



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ № 13 засідання постійної комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності

від 27 травня 2021 року

м.Кропивницький

Склад комісії – 8 осіб

Присутні:

Голова комісії

Яремчук В.С.

Заступник голови

Шутка В.В.

Секретар комісії

Згривець Л.Ф.

Члени комісії:

Котляр О.Б., Ларін А.С., Майданюк І.С.,
Шамардін О.С.

Відсутні:

Щербина С.В.

Запрошені:

Вовенко О.А. - заступник начальника - начальник відділу регулювання земельних відносин управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради,
Корець Д.В. – начальник відділу землеустрою та контролю за використанням земель управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради,
Лунгол Р.С. – начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради,
Мартінова І.В. – т.в.о. начальника управління містобудування та архітектури - начальник відділу планування управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради

У роботі комісії взяли участь:

Салко С.М. – директор ТОВ «Скандинавіан Хаус»,
Александров С.В. – представник КОНЦЕРНУ РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ,
Герасимов Д.В. – заявник щодо земельної ділянки по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26)

СЛУХАЛИ: Яремчук В.С., яка запропонувала перелік питань до порядку денного засідання постійної комісії.
ВИРІШИЛИ: Включити до порядку денного наступні питання:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

№ з/п	№ проєкту рішення	Назва питання
ПИТАННЯ ЩОДО РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН		
Доповідач – Лунгол Роман Станіславович, начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища		
<i>Оренда (дозволи)</i>		
1.	<u>388</u>	Про розгляд проєкту рішення «Про надання ТОВ «Скандинавіан Хаус» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1)» <i>(питання включено в зв'язку з присутністю на комісії директора ТОВ «Скандинавіан Хаус»)</i>
<i>Поділ (затвердження)</i>		
2.	<u>4242</u> <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проєкту рішення «Про затвердження КОНЦЕРНУ РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Садовій, 88»
<i>Аукціони (випук у власність)</i>		
3.	<u>4552</u>	Про розгляд проєкту рішення «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) на конкурентних засадах (земельних торгах)»
<i>Приватний сектор (дозволи)</i>		
4.	<u>167</u> <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проєкту рішення «Про надання Новосьоловій Л.Л. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гетьмана Сагайдачного, 73»
5.	<u>168</u> <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проєкту рішення «Про надання Балануці Н.П. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Береговій, 8»
6.	<u>170</u> <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проєкту рішення «Про надання Курбет О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каштановій, 51-ж, смт Нове»
7.	<u>171</u> <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проєкту рішення «Про надання Долиняк О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Західній, 23, смт Нове»

8.	173 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про надання Гудкову М.М. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мінській, 16»
Приватний сектор (передача)		
9.	288 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (42 пункти)
Індивідуальне садівництво (дозволи)		
10.	4401	Про розгляд проекту рішення «Про надання Шмегельській Д.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Шумілова (біля будинку № 78)»
11.	106 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про надання Мандрик Л.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Холодноярській, 13»
12.	107 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про надання Тихому А.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Народній, 6»
13.	162 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про надання Логанович О.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дружби, 53, смт. Нове»
Індивідуальне садівництво (передача)		
14.	32	Про розгляд проекту рішення «Про передачу Грош І.Б. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Олександра Олеся, 76»
15.	324	Про розгляд проекту рішення «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (15 пунктів)
16.	358	Про розгляд проекту рішення «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (26 пунктів)
Оренда (передача)		
17.	344	Про розгляд проекту рішення «Про передачу Туренку М.І. земельної ділянки в оренду по вул. Лавандовій, 27-а»
18.	392 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Героїв України, 31-а»
19.	393 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 2-а»
Оренда (дозволи)		
20.	336	Про розгляд проекту рішення «Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду

		по вул. Виставочній (біля будинку № 2-г)»
21.	338	Про розгляд проекту рішення «Про надання ТОВ «ТАРТ-ГРУП» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Першій Виставковій, 15-а, смт Нове»
Оренда (поновлення)		
22.	301	Про розгляд проекту рішення «Про поновлення ТОВ фірма «Чоботар» договору оренди землі по вул. Івана Похитонова, 4-а»
23.	331	Про розгляд проекту рішення «Про поновлення ФОП Рабіновичу С.Л. договору оренди землі по вул. Полтавській, 24, корп. 1»
24.	379	Про розгляд проекту рішення «Про поновлення ФОП Гранкіну В.І. договору оренди землі по вул. Братиславській, 3-б»
25.	383	Про розгляд проекту рішення «Про поновлення ПрАТ «Кіровоградобленерго» договорів оренди землі»
26.	390	Про розгляд проекту рішення «Про поновлення Єліну А.О. договору оренди землі по вул. Космонавта Попова (біля ринку «Престиж»)»
27.	394 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про поновлення Циганашу В.О. договору оренди землі по вул. Пацаєва (біля будинку № 4, корп. 2)»
Поділ (дозволи)		
28.	391 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про надання Фьодорову А.С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Набережній, 13»
Інвентаризація (затвердження)		
29.	104 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проекту рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Короленка, 58»
Аукціон (дозволи)		
30.	4550	Про розгляд проекту рішення «Про затвердження земельної ділянки по пров. Гулака-Артемівського, право оренди на яку набувається на аукціоні»
Аукціони (затвердження)		
31.	65	Про розгляд проекту рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Кропивницький, смт Нове, вул. Перша Виставкова (біля вул. Перша Виставкова, 31-г) та включення до Переліку земельної ділянки, яку

		виставлятимуть на земельні торги окремим лотом»
32.	342	Про розгляд проєкту рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній, 14-б»
<i>Внесення змін до рішення міської ради</i>		
33.	112 <i>доопрацьований</i>	Про розгляд проєкту рішення «Про внесення змін до рішення міської ради від 18.08.2020 № 3367» («Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам»)
<i>Внесення змін до договору оренди</i>		
34.	389	Про розгляд проєкту рішення «Про внесення змін до договору оренди землі по вул. Набережній, 13»

Результати голосування:

«за» – 5 (одноголосно).

Прийнято.

1. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 388 «Про надання ТОВ «Скандинавіан Хаус» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1)».

Салка С.М., який надав додаткову інформацію щодо зазначеного питання, ознайомив з перед проєктною документацією та експертним висновком про технічний стан об'єкту.

Згривець Л.Ф. долучилася до роботи комісії.

В обговоренні питання взяли участь Ларін А.С., Майданюк І.С., Шутка В.В., Котляр О.Б., Шамардін О.С.

Ларін А.С. долучився до роботи комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступні пропозиції:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради:

надати на комісію інформацію про стан сплати ТОВ «Скандинавіан Хаус» за оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1);

запропонувати заявнику звернутися до міської ради з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1).

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради:

надати на комісію інформацію про стан сплати ТОВ «Скандинавіан Хаус» за оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1);

запропонувати заявнику звернутися до міської ради з заявою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по вул. Кропивницького (біля будинку № 7, корп. 1).

2. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 4242 «Про затвердження КОНЦЕРНУ РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Садовій, 88».

Александрова С.В., який надав додаткову інформацію стосовно зазначеного питання.

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 4242 «Про затвердження КОНЦЕРНУ РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Садовій, 88».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 4242 «Про затвердження КОНЦЕРНУ РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Садовій, 88».

3. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 4552 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) на конкурентних засадах (земельних торгах)».

Герасимова Д.В., який повідомив про наміри щодо земельної ділянки по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) та відповів на запитання членів комісії.

Шамардіна О.С., який запропонував відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 4552 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) на конкурентних засадах (земельних торгах)».

В обговоренні питання взяли участь Ларін А.С., Котляр О.Б., Шамардін О.С.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступні пропозиції:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 4552 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) на конкурентних засадах (земельних торгах)».

Результати голосування:

«за» – 3,

«утримались» - 4,

«не голосували» - 0.

Не прийнято.

2. Погодити проєкт рішення міської ради № 4552 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) на конкурентних засадах (земельних торгах)».

Результати голосування:

«за» – 4,

«утримались» - 3,

«не голосували» - 0.

Не прийнято.

3. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на наступне засідання комісії інформацію щодо інвестиційного банку землі міста.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. *Інших пропозицій щодо проєкту рішення міської ради № 4552 «Про продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вул. Короленка (між будинками № 24 та № 26) на конкурентних засадах (земельних торгах)» не надходило.*

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на наступне засідання комісії інформацію щодо інвестиційного банку землі міста.

4. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 167 «Про надання Новосьоловій Л.Л. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гетьмана Сагайдачного, 73».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 167 «Про надання Новосьоловій Л.Л. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гетьмана Сагайдачного, 73».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 167 «Про надання Новосьоловій Л.Л. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Гетьмана Сагайдачного, 73».

5. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьований проєкту рішення міської ради № 168 «Про надання Балануці Н.П. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Береговій, 8».

В обговоренні питання взяли участь Шамардін О.С., Котляр О.Б., Ларін А.С.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 168 «Про надання Балануці Н.П. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Береговій, 8».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 168 «Про надання Балануці Н.П. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Береговій, 8».

6. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 170 «Про надання Курбет О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каштановій, 51-ж, смт Нове».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 170 «Про надання Курбет О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каштановій, 51-ж, смт Нове».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 170 «Про надання Курбет О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Каштановій, 51-ж, смт Нове».

7. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 171 «Про надання Долиняк О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Західній, 23, смт Нове».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 171 «Про надання Долиняк О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Західній, 23, смт Нове».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 171 «Про надання Долиняк О.О. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Західній, 23, смт Нове».

8. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 173 «Про надання Гудкову М.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мінській, 16».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 173 «Про надання Гудкову М.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мінській, 16».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 173 «Про надання Гудкову М.М. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Мінській, 16».

9. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 288 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (42 пункти).

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 288 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (42 пункти).

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 288 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам» (42 пункти).

10. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 4401 «Про надання Шмегельській Д.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Шумілова (біля будинку № 78)».

Шамардіна О.С., який запропонував відкласти розгляд зазначеного питання.

В обговоренні питання взяли участь Майданюк І.С., Яремчук В.С., Шамардін О.С., Корець Д.В., Мартинова І.В., Лунгол Р.С.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 4401 «Про надання Шмегельській Д.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Шумілова (біля будинку № 78)».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 4401 «Про надання Шмегельській Д.В. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Генерала Шумілова (біля будинку № 78)».

11. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проекту рішення міської ради № 106 «Про надання Мандрик Л.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Холодноярській, 13».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проект рішення міської ради № 106 «Про надання Мандрик Л.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Холодноярській, 13».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проект рішення міської ради № 106 «Про надання Мандрик Л.І. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Холодноярській, 13».

12. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проекту рішення міської ради № 107 «Про надання Тихому А.А. дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Народній, 6».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 107 «Про надання Тихому А.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Народній, 6».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 107 «Про надання Тихому А.А. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Народній, 6».

13. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 162 «Про надання Логанович О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дружби, 53, смт. Нове».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 162 «Про надання Логанович О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дружби, 53, смт. Нове».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 162 «Про надання Логанович О.В. дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Дружби, 53, смт. Нове».

14. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 32 «Про передачу Грош І.Б. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Олександра Олеся, 76».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 32 «Про передачу Грош І.Б. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Олександра Олеся, 76».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 32 «Про передачу Грош І.Б. безоплатно у власність земельної ділянки по вул. Олександра Олеся, 76».

15. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 324 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (15 пунктів).

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 324 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (15 пунктів).

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 324 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (15 пунктів).

16. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 358 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (26 пунктів).

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 358 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (26 пунктів).

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 358 «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам в садових товариствах» (26 пунктів).

17. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 344 «Про передачу Туренку М.І. земельної ділянки в оренду по вул. Лавандовій, 27-а».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити зі змінами проєкт рішення міської ради № 344 «Про передачу Туренку М.І. земельної ділянки в оренду по вул. Лавандовій, 27-а»

«1. Затвердити Туренку Миколі Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на **25** років по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,5658 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0101) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити зі змінами проєкт рішення міської ради № 344 «Про передачу Туренку М.І. земельної ділянки в оренду по вул. Лавандовій, 27-а»

«1. Затвердити Туренку Миколі Івановичу проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на **25** років по вул. Лавандовій, 27-а загальною площею 0,5658 га (кадастровий № 3510100000:34:224:0101) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.».

18. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 392 «Про передачу ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Героїв України, 31-а».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити зі змінами доопрацьований проєкт рішення міської ради № 392 «Про передачу ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Героїв України, 31-а» та викласти в наступній редакції другий абзац пункту 4:

«Встановити розмір орендної плати на рівні **8 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити зі змінами доопрацьований проект рішення міської ради № 392 «Про передачу ТОВ «ЕНДЖЕЛ КЕПІТАЛ» в оренду земельної ділянки по вул. Героїв України, 31-а» та викласти в наступній редакції другий абзац пункту 4:

«Встановити розмір орендної плати на рівні **8 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.».

19. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проекту рішення міської ради № 393 «Про передачу ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 2-а»

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити зі змінами доопрацьований проект рішення міської ради № 393 «Про передачу ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 2-а» та викласти в наступній редакції:

другий абзац пункту 3, а саме: «Встановити розмір орендної плати на рівні **8 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»;

пункт 6, а саме: «6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі **16 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити зі змінами доопрацьований проект рішення міської ради № 393 «Про передачу ТОВ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» в оренду земельної ділянки по вул. Кропивницького, 2-а» та викласти в наступній редакції:

другий абзац пункту 3, а саме: «Встановити розмір орендної плати на рівні **8 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»;

пункт 6, а саме: «6. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі **16 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

20. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 336 «Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Виставочній (біля буд. 2-г)»

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 336 «Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Виставочній (біля буд. 2-г)».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 336 «Про надання ПрАТ «Кіровоградобленерго» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вул. Виставочній (біля буд. 2-г)».

21. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 338 «Про надання ТОВ «ТАРТ-ГРУП» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Першій Виставковій, 15-а, смт Нове».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 338 «Про надання ТОВ «ТАРТ-ГРУП» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Першій Виставковій, 15-а, смт Нове».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 338 «Про надання ТОВ «ТАРТ-ГРУП» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Першій Виставковій, 15-а, смт Нове».

22. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 301 «Про поновлення ТОВ фірма «Чоботар» договору оренди землі по вул. Івана Похитонова, 4-а».

Шамардіна О.С., який запропонував відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 301 «Про поновлення ТОВ фірма «Чоботар» договору оренди землі по вул. Івана Похитонова, 4-а».

Котляра О.Б., який вніс пропозицію погодити проект рішення міської ради № 301 «Про поновлення ТОВ фірма «Чоботар» договору оренди землі по вул. Івана Похитонова, 4-а».

В обговоренні питання взяли участь присутні члени комісії.

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступні пропозиції:

Відкласти розгляд проекту рішення міської ради № 301 «Про поновлення ТОВ фірма «Чоботар» договору оренди землі по вул. Івана Похитонова, 4-а».

Результати голосування:

«за» – 1,

«проти» - 0,

«утримались» - 6,

«не голосували» - 0.

Не прийнято.

Погодити проект рішення міської ради № 301 «Про поновлення ТОВ фірма «Чоботар» договору оренди землі по вул. Івана Похитонова, 4-а».

Результати голосування:

«за» – 6,

«проти» - 0,

«утримались» - 1,

«не голосували» - 0.

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 301 «Про поновлення ТОВ фірма «Чоботар» договору оренди землі по вул. Івана Похитонова, 4-а».

23. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 331 «Про поновлення ФОП Рабіновичу С.Л. договору оренди землі по вул. Полтавській, 24, корп. 1».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 331 «Про поновлення ФОП Рабіновичу С.Л. договору оренди землі по вул. Полтавській, 24, корп. 1».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 331 «Про поновлення ФОП Рабіновичу С.Л. договору оренди землі по вул. Полтавській, 24, корп. 1».

24. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 379 «Про поновлення ФОП Гранкіну В.І. договору оренди землі по вул. Братиславській, 3-б».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 379 «Про поновлення ФОП Гранкіну В.І. договору оренди землі по вул. Братиславській, 3-б».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 379 «Про поновлення ФОП Гранкіну В.І. договору оренди землі по вул. Братиславській, 3-б».

25. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проекту рішення міської ради № 383 «Про поновлення ПрАТ «Кіровоградобленерго» договорів оренди землі».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проект рішення міської ради № 383 «Про поновлення ПрАТ «Кіровоградобленерго» договорів оренди землі».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проект рішення міської ради № 383 «Про поновлення ПрАТ «Кіровоградобленерго» договорів оренди землі».

26. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 390 «Про поновлення Єліну А.О. договору оренди землі по вул. Космонавта Попова (біля ринку «Престиж»)), надав для ознайомлення фотофіксацію об'єкту.

Шамардіна О.С., який звернув увагу членів комісії на потребу в уточнення площі земельної ділянки.

В обговоренні питання взяли участь Шамардін О.С., Шутка В.В. Яремчук В.С..

За результатами обговорення голова постійної комісії поставила на голосування наступні пропозиції:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 390 «Про поновлення Єліну А.О. договору оренди землі по вул. Космонавта Попова (біля ринку «Престиж»)).

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на комісію додаткову інформацію, зокрема Управління Державного архітектурно-будівельного контролю міської ради щодо зазначеного питання.

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

1. Відкласти розгляд проєкту рішення міської ради № 390 «Про поновлення Єліну А.О. договору оренди землі по вул. Космонавта Попова (біля ринку «Престиж»)).

2. Доручити управлінню земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища міської ради надати на комісію додаткову інформацію, зокрема Управління Державного архітектурно-будівельного контролю міської ради щодо зазначеного питання.

27. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 394 «Про поновлення Циганашу В.О. договору оренди землі по вул. Пацаєва (біля будинку № 4, корп. 2)».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 394 «Про поновлення Циганашу В.О. договору оренди землі по вул. Пацаєва (біля будинку № 4, корп. 2)».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 394 «Про поновлення Циганашу В.О. договору оренди землі по вул. Пацаєва (біля будинку № 4, корп. 2)».

28. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 391 «Про надання Фьодорову А.С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Набережній, 13».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 391 «Про надання Фьодорову А.С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Набережній, 13».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 391 «Про надання Фьодорову А.С. дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по вул. Набережній, 13».

29. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 104 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Короленка, 58».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 104 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Короленка, 58».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 104 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Короленка, 58».

30. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 4550 «Про затвердження земельної ділянки по пров. Гулака-Артемівського, право оренди на яку набувається на аукціоні».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 4550 «Про затвердження земельної ділянки по пров. Гулака-Артемівського, право оренди на яку набувається на аукціоні».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 4550 «Про затвердження земельної ділянки по пров. Гулака-Артемівського, право оренди на яку набувається на аукціоні».

31. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 65 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Кропивницький, смт Нове, вул. Перша Виставкова (біля вул. Перша Виставкова, 31-г) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 65 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Кропивницький, смт Нове, вул. Перша Виставкова (біля вул. Перша Виставкова, 31-г) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 65 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) за адресою: м. Кропивницький, смт Нове, вул. Перша Виставкова (біля вул. Перша Виставкова, 31-г) та включення до Переліку земельної ділянки, яку виставлятимуть на земельні торги окремим лотом».

32. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 342 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній, 14-б»

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 342 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній, 14-б».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 342 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Вокзальній, 14-б».

33. СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення доопрацьованого проєкту рішення міської ради № 112 «Про внесення змін до рішення міської ради від 18.08.2020 № 3367» («Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам»).

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 112 «Про внесення змін до рішення міської ради від 18.08.2020 № 3367» («Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам»).

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити доопрацьований проєкт рішення міської ради № 112 «Про внесення змін до рішення міської ради від 18.08.2020 № 3367» (*«Про передачу у спільну сумісну власність земельних ділянок громадянам»*).

34.СЛУХАЛИ:

Лунгола Р.С., який пояснив основні положення проєкту рішення міської ради № 389 «Про внесення змін до договору оренди землі по вул. Набережній, 13».

Голова постійної комісії поставила на голосування наступну пропозицію:

Погодити проєкт рішення міської ради № 389 «Про внесення змін до договору оренди землі по вул. Набережній, 13».

Результати голосування:

«за» – 7 (одноголосно).

Прийнято.

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ДІЙШЛА ВИСНОВКУ:

Погодити проєкт рішення міської ради № 389 «Про внесення змін до договору оренди землі по вул. Набережній, 13».

Голова комісії

Валентина ЯРЕМЧУК

Секретар комісії

Людмила ЗГРИВЕЦЬ