



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення Іожиці В.І.
договору оренди землі
по вул. Кропивницького, 189-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення Іожиці В.І., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Іожиці Володимиру Івановичу договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 20.07.2011 № 105 (державна реєстрація від 29.11.2011 № 351010004000282) строком на 25 років по вул. Кропивницького, 189-а загальною площею 0,0088 га (кадастровий № 3510100000:43:345:0039) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати Іожицу Володимира Івановича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Іожиці Володимиру Івановичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1223
«Про поновлення Іожиці В.І. договору оренди землі по вул. Кропивницького, 189-а»**

Заявник фізична особа	Іожица Володимир Іванович
Клопотання/заява	від 11.04.2022 року № 91260
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:43:345:0039
Місце розташування (адреса)	вул. Кропивницького, 189-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0088 га
Термін користування	оренда 25 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення (згідно з КВЦПЗ)	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	188 315,44*6% = 11 298,93 грн/рік, 941,58 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване нежитлова будівля загальною площею 141,5 кв.м, належить заявнику на праві приватної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.02.2019, номер запису про право власності: 30435616).

Договір оренди земельної ділянки від 20.07.2011 № 105, укладений на підставі рішення міської ради від 27.01.2011 № 172 терміном на 5 років, державна реєстрація від 29.11.2011 № 351010004000282.

Додаткова угода про поновлення дії договору оренди землі від 19.06.2017 № 23 терміном на 5 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:43:345:0039) 6% - 11 298,93 грн/рік, 941,58 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





