



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «____» _____ 2022 року

№ _____

Про припинення Пенєзєвій В.С. права користування земельною ділянкою по вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 26) та передачу її безоплатно у власність

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 81, 118, 121, 122, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр» розглянувши заяву Пенєзєвої В.С., Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити право користування земельною ділянкою, яка використовується Пенєзєвою Валентиною Степанівною на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.10.2015 № 133 (державна реєстрація від 13.10.2015, номер запису про інше речове право: 11604147) загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:28:219:0020) вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 26) для будівництва індивідуальних гаражів (код згідно з КВЦПЗ – В.02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Пенєзєвій Валентині Степанівні у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди земельної ділянки, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Передати Пенєзєвій Валентині Степанівні безоплатно у власність земельну ділянку по вул. Олексія Єгорова, 26-а загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:28:219:0020) для будівництва індивідуальних гаражів (код згідно з КВЦПЗ – В.02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

4. Пензевій Валентині Степанівні зареєструвати право на земельну ділянку, передану у власність, згідно з чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1123
«Про припинення Пенезєвій В.С. права користування земельною ділянкою по
вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 26) та передачу її безоплатно у власність»**

Заявник фізична особа	Пенезєва Валентина Степанівна
Клопотання/заява	від 04.09.2020 року № 11227
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:28:219:0019
Місце розташування (адреса)	вул. Олексія Єгорова (біля будинку № 26)
Площа, га	0,0024 га
Термін користування	5 років (оренда)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва індивідуальних гаражів

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – гараж, що є власністю Пенезєвої Валентини Степанівни згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстрація від 19.08.2020, номер запису про право власності: 37868839).

Договір оренди земельної ділянки від 13.10.2015 № 133, укладений терміном на 5 років (державна реєстрація від 13.10.2015, номер запису про інше речове право: 11604147).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на Законі України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі та права особи на оформлення права власності на землю у межах норм безоплатної приватизації.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





