



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ПрАТ «ПАЛЯНИЦЯ»
договору оренди землі
по вул. Короленка (біля аптеки)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ПрАТ «ПАЛЯНИЦЯ», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити приватному акціонерному товариству «ПАЛЯНИЦЯ» договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 23.03.2007 № 465 (державна реєстрація від 22.05.2007 № 45) строком на 20 років, з правом передачі в суборенду, по вул. Короленка (біля аптеки) загальною площею 0,0022 га (кадастровий № 3510100000:06:058:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) (вид використання – для розміщення торговельного кіоска) за рахунок земель житлової та громадської забудови .

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «ПАЛЯНИЦЯ» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «ПАЛЯНИЦЯ» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

ОЛЕГ КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1227
“Про поновлення ПрАТ «ПАЛЯНИЦЯ» договору оренди землі по
вул. Короленка (біля аптеки)”**

Заявник <u>юридична</u> /фізична особа	Приватне акціонерне товариство «ПАЛЯНИЦЯ»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 14.02.2022 року № 87928-011-06
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:06:058:0011
Місце розташування (адреса)	вул. Короленка (біля аптеки), м. Кропивницький
Площа, га	0,0022 га
Термін користування	Оренда 20 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення торговельного кіоска

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована тимчасова споруда, право власності на яку відсутнє. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 04.07.2006 № 48 надана в оренду (договір оренди від 23.03.2007 № 465).

Термін оренди за договором 5 років, орендна плата 6%.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 17.01.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





