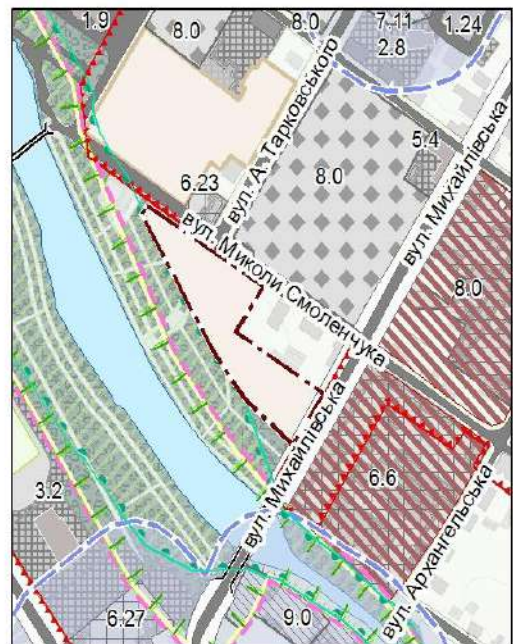
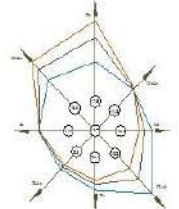
#### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	ТЕРИТОРІЇ:
		САДИВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		РЕКОНСТРУКЦІЇ
		УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		СПОРТИВНИХ СПОРУД
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ПІДПРИЄМСТВ ТРАНСПОРТУ
		ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ
		ВОДОЙМИ, ВОДОТОКИ
		МІСЬКІ, РАЙОННІ МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
		ШЛЯХОПРОВІДИ, ШТУЧНІ СПОРУДИ

МЕЖА:	
	ОХОРОННОЇ ЗОНИ
	ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ
	ЗОНИ ОХОРОНЮВАННОГО ЛАНДШАФТУ
	ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
	ТЕРИТОРІЇ ЩОДО ЯКОЇ ВНОСЯТЬСЯ ЗМІНИ

САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ:	
	КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ІНШИХ ВИРОБНИЦТВ ІV-V КЛАСУ ШКІДЛИВОСТІ

ПРИРОДООХОРОННІ ТЕРИТОРІЇ:	
	ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУГА (пропозиції щодо встановлення)



МАСШТАБ 1 : 5 000

#### ЕКСПЛІКАЦІЯ

1.9	ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ
1.24	БАНК
2.8	КУЛЬТОВА СПОРУДА
4.18	СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС
5.4	АДМІНІСТРАТИВНО-КОМЕРЦІЙНИЙ КОМПЛЕКС
6.6	ВАТ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ ЗАВОД ГІДРАВЛІЧНИХ МАШИН «ЦУКРОГІДРОМАШ»
6.23	ТДВ «ШВЕЙНА ФАБРИКА «УКРАЇНА»
6.27	ХЛІБЗАВОД
7.11	ВАТ ПО ГАЗОПОСТАЧАННЮ ТА ГАЗИФІКАЦІЇ "КІРОВОГРАДСЬКИЙ"
8.0	СКЛАДИ. БАЗИ
9.0	АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ

"ДІПРОМІСТО"  
ІМЕНІ Ю.М. БІЛОКОНЯ

<b>ОБ'ЄКТ:</b> ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ І ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА КРОПИВНИЦЬКИЙ (окремої її частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)		<b>ДОГОВІР</b> № 575-01-2022	
<b>КРЕСЛЕННЯ:</b> СХЕМА ПРОЕКТНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ			
НАЧАЛЬНИК ІПВ		О. ГОЛОВАЇ	М-Б: 1 : 5 000
НАЧАЛЬНИК АПМ-1		О. МАЛИШЕВА	ДАТА: 2022
ГОЛ. АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ		Т. ШИДЛОВСЬКА	АРХ. №: 6/н
ГОЛ. ІНЖЕНЕР ПРОЕКТІВ		В. МУХА	ПРИМІРНИК №:
КЕРІВНИК ГРУПИ		Т. ЛЮБАК	

Управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради повідомляє про початок громадського обговорення проєкта містобудівної документації “Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницький (окремої її частини – земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)” з розділом “Охорона навколишнього природного середовища”.

Містобудівну документація “Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницький (окремої її частини – земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)” розроблено на підставі рішення Кропивницької міської ради від 02.09.2022 р. № 1308 “Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування, на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4” за заявою приватного підприємства “ТЕРРА 2006”.

**Мета проєкту** Територія проєктування площею 0,8274 га, знаходиться в центральній частині міста, ділянка обмежена вулицями Михайлівською та Миколи Смоленчука.

Відповідно Публічної кадастрової карти України віднесена до “багатоквартирної забудови”.

Згідно з проєктом внесення змін до генерального плану міста Кіровограда (2012 р.) земельна ділянка з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 розглядалася як зона житлової багатоквартирної забудови (вибіркове) площею 0,281 га і відносилася до зони Ж-4, а частина ділянки площею 0,5464 га розглядалася як проєктна територія активного відпочинку з організацією проєктних зелених насаджень загального користування і відносилася до зони Р-2.

Зміна зони земельної ділянки з Р-2 на П-Ж-5 (ДБН Б.1.1-22:2017 “Склад та зміст плану зонування території” – багатоповерхова забудова від 10 до 16 поверхів відповідає зоні Ж-4, згідно ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 “Настанови про склад та зміст плану зонування території (зонінг)”) не потребує перерахунку зелених насаджень загального користування тому, що перебільшення потреби у площі за даним показником було на 53 га.

Згідно ДБН Б.1.1-15-2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, розділ 6 “Зміни до генерального плану населеного пункту”, пункт 6.1, основою для внесення змін є зміна функціонального призначення території, а також зміна планувальних обмежень.

Зміна функціонального призначення території на багатоквартирну забудову не вплине на екологічний стан і умови проживання в кварталах житлової зони міста прилеглих до ділянки, відносно якої вноситься зміна.

Розроблені обґрунтування щодо “Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої її частини – земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)” мають на меті вирішення питань поступової переорієнтації вищезазначеної земельної ділянки, що наразі нераціонально використовуються та/або використовуються не за призначенням і потребує комплексної реконструкції на підставі розробленої містобудівної документації та у відповідності до вимог законодавства з питань землекористування та необхідності забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням.

**Замовник:** управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради

**Виконавець:** ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО „УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БІЛОКОНЯ”

Ознайомитись з проектом “Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницький (окремої її частини – земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)” пояснювальною запискою з розділом “Охорона навколишнього природного середовища” можливо до 09 лютого 2023 року в управлінні містобудування та архітектури Кропивницької міської ради за адресою: м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна буд. 41, каб. 327, тел. 35-53-51 (понеділок-четвер: з 8.00 до 17-15, п’ятниця: з 8.00 до 16.00, обідня перерва: з 12.00 до 13.00).

Пропозиції до проекту «Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницький (окремої її частини – земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)» з розділом “Охорона навколишнього природного середовища” подаються на ім’я міського голови у письмовій формі протягом 30 днів з дати їх оприлюднення та повідомлення про початок процедури розгляду.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом, юридичними особами - із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи за поштовою адресою: вул. Велика Перспективна буд. 41, м. Кропивницький, електронною адресою : <https://kr-rada.gov.ua/>.

За результатами розгляду пропозицій у місячний строк надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Анонімні пропозиції не розглядаються.

Відповідальним за організацію розгляду пропозицій громадськості до вказаних проєктів є т.в.о начальника управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради - головного архітектора міста Мартинова Ірина Володимирівна (25000 м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, буд 41, каб. 327, тел. 35-53-51).

Обговорення проєкту «Внесення змін до Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницький (окремої її частини – земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука)» 10.02.2023 р. о 10.00 в приміщенні міської ради за адресою: вул. Велика Перспективна буд. 41, м. Кропивницький.