

Звіт

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення міської ради від 11.06.2019 року № 2567 «Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік»

(зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 08.09.2020 року №3442
"Про внесення змін до рішень міської ради від 11.06.2019 року №2566 та 2567,
рішень Новенської селищної ради міста Кропивницького
від 26 червня 2019 року № 1175 та 1176")

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення міської ради від 11.06.2019 року № 2567 «Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» (зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 08.09.2020 року №3442 "Про внесення змін до рішень міської ради від 11.06.2019 року №2566 та 2567, рішень Новенської селищної ради міста Кропивницького від 26 червня 2019 року № 1175 та 1176").

2. Виконавець заходів з відстеження: управління економіки департаменту з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій.

3. Цілі прийняття акта: установлення розмірів ставок та пільг податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті Кропивницькому, на 2020 рік, відповідно до вимог Податкового кодексу України.

4. Строк виконання заходів з відстеження: з 24.03.2021 року по 01.04.2021 року.

5. Тип відстеження: повторне.

6. Методи одержання результатів відстеження: статистичні дані та соціологічне опитування (вибіркове).

З метою оцінки ступеня досягнення цілей, визначених при ухваленні регуляторного акта – рішення міської ради від 11.06.2019 року № 2567 «Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік" (зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 08.09.2020 року № 3442 "Про внесення змін до рішень міської ради від 11.06.2019 року № 2566 та 2567, рішень Новенської селищної ради міста Кропивницького від 26 червня 2019 року № 1175 та 1176"), проведено порівняльний аналіз показників результативності акта за звітний

період із значеннями показників, що встановлені під час базового відстеження:
 статистичних - кількість платників податку та обсягу фактичних надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – податок);
 соціологічних - рівень поінформованості населення щодо сплати податку.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акта, а також способи одержання даних

Відстеження результативності регуляторного акта здійснювалося шляхом аналізу показників звітного періоду (01.01.2020 – 01.01.2021) та порівняння їх з аналогічними показниками, що встановлені під час базового відстеження (01.01.2019 – 01.01.2020), щодо надходжень до бюджету міста та чисельності платників податку на підставі звіту фінансового управління Кропивницької міської ради та інформації Головного управління ДПС у Кіровоградській області.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Показник	Юридичних осіб, що є власниками об'єктів нерухомості		Фізичних осіб, що є власниками об'єктів нерухомості	
	18010400 (нежитлова нерухомість)	18010100 (житлова нерухомість)	18010300 (нежитлова нерухомість)	18010200 (житлова нерухомість)
Кількість платників податку, осіб				
на 01.01.2018 року	430	35	872	8461
на 01.01.2019 року	445	45	908	8680
на 01.01.2020 року	446	54	908	8680
на 01.01.2021 року	446	62	1436	8364
Надходження до бюджету міста Кропивницького, тис. грн				
на 01.01.2018 (2017 рік)	1374,0	63,2	229,4	759,0
на 01.01.2019 (2018 рік)	3125,3	52,0	323,5	758,0
на 01.01.2020 (2019 рік)	10 099,3	151,4	1 044,8	1 396,9
на 01.01.2020 (2020 рік)	12 122,4	2 797,2	3 606	1 59,1

Показник	Юридичних осіб, що є власниками об'єктів нерухомості		Фізичних осіб, що є власниками об'єктів нерухомості	
Якісний показник				
Кількість звернень щодо зменшення розміру ставок податку				
2017 рік	1	-	-	-
2018 рік	1	-	-	-
2019 рік	1	-	2	-
2020 рік	1	-	2	-
Соціологічне опитування				
Рівень поінформованості населення у 2020 році, осіб				
Проведено роз'яснювальну роботу у телефонному режимі щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (фахівцями органів ДПС та департаменту з питань економічного розвитку, торгівлі та інвестицій)	-	10	528	-
Ознайомлення з рішенням на офіційному вебсайті Кропивницької міської ради та її виконавчого комітету у рубриці "Публічна інформація" розділ "Місцеві податки та збори" та у рубриці «Регуляторна політика», а також у міській газеті «Вечірня газета»	10 010			

У місті Кропивницькому рішенням міської ради, за типовою формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки", встановлено ставки податку на 2020 рік у тих розмірах, що діяли у 2019 році та які є нижчими за граничний розмір ставки, передбачений Податковим кодексом України (1,5%):

на нежитлову нерухомість, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб - підприємців, у граничних розмірах 0,3% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01 звітного (податкового року);

на житлову нерухомість, що перебуває у власності фізичних осіб, у розмірах 0,3% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01.2020 року.

Також, встановлено пільги із сплати податку в розмірі 100% для фізичних осіб:

на об'єкти житлової нерухомості учасників антитерористичної операції в східних областях України та операцій Об'єднаних сил, а також членів їх сімей;

учасників бойових дій та осіб, прирівняних до них (учасників другої світової війни, учасників війни в Афганістані);

пільги із сплати податку в розмірі 99,99% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України сплата податку фізичними особами за звітний період здійснюється в другій половині періоду, наступного за звітним. Тобто, фізичні особи – платники податку, за ставками, установленими на 2020 рік, будуть сплачувати податок у II півріччі 2021 року. Тому, аналізувати показники надходжень до бюджету міста можливо буде за результатами 2021 року.

Юридичні особи, відповідно до Податкового кодексу України, сплачують податок у звітному періоді. Тому, результативність регуляторного акта відстежується за показниками надходжень коштів від юридичних осіб.

Податок є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту, та фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Згідно з результатами повторного відстеження кількість платників податку юридичних та фізичних осіб, на яких поширюється дія акта, встановлено, що їх чисельність станом на 01.01.2021 року становить 10 308 осіб (у 2019 році- 10 088 осіб). Збільшення кількості платників податку відбулось за рахунок залучення до сплати нових платників податків (+ 220 осіб), які підпадають під дію регуляторного акта, завдяки проведенню роз'яснювальної роботи серед населення, у тому числі через засоби масової інформації, мережу Інтернет, надання окремих індивідуальних консультацій.

Рівень поінформованості з основних положень регуляторного акта є досить високим. Суб'єктів господарювання, фізичних осіб було проінформовано про ухвалене рішення міської ради 11.06.2019 року № 2567 «Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» (зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 08.09.2020 року № 3442 "Про внесення змін до рішень міської ради від 11.06.2019 року № 2566 та 2567, рішень Новенської селищної ради міста Кропивницького від 26 червня 2019 року № 1175 та 1176")

шляхом його оприлюднення на офіційному вебсайті Кропивницької міської ради в підрозділі «Регуляторна політика» та у міській газеті «Вечірня газета».

Інформацію про розмір та дату встановлення ставок податку оприлюднено на офіційному вебсайті Державної податкової служби України в підрозділі «Ставки місцевих податків та зборів» розділу «Податки, збори, платежі» (<https://tax.gov.ua>).

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

На підставі аналізу показників результативності регуляторного акта – рішення міської ради від 11.06.2019 року № 2567 «Про встановлення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» (зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 08.09.2020 року №3442 "Про внесення змін до рішень міської ради від 11.06.2019 року №2566 та 2567, рішень Новенської селищної ради міста Кропивницького від 26 червня 2019 року № 1175 та 1176") можна зробити висновок про його актуальність у 2021 році, досягнення в повній мірі визначених ним цілей.

Проте, розмір ставок податку 0,3% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01.01 звітного (податкового року) є одним із найменших серед інших міст обласного значення та значно меншим від граничного розміру ставки, передбаченого Податковим кодексом України (1,5%). Зважаючи на це, обсяг надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до міського бюджету є незначними (за 2020 рік — лише 18,7 млн грн, або 0,9 % від загального обсягу надходжень).

З урахуванням вищезазначеного, а також враховуючи приєднання до м. Кропивницького смт. Нового, є доцільним здійснити перегляд даного регуляторного акту.

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради**

Михайло БЄЖАН