

**Інформація
про бюджет управління комунальної власності міської ради
за 2020 рік**

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького є виконавчим органом Міської ради міста Кропивницького, діяльність якого у звітному році регламентувалося Положенням про управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького, затвердженим рішенням Міської ради міста Кропивницького від 21 грудня 2017 року № 1373.

Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького (надалі - Управління) є спеціально уповноваженим органом управління майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького, крім житлового фонду та земельних ділянок, в межах повноважень, визначених у Положенні про управління.

У 2021 році прийнято рішення Кропивницької міської ради щодо перейменування Управління та додано наступні повноваження:

1. Здійснення приватизації державного житлового фонду по відчуженню квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках, кімнат у квартирах та одноквартирних будинках, та належних до них господарських споруд і приміщень (підвалів, сараїв і т. ін.) державного житлового фонду на користь громадян України;

2. надання консультацій з питань приватизації державного житлового фонду;

3. приймання заяв на приватизацію державного житлового фонду з підтвердженням прав на пільги та здійснює перевірку технічної документації на житло;

4. здійснення розрахунку загальної площі та визначає площу кожного члена сім'ї, що мешкає у квартирі. Розрахунок недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра, надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується та оформлення доплати вартості за них;

5. оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках, кімнат у комунальних квартирах;

6. оформлення свідоцтв на право власності на квартиру (будинок) його реєстрацію за погодженням із заступником міського голови з питань діяльності виконавчих органів, виготовляє та видає дублікати свідоцтв про право власності на житло

Основним завданням Управління є реалізація місцевої політики у сфері управління комунальною власністю.

Управління утримується за рахунок міського бюджету і за рахунок власних надходжень Управління та є неприбутковою організацією.

У 2020 році Управлінням забезпечено виконання наданих повноважень за 3 бюджетними програмами. У звітному році обсяги бюджетних призначень Управлінню затверджені:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 3 232,9 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 3 232,9 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 58,6 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 20,6 тис. грн., за спеціальним фондом – 38,0 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 369,8 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 0,00 тис. грн., за спеціальним фондом – 369,8 тис. грн.

Фактичний обсяг фінансування з міського бюджету у 2020 році складає:

- за бюджетною програмою 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності» у сумі 3 204,6 тис. грн, в тому числі: за загальним фондом – 3 204,6 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» у сумі 0,0 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 0,0 тис. грн., за спеціальним фондом – 0,0 тис. грн;

- за бюджетною програмою 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» у сумі 600,1 тис. грн., в тому числі: за загальним фондом – 0,0 тис. грн., за спеціальним фондом – 600,1 тис. грн.

Станом на 01.01.2021 року дебіторська та кредиторська заборгованості по Управлінню за цими бюджетними програмами відсутні. Заборгованості з виплати заробітної плати, за платежами до бюджету та соціальними фондами немає.

Управління у межах затверджених видатків у міському бюджеті на 2020 рік забезпечувало ефективне, результативне і цільове використання бюджетних коштів.

Головними завданнями бюджетної програми 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» на 2020 рік визначено:

- 1) забезпечення надходження коштів до міського бюджету у запланованих обсягах від оренди та приватизації комунального майна;
- 2) здійснення заходів щодо зменшення площі об'єктів, орендованих на пільгових умовах;
- 3) визнання в установленому порядку об'єктів нерухомого майна безхазяйним майном та відумерлою спадщиною;
- 4) технічна інвентаризація об'єктів нерухомості комунальної власності і державна реєстрація права власності на них;
- 5) внесення в установленому порядку змін до діючих договорів оренди в частині збільшення розміру орендної плати та стягнення заборгованості з орендної плати;
- 6) правовий захист об'єктів комунальної власності;
- 7) прийняття актів міської ради, які регулюють питання управління комунальним майном;
- 8) контроль за використанням орендарями комунального майна;
- 9) облік, впорядкування та систематизація даних про комунальне майно;
- 10) взаємодія з іншими суб'єктами, які здійснюють право комунальної власності (виконавчими органами міської ради, комунальними установами, закладами та підприємствами) щодо списання, передачі з балансу на баланс та з інших питань в межах повноважень Управління;
- 11) забезпечення соціально-культурних потреб територіальної громади за рахунок використання комунального майна.

Всього станом на 31.12.2020 р. в Управлінні обліковується 97 чинних договорів оренди нежитлових приміщень, будівель, споруд, укладених на платній основі, орендодавцем за якими є Управління.

За 2020 рік Управлінням укладено та продовжено термін дії 80 договорів оренди нерухомого майна.

Протягом 2020 року від передачі в оренду нерухомого майна та ЦМК при плані надходження коштів до міського бюджету 3 328,8 тис. грн фактично надійшло 3 810,0 тис. грн. Перевиконання планових показників 2020 року становить 481,2 тис. грн.

При цьому рішенням виконавчого комітету Міської ради м.Кропивницького від 22 вересня 2020 року № 455 було надано пільгу орендарям комунального майна на період обмежувальних карантинних заходів.

На виконання рішень міської ради протягом 2020 року Управлінням забезпечено приватизацію 10 об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації шляхом викупу орендарями.

Об'єкт незавершеного будівництва по вул. Короленка, 75-а готується до продажу з аукціону через систему «ProZorro.Продажі».

Також, в роботі знаходяться 2 об'єкти, що є у власності територіальної громади м. Кропивницького, які підлягають приватизації.

Крім того, Управлінням ведеться передприватизаційна підготовка об'єктів нерухомості комунальної власності малої приватизації.

Від продажу комунального майна за вказаний період при плані надходження коштів до міського бюджету 55550,0 тис. грн фактично перераховано 6087,0 тис. грн. Перевиконання планових показників 2020 року становить 537,0 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2020 рік Управлінням забезпечено надходження до міського бюджету коштів в розмірі 9 897,0 тис. грн.

Також, Управлінням за 2020 рік перераховано до Державного бюджету України 1 062,5 тис. грн податку на додану вартість.

4 об'єкти відумерлої спадщини за заявою управління передано до комунальної власності за рішеннями суду, заява про визнання спадщини відумерлою по 1 об'єкту знаходиться на розгляді в суді. По 44 об'єктах нерухомості, які містять ознаки відумерлої спадщини чи безхазяйного майна ведеться перевірка. 2 об'єкта, що містять ознаки безхазяйного майна поставлено на облік та внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. 20 об'єктів знято з обліку, як таких, що не містять ознак відумерлої спадщини чи безхазяйного майна.

Відкрито виконавче провадження по стягненню з КП «ЦЕНТР - ГОТЕЛЬ» на користь управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького заборгованості по орендній платі в розмірі 9 303 116, 25 грн.

Господарським судом Кіровоградської області по справі № 912/3485/19 (912/674/20) частково задоволено позов заступника прокурора Кіровоградської області в інтересах держави, в особі органу, уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах - Міської ради міста Кропивницького до відповідачів: 1. ДП "КТ" ТОВ "ЦНТІ УНГА", 2. Головного управління Держпродспоживслужби у Кіровоградській області, - треті особи: 1. Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького; 2. Комунальне підприємство «Теплоенергетик» та визнано за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Міської ради міста Кропивницького право власності на рухоме майно.

Також, на розгляді Господарського суду Кіровоградської області знаходиться справа №912/3485/19(912/822/20) від 24.02.2020 за позовом заступника прокурора Кіровоградської області в інтересах держави, в особі органу, уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах - Міської ради міста Кропивницького до відповідачів: ДП "КТ" ТОВ "ЦНТІ УНГА" та Виконавчого комітету Міської ради міста Кропивницького, за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача: Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького та Комунального підприємства "Теплоенергетик" про визнання права власності на нерухоме майно за територіальною громадою, про визнання незаконними і скасування рішень, визнання недійсними свідочств про право власності на нерухоме майно та справа №912/3485/19 (912/821/20) за позовом заступника прокурора Кіровоградської області в інтересах держави, в особі органу, уповноваженого здійснювати відповідні функції у спірних відносинах - Міської ради міста Кропивницького до відповідачів: ДП "КТ" ТОВ "ЦНТІ УНГА", Регіонального сервісного центру МВС в Кіровоградській області, за участю третіх осіб, які не заявляють самостійних вимог щодо предмета спору на стороні позивача: Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького та Комунального підприємства "Теплоенергетик" про визнання права власності на рухоме майно за територіальною громадою, про зняття з обліку транспортних засобів.

За 2020 рік було проведено технічну інвентаризацію 2 об'єктів оренди нерухомого комунального майна. Зареєстровано за територіальною громадою міста Кропивницького 16 об'єктів нерухомого майна.

З метою контролю за використанням майна, переданого в оренду, наказами начальника Управління від 08.01.2020 року № 2/17у та від 03.09.2020 року № 9/17у затверджено графіки перевірок орендованих об'єктів. Протягом січня-грудня 2020 року спеціалістами Управління з виїздами на об'єкти оренди проведено 120 перевірок виконання орендарями умов договорів оренди.

Управлінням постійно ведеться робота з юридичного захисту об'єктів комунальної власності. Вживаються досудові заходи до орендарів-боржників та осіб, що неправомірно використовують комунальне майно, а за необхідності вживаються заходи судового захисту.

Управлінням було направлено орендарям 28 претензії з вимогами сплати заборгованості по орендній платі. За період з 01 січня по 31 грудня 2020 року в провадженні судів загальної юрисдикції перебувало 105 судових справ, стороною яких виступало Управління.

Інформацію про бюджет за бюджетними програмами 3110160 «Керівництво і управління у сфері комунальної власності», 3117530 «Інші заходи у сфері зв'язку, телекомунікації та інформатики» та 3117693 «Інші заходи, пов'язані з економічною діяльністю» з деталізацією за кодами економічної класифікації бюджету, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 1 грудня 2010 року № 1489 «Про затвердження Вимог та форми публічного представлення головними розпорядниками коштів державного бюджету інформації про бюджет», наведено в таблицях, що додаються.