

**УКРАЇНА**  
**КІРОВОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 року

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) по вул. Комарова (біля будинку № 8) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 12, 19, 123, 124, 134, 135, 136 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, статтями 16, 21 Закону України “Про оренду землі”, вимогами Законів України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”, рішенням Кіровоградської міської ради від 23.02.2016 р. № 101 «Про доручення», розробленим проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Кіровоградська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення в оренду строком на 20 років земельної ділянки шляхом проведення земельних торгів (право оренди на яку набувається на аукціоні) по вул. Комарова (біля будинку № 8) (кадастровий № 3510100000:33:301:0092) загальною площею 0,0080 га (у тому числі по угіддях: 0,0080 га – землі під громадською забудовою) за рахунок земель житлової та громадської забудови, для розміщення магазину.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кіровоградської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0080 га по вул. Комарова (біля будинку № 8) (кадастровий № 3510100000:33:301:0092) для розміщення магазину.

3. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Включити до Переліку вільних земельних ділянок територіальної громади міста земельну ділянку, що зазначена у додатку та яка виставлятиметься на земельних торгах окремим лотом у формі аукціону.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати.

5.2. Гарантійний внесок становить 5 % від стартової ціни продажу лота.

5.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5 % від стартової ціни лота.

6. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.

7. Управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кіровоградської міської ради:

7.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку.

8. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку торгів, зараховується до купівельної ціни права оренди на земельну ділянку.

9. Ціна продажу права оренди земельної ділянки, що набута на земельних торгах, підлягає сплаті переможцем торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору.

10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва та регулювання земельних відносин та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Грабенка О.В.

Міський голова

А.Райкович

Додаток  
до рішення Кіровоградської міської ради  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 року № \_\_\_\_\_

**Умови  
продажу права оренди земельної ділянки, що розташована  
за адресою: вул. Комарова (біля будинку № 8)**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м. Кропивницький, вул. Комарова (біля будинку № 8)
2. Площа 0,0080 га
3. Кадастровий номер – № 3510100000:33:301:0092
4. Напрямок використання – для розміщення магазину
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:  
дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;  
дотримання статей 20, 39, 103, 134-139 Земельного кодексу України, Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92\*\*;  
при необхідності зняття ґрунтового покриву із земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного кодексу України
6. Умови відведення: оренда – 0,0080 га
7. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки – 1091,28 грн/1 кв. м
8. Термін оренди – 20 років
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати) – 10528,67 грн
10. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах – 526,43 грн
11. Крок земельних торгів по даному лоту – 52,64 грн
12. Використовувати земельну ділянку після укладення договору оренди та його державної реєстрації.