



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

Про надання ПП «САЙЛЕНС-НП» дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди по вул. Театральній, 22-а

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 120, 122, 124, 126 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ПП «САЙЛЕНС-НП», у зв'язку з наявністю об'єкта нерухомого майна, який знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати приватному підприємству «САЙЛЕНС-НП» дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для оформлення права оренди на земельну ділянку по вул. Театральній, 22-а загальною площею 0,0134 га (кадастровий № 3510100000:29:229:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для розміщення магазину-кафе) за рахунок земель житлової та громадської забудови що перебувають у запасі.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

ОЛЕГ КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1229
«Про надання ПП «САЙЛЕНС-НП» дозволу на виготовлення технічної документації із
землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) для оформлення права оренди
по вул. Театральній, 22-а»**

Заявник юридична особа	ПП «САЙЛЕНС-НП»
Клопотання/заява	від 16.02.2022 року № 88145-011-04
Відомості про земельну ділянку	Кадастровий № 3510100000:29:229:0009
Місце розташування (адреса)	вул. Театральна (Дворцова), 22-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0134 га
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення магазину-кафе

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна площею 121,7 кв.м, що є власністю ПП «САЙЛЕНС-НП» (витяг про Державну реєстрацію прав від 24.12.2021 реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 534463235101.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





