



МІСЬКА РАДА МІСТА КРОПИВНИЦЬКОГО
ДЕВ'ЯТНАДЦЯТА СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 14 лютого 2020 року

№ 3140

**Про затвердження Програми
розвитку земельних відносин
у місті Кропивницькому
на 2020-2022 роки**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, Земельним кодексом України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про землеустрій”, з метою подальшого розвитку земельних відносин, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земельних ресурсів Міська рада міста Кропивницького

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2020-2022 роки, що додається.
2. Включити Програму розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому на 2020-2022 роки до складу Програми економічного і соціального розвитку міста Кропивницького на 2018 рік та основних напрямів розвитку на 2019 і 2020 роки.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, будівництва, реклами, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Міської ради
міста Кропивницького
14 лютого 2020 року
№ 3140

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин у місті Кропивницькому
на 2020 – 2022 роки

ЗМІСТ

1. Загальні положення
2. Визначення мети Програми
3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми
 - 3.1. Інвентаризація земельного фонду
 - 3.2. Оформлення правовстановлювальних документів на земельні ділянки комунальної власності та підготовка лотів для проведення земельних торгів
4. Перелік завдань Програми та результативні показники
5. Напрями діяльності та заходи Програми
6. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми
7. Додаток

1. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально-економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міст можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

2. Визначення мети Програми

Основною метою Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у місті Кропивницькому на 2020-2022 роки є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;

- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

Програма розвитку земельних відносин та охорони земель у місті Кропивницькому на 2020-2022 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування Програми

Розв'язання проблем можливе шляхом виконання наступних завдань:

1. Проведення інвентаризації земель фонду.

2. Оформлення правовстановлювальних документів на земельні ділянки комунальної власності та підготовку лотів до проведення земельних торгів.

3.1. Інвентаризація земельного фонду

Одним із важливих заходів земельної реформи та перетворення земель на потужний ресурс соціально-економічного розвитку є здобуття достовірних та повних відомостей щодо площі, складу та якісних характеристик земель, про землекористувачів та землевласників (юридичних та фактичних), врегулювання суміжних меж. Достовірні дані про площі, межі, склад угідь та конфігурацію земельних ділянок надають можливість прогнозувати використання земель, передбачити надходження, обґрунтовано нараховувати земельний податок, сприяти здійсненню раціональної політики у сфері формування ринку.

Важливо знати, які земельні ділянки не використовуються або використовуються нераціонально, не за цільовим призначенням, всупереч вимогам земельного та природоохоронного законодавства. Засобом набуття таких знань служить інвентаризація.

Метою інвентаризації земель є створення основи для:

- ведення Державного земельного кадастру;
- реєстрації земельних ділянок;
- забезпечення створення банку даних по землях міста на паперовій основі та магнітних носіях (електронна форма);
- організації постійного контролю за використанням земель у населеному пункті;
- прийняття органами місцевого самоврядування та органами виконавчої влади рішень з питань земельних відносин відповідно до компетенції, визначеної Земельним кодексом України.

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель є:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги, книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, файлів обміну даних про результати робіт із землеустрою;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- планово-картографічні матеріали;
- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;
- підготовлені за результатами обстеження земельних ділянок матеріали щодо їх якісного стану.

Підставою для проведення інвентаризації земель населеного пункту є відповідне рішення міської ради.

За результатами інвентаризації землі буде складено реєстри земельних ділянок: наданих у власність, користування з кадастровими номерами та без кадастрових номерів; не наданих у власність, користування у розрізі угідь; що використовуються без документів, які посвідчують право на них; що використовуються не за цільовим призначенням; відумерлої спадщини; тощо. Також буде складено інвентаризаційний план, на якому наносяться межі: об'єкта інвентаризації; земельних ділянок, наданих у власність, користування; земель і земельних ділянок, не наданих у власність, користування; земельних ділянок, що використовуються без документів, які посвідчують право на них або не за цільовим призначенням; наявних обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок; земельних ділянок (земель) відумерлої спадщини; угідь водних об'єктів і гідротехнічних споруд, дорожньої мережі, електромереж та інших об'єктів, для яких створюються захисні, охоронні та інші зони з особливими умовами користування, тощо.

3.2. Оформлення правовстановлювальних документів на земельні ділянки комунальної власності та підготовка лотів для проведення земельних торгів

Набуття права на землю громадянами та юридичними особами здійснюється шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у користування.

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України комунальні підприємства одержують у користування земельні ділянки на праві постійного користування земельною ділянкою.

Право постійного користування земельною ділянкою – це різновид права користування земельною ділянкою, коли об'єкти використовують надані їм земельні ділянки без заздальгідь визначених термінів.

Зміст права користування полягає у можливості отримання корисних властивостей земельної ділянки, тобто можливості її господарського використання з метою отримання прибутку або задоволення власних потреб.

Насамперед слід зазначити, що право землекористування є не тільки правом, а й обов'язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов'язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Законом України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» було проведено розмежування земель державної та комунальної власності. Пунктом 13 Перехідних положень даного Закону на органи місцевого самоврядування покладено зобов'язання забезпечити оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями

права постійного користування земельними ділянками, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними.

Завдання організації робіт з оформлення правовстановлювальних документів на землю комунальними установами є пріоритетним заходом земельної реформи. Проведення даних робіт дозволить упорядкувати землеволодіння установ, які фінансуються із міського бюджету, та запобігти незаконному порушенню даних територій.

Відповідно до статті 136 Земельного кодексу України, для проведення продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні) необхідно провести добір земельних ділянок, а також підготувати землевпорядну, містобудівну та оціночну документацію, зареєструвати право комунальної власності та визначити стартову вартість земельних ділянок (лотів).

Строком виконання Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у місті Кропивницькому є 2020-2022 роки. Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин та охорони земель у місті Кропивницькому на 2020 – 2022 роки здійснюватиметься згідно із чинним законодавством України за рахунок коштів бюджету міста у межах наявного фінансового ресурсу (додаток до Програми).

4. Перелік завдань Програми та результативні показники

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин у місті, зокрема:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- збільшити надходження від платежів за землю;
- продовжити роботи по інвентаризації земель міста;
- забезпечити розвиток земельних відносин у м. Кропивницькому.

Пріоритетами Програми є:

- реєстрація прав на земельні ділянки за територіальною громадою міста;
- виявлення вільних земельних ділянок, підготовка до продажу та процедура проведення торгів;
- подальший розвиток інфраструктури ринку землі.

5. Напрями діяльності та заходи Програми

В основу Програми покладено принципи державної політики в сфері земельних відносин в Україні, а саме:

- забезпечення сталого еколого-економічного використання земель;
- удосконалення моніторингу земель і порядку ведення Державного земельного кадастру та оцінки земель;

- створення екологічно безпечної та економічно ефективної системи землекористування;
- забезпечення подальшого розвитку ринку земель (в частині активізації проведення земельних торгів).

Реалізація на території міської ради упродовж 2020-2022 років комплексу заходів у сфері розвитку земельних відносин дасть можливість створити ефективний механізм регулювання цих відносин та державного управління земельними ресурсами.

До комплексу заходів належать нормативно-правові, організаційні, економічні та землепорядні, а також щодо запровадження механізмів і методів удосконалення земельних відносин, державної політики у цій сфері, розвитку сталого землекористування у місті, проведення землеустрою, ведення Державного земельного кадастру, розвитку ринку землі та її охорони.

6. Організація виконання та контролю за ходом виконання Програми

Контроль за виконанням заходів, завдань та досягненням очікуваних результатів Програми здійснюється управлінням земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Міської ради міста Кропивницького.

**Начальник управління
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

Олег ВОВЕНКО

Додаток
до Програми рішення Міської
ради розвитку земельних відносин
у місті Кропивницькому на 2020-
2022 роки

**Ресурсне забезпечення Програми розвитку земельних відносин у
місті Кропивницькому на 2020-2022 роки**

№ з/ п	Назви пунктів Програми	Розподіл коштів по роках, тис. грн			Усього витрат на виконання Програми, тис.грн
		2020 рік	2021 рік	2022 рік	
1.	Інвентаризація земель міста: за рахунок бюджету міста співфінансування із обласного бюджету	600,00	800,00	950,00	2350,00
		-	-	-	-
2.	Виготовлення технічної документації щодо відведення у власність та в оренду земельних ділянок	200,00	500,00	500,00	1200,00
	Всього за Програмою:	800,00	1300,00	1450,00	3550,00

**Начальник управління
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

Олег ВОВЕНКО