



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про передачу ТОВ «ДНК ГРУПП»
в оренду земельної ділянки
по вул. Карпатській, 30**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 року № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ТОВ «ДНК ГРУПП» та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшої передачі її в оренду строком на 49 років по вул. Карпатській, 30 загальною площею 0,0358 га (кадастровий № 3510100000:24:144:0074) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду строком на 49 років по вул. Карпатській, 30 загальною площею 0,0358 га (кадастровий № 3510100000:24:144:0074) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1218
«Про передачу ТОВ «ДНК ГРУПП» в оренду земельної ділянки
по вул. Карпатській, 30»**

Заявник юридична_особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНК ГРУПП»
Клопотання/заява	від 23.02.2022 № 89321-011-01
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:24:144:0074
Місце розташування (адреса)	вул. Карпатська, 30, м. Кропивницький
Площа, га	0,0358 га
Термін користування	оренда 49 років
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Роз мір орендної плати	6%

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна (магазин) загальною площею 129,8 кв.м, що належить заявнику відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2426083335101).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування: реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ





