



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про передачу ПП «НОКСІМ» земельної ділянки
в оренду по вул. Вокзальній, 31-л**

Керуючись статтею 144 Конституції України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79¹, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши заяву ПП «НОКСІМ», враховуючи наявність права власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходяться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати приватному підприємству «НОКСІМ» із земель комунальної власності земельну ділянку в оренду на 25 років по вул. Вокзальній, 31-л загальною площею 0,2200 га кадастровий № 3510100000:33:249:0018 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (вид використання – для розміщення адміністративно-комерційного комплексу (автомийки) (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати приватне підприємство «НОКСІМ»:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог,

передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1224
«Про передачу ПП «НОКСІМ» земельної ділянки в оренду по вул. Вокзальній, 31-л»**

Заявник юридична_особа	ПП «НОКСІМ»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 01.06.2022 № 94672-011-19
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:33:249:0018
Місце розташування (адреса)	вул. Вокзальна, 31-л, м. Кропивницький
Площа, га	0,2200 га
Термін користування	оренда 25 років
Вид використання	для розміщення адміністративно-комерційного комплексу (автомийки)
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	7063996,46*6% = 423839,79 грн за рік, 35319,98 грн в місяць

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – адміністративно-комерційний комплекс загальною площею 72,21 кв.м, що належить заявнику відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 176941335101).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України “Про оренду землі” орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий номер 3510100000:33:249:0018) 6% = 35 319,98 грн в місяць (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





