



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволів  
на відведення земельних ділянок**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Планом зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова територій», розглянувши звернення громадян, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити Гергелю Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по просп. Перемоги (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:23:141:0146) орієнтовною площею 0,0024 га для будівництва індивідуального гаража у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони охоронюваного ландшафту. Зона регулювання забудови. Охорона зона лінії ЛЕП. Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.

2. Відмовити Коломійцю Роману Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі вул. Короленка (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:06:047:0108) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв’язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку). Відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору, в III поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору, в III поясі зони водопровідних споруд для підземного джерела водопостачання Лелеківського водозабору.

3. Відмовити Маляренку Павлу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Фортечному (позаду будинку № 21) орієнтовною площею 0,0035 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-3 (зона багатоквартирної житлової та громадської забудови) та вимогам нормативного акта, а саме п. 10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». У місці запланованого відведення земельної ділянки наявна мережа газопроводу низького тиску.

4. Відмовити Дерев'янку Олексію Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Курінному орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), зона акустичного впливу від аеропорту. Відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору, в III поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

5. Відмовити Кобцю Сергію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по пров. Курінному орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), зона акустичного впливу від аеропорту. Відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору, в III поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

6. Відмовити Булахову Олександрю Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність між вул. Будівельників та вул. Козацькою орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме

Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Ж-1с (підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони), зона акустичного впливу від аеропорту, вулично-дорожня мережа. Відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору, в III поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір).

7. Відмовити Борисенку Владиславу Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність по вул. Металургів (біля будинку № 36), смт Нове орієнтовною площею 0,0028 га для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку), частково охорона зона ЛЕП.

8. Відмовити Богатирьову Максиму Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність в районі вул. Короленка (біля земельної ділянки з кадастровим № 3510100000:06:047:0077) орієнтовною площею 0,1 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам містобудівної документації, а саме Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням Кіровоградської міської ради від 17.09.2013 № 2456, – земельна ділянка відноситься до зони Р-2 (рекреаційна зона активного відпочинку). Відповідно до схеми планувальних обмежень земельна ділянка знаходиться в II поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору, в III поясі зони санітарної охорони поверхневого джерела живлення інфільтраційного водозабору (Лелеківський водозабір), в III поясі санітарної охорони водопровідних споруд для підземного джерела водопостачання Лелеківського водозабору.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Міський голова**

**Андрій РАЙКОВИЧ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1047**  
**«Про відмову у наданні дозволів на відведення земельних ділянок»**

<b>Заявник</b>	Громадяни України
<b>Вид користування</b>	Власність
<b>Цільове призначення</b>	будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), будівництва індивідуальних гаражів
<b>Результат розгляду управління містобудування та архітектури</b>	Порушення містобудівних умов відповідно до Плану зонування території міста Кіровограда (Кропивницького), затвердженого рішенням міської ради від 17.09.2013 р. № 2456 та порушення нормативних актів, а саме: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
<b>Результат розгляду - пропозиції комісії з питань екології, земельних відносин та комунальної власності</b>	_____, п. ____ протокол № __ від _____

**Мета прийняття рішення**

Даний проєкт рішення підготовлений з метою належного розгляду заяв громадян в межах чинного законодавства України

**Посилання на законодавство**

Згідно з пунктом 7 статті 118 відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених [статтею 122](#) цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проєктів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**