



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ТРЕТЯ СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 25 березня 2021 року

№ 195

**Про внесення змін та доповнень
до рішення міської ради від
14 лютого 2020 року № 3128
“Про затвердження Програми
управління комунальним майном
на 2020-2022 роки”**

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, пунктом 22 частини першої статті 26, статтями 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни та доповнення до рішення міської ради від 14 лютого 2020 року № 3128 “Про затвердження Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки”, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, комісію з питань бюджету та податкової політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Додаток
до рішення Кропивницької міської ради
25 березня 2021 року № 195

Зміни та доповнення до Програми управління комунальним майном

ПАСПОРТ Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки

1	Затверджено	Рішення Міської ради міста Кропивницького від 14 лютого 2020 року № 3128 та Кропивницької міської ради від 25 березня 2021 року № 195
2	Ініціатор розроблення Програми	Управління комунальної власності
3	Розробник Програми	Управління комунальної власності
4	Виконавець Програми	Управління комунальної власності
5	Учасники Програми	Управління комунальної власності, КП «Управління будинками Міської ради міста Кропивницького»
6	Термін реалізації Програми	2020-2022 роки
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі:	2020 рік - 369,8 тис. грн
		2021 рік – 3833,6 тис. грн
		2022 рік - 351,4 тис. грн
7.1.	кошти загального фонду бюджету міської територіальної громади	2021 рік – 1451,4 тис. грн
7.2.	кошти спеціального фонду бюджету міської територіальної громади	2021 рік – 2049,0 тис. грн
7.3.	кошти спеціального фонду управління комунальної власності	2020 рік - 369,8 тис. грн
		2021 рік - 333, 2 тис. грн
		2022 рік - 351,4 тис. грн

І. Основні показники управління комунальним майном у 2020 році

Доповнити абзацами у наступній редакції:

“За 2020 рік від передачі в оренду нерухомого майна та цілісних майнових комплексів (надалі - ЦМК) при плані надходження коштів до бюджету міста 3328,8 тис. грн управлінням комунальної власності

фактично перераховано 3810,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 481,2 тис. грн.

Від продажу 10 об'єктів комунальної власності у 2020 році при плані надходження коштів до бюджету міста 5550,0 тис. грн фактично перераховано до бюджету 6087,0 тис. грн. Перевиконання планових показників становить 537,0 тис. грн.

Разом від оренди та приватизації комунального майна за 2020 рік Управлінням забезпечено надходження до бюджету міста коштів в розмірі 9897,0 тис. грн. Для порівняння, у 2019 році Управлінням перераховано до бюджету міста всього 10815,3 тис. грн, а у 2018 році - 9780,5 тис. грн.”

IV. Пріоритетний напрямок розвитку управління комунальним майном на 2021 рік та основні показники розвитку на 2022 рік

Пріоритетним напрямком управління комунальним майном на 2021 рік є забезпечення надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 4570,1 тис. грн, у тому числі:

1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 2200,0 тис. грн;

2) від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів в розмірі 2370,1 тис. грн.

На 2022 рік планується виконання наступних показників надходження коштів:

1) від приватизації об'єктів комунальної власності в розмірі 1000,0 тис. грн;

2) від передачі в оренду нежитлових приміщень та цілісних майнових комплексів в розмірі 2488,6 тис. грн.

V. Основні завдання управління комунальним майном на 2020-2022 роки

Доповнити абзац перший пунктом 16 та 17 у наступній редакції:

“16) проведення поточного ремонту приміщень першого поверху в будівлі міської ради по вул. Велика Перспективна, 41;

17) заміна двох комплектів ліфтів у приміщенні міської ради по вул. Велика Перспективна, 41”.

VI. Ресурсне забезпечення

Визнати такими, що втратили чинність, абзаци четвертий і п'ятий та доповнити абзацами у наступній редакції:

“Фінансування даної Програми у 2021 році буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 333,2 тис. грн, за рахунок

загального фонду бюджету міської територіальної громади у розмір 1451,4 тис. грн та за рахунок спеціального фонду бюджету міської територіальної громади у розмірі 2049,0 тис. грн.

Власні надходження Управління у 2021 році плануються в розмірі 333,2 тис. грн за рахунок розподілу коштів, що надходять від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди), між Управлінням як орендодавцем (12%) та бюджетом міста (88%), від оренди пам'яток архітектури, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Кропивницького (100%) - 10,0 тис. грн.

Зазначені кошти спеціального фонду бюджету Управління будуть направлені на покриття витрат згідно з функціональними повноваженнями Управління та на власні потреби відповідно до кошторису видатків на 2021 рік, у тому числі:

1) заробітна плата з нарахуваннями працівникам Управління згідно з штатним розписом - 126,8 тис. грн;

2) витрати, пов'язані з орендою майна (технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно за територіальною громадою міста, які знаходяться в оренді, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 50,0 тис. грн;

3) передприватизаційна робота (технічна інвентаризація, оформлення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, здійснення незалежної оцінки на об'єкти, які готуються до приватизації, оплата послуг та придбання предметів, матеріалів, обладнання для забезпечення цих потреб та інше) - 55,0 тис. грн;

4) витрати, пов'язані з утриманням будівлі готелю «Київ» (оплата за водопостачання та водовідведення, електропостачання), - 38,4 тис. грн;

5) претензійно-позовна робота (оплата судового збору для подання позовних заяв до суду та видатки на відрядження) - 52,9 тис. грн.

У 2021 році кошти, отримані з загального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 1451,4 тис. грн, будуть направлені на проведення поточного ремонту приміщень першого поверху в будівлі міської ради та кошти, отримані із спеціального фонду бюджету міської територіальної громади у сумі 2049,0 тис. грн, будуть направлені на заміну двох комплектів ліфтів у будівлі міської ради, балансоутримувач – комунальне підприємство “Управління будинками Міської ради міста Кропивницького”.

У 2022 році фінансування даної Програми буде здійснюватися у межах коштів спеціального фонду Управління у розмірі 351,4 тис. грн, які надійдуть від оренди об'єктів нерухомого майна (будівлі, нежитлові приміщення, споруди) шляхом розподілу між Управлінням як орендодавцем (12%) та міським бюджетом (88%) та будуть направлені на покриття витрат для здійснення функціональних повноважень та для власних потреб Управління”.

VII. Основні кількісні та якісні критерії ефективності виконання Програми управління комунальним майном на 2020-2022 роки

Доповнити абзацом у наступній редакції:

“Завдяки реалізації основних завдань планується у 2021 році надходження коштів до бюджету міста Кропивницького на загальну суму 4570,1 тис. грн, у тому числі: від приватизації об’єктів комунальної власності у розмірі 2200,0 тис. грн, від передачі в оренду нежитлових приміщень, будівель, споруд та цілісних майнових комплексів у розмірі 2370,1 тис. грн; у 2022 році - на загальну суму 3488,6 тис. грн, у тому числі: від приватизації у розмірі 1000,0 тис. грн; від передачі в оренду у розмірі 2488,6 тис. грн”.

**Начальник управління
комунальної власності**

Алла ПАСЕНКО