



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від « ____ » _____ 2022 року

№ _____

**Про надання ТОВ «АЛЬФА ГРАУНД»
дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
шляхом зміни цільового призначення
по вул. Яновського, 65/52**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «АЛЬФА ГРАУНД», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬФА ГРАУНД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Яновського, 65/52 загальною площею 3,9042 га (кадастровий № 3510100000:46:368:0087) з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Марія Матушек 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1222
«Про надання ТОВ «АЛЬФА ГРАУНД» дозволу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по
вул. Яновського, 65/52»**

Заявник фізична особа	ТОВ «АЛЬФА ГРАУНД»
Клопотання/заява	від 06.05.2022 № 92608-011-02
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:46:368:0087
Місце розташування (адреса)	вул. Яновського, 65/52, м. Кропивницький
Площа, га	3,9042 га
Термін оренди	7 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель загальною площею 5175,6 кв.м, який належить ТОВ «АЛЬФА ГРАУНД» на праві приватної власності відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2020, номер запису про право власності: 37006867 (97/100 частки) та від 11.01.2022, номер запису про право власності: 46127659 (3/100 частки)

Земельна ділянка використовується відповідно до договору оренди земельної ділянки від 12.05.2022 № 5, укладеного між міською радою та ТОВ «Альфа Граунд» терміном на 7 років.

Проектом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення з **«для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»** на **«для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури»**.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





