



## КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

## Р І Ш Е Н Н Я

від "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4**

Керуючись статтями 140, 146 Конституції України, статтями 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтями 2, 19, 21, 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, з метою забезпечення громадських інтересів міста у зв’язку з необхідністю будівництва житла, розглянувши заяву приватного підприємства “ТЕРРА 2006”, враховуючи висновки аналітичного звіту про містобудівний моніторинг та встановлені розбіжності з питань використання земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука для внесення змін до Генерального плану, Плану зонування території міста Кропивницького, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4.

2. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради виступити замовником робіт по внесенню змін до містобудівної документації

Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4, у зв'язку з чим вчинити наступні дії:

1) звернутися до Державного підприємства Українського Державного науково - дослідного інституту проектування міст “Діпромісто” ім. Ю.М. Білокозя, розробника Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького, для внесення змін;

2) здійснити фінансування розроблення внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука за рахунок коштів приватного підприємства “ТЕРРА 2006”, користувача земельної ділянки, в особі директора приватного підприємства “ТЕРРА 2006” А. Габелка;

3) провести громадські обговорення розробленої містобудівної документації “Внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4”.

3. Управлінню містобудування та архітектури Кропивницької міської ради подати розроблену містобудівну документацію “Внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4” на затвердження Виконавчого комітету Кропивницької міської ради.

4. Відділу по роботі із засобами масової інформації забезпечити оприлюднення містобудівної документації “Внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону

багатоквартирної житлової забудови Ж-4” протягом 10 днів з дня його затвердження у друкованих засобах масової інформації.

**5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О. Мосіна.**

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4**

### **Посилання на законодавство:**

статті 140, 146 Конституції України;  
статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”;  
статті 2, 17, 18, 21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”;

Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926.

### **Обставини необхідності розробки рішення:**

Заява користувача земельної ділянки з кадастровим номером: 3510100000:36:304:0014, що розташована в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука приватного підприємства «ТЕРРА 2006», рішення Кіровоградського окружного адміністративного суду від 02.03.2020 р.

Земельна ділянка з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014, в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, згідно з рішенням міської ради від 09 липня 2009 року № 2240 “Про передачу ПП Созидатель-1”, ПП “ТЕРРА 2006” та ПП “Балтимор” від 24 лютого 2015 року № 4036 “Про внесення змін до рішення Кіровоградської міської ради від 09.07. 2009 р. № 2240” (договір оренди № 60 від 29.05.2015) надана в оренду для будівництва багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до містобудівної документації - Плану зонування території м. Кіровограда» зазначена земельна ділянка з віднесена до рекреаційної зони активного відпочинку Р-2, «Генерального плану м. Кіровограда» віднесена до території зелених насаджень загального користування.

Рішенням Кіровоградського окружного адміністративного суду від 02.03 2020 р. визнано протиправним та нечинним рішення міської ради від 17.09. 2013 р. № 2456 “Про затвердження містобудівної документації «План зонування території міста Кіровограда» в частині затвердження містобудівної документації “План зонування території міста Кіровограда”, із віднесенням вищезазначеної території до рекреаційної зони активного відпочинку Р-2

**Ціль прийняття та/або проблеми, які покликані розв'язати розроблений проєкт рішення**

Для приведення Плану зонування території міста у відповідність до даних Державного земельного кадастру, з визначенням земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014, як зони багатоквартирної забудови згідно з рішенням Кіровоградського окружного адміністративного суду від 02.03.2020 р., міською радою необхідно прийняти рішення про внесення змін до Генерального плану і Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини) зі зміною зони Р-2 рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4 або Ж-5 (згідно з вимогами ДБН Б1.1-22:2017)»Склад та зміст плану зонування території»

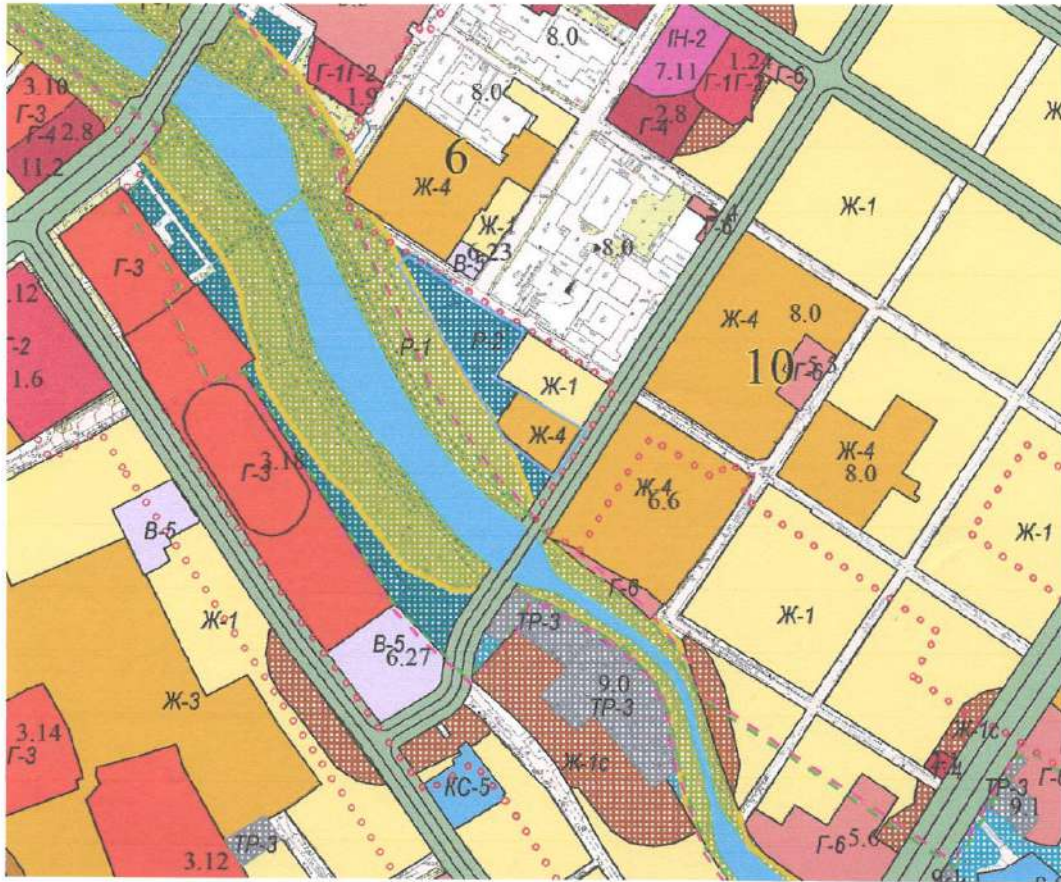
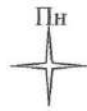
**Результати розгляду на постійних комісіях та Виконавчим комітетом:**

Проєкт рішення «Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014) в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4» надається для розгляду постійними комісіями з питань архітектурної діяльності, містобудування та капітального будівництва, з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та Виконавчим комітетом Кропивницької міської ради

**В.о. начальника управління  
містобудування та архітектури-  
головного архітектора міста**

**Ольга ШТАНЬКО**





- схематичне розташування земельної ділянки
- змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова Ж-4 (від 9-ти до 16-ти поверхів)
- рекреаційні зони активного відпочинку Р-2
- зони магістральних вулиць, майданів (у червоних лініях) ТР-2
- зони об'єктів природно-заповідного фонду та ПЗС Р-1

Начальник Служби МК	Ткаченко Г.А. <i>[signature]</i>	Служба містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради	Складів	Листів
Виконала	М. Кіровоградська	Приватне підприємство «Терра-2006»	1	2
	Управління містобудування та архітектури Кропивницької міської ради	земельна ділянка в межах вулиць Михайлівська та Миколи Смоленчука		
№	від	Викопіювання зі схеми зонування території м. Кіровограда (м. Кропивницького)	М 1:5000	
Начальник служби				

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

**До проєкту рішення міської ради № 1241 «Про внесення змін до містобудівної документації Генерального плану та Плану зонування території м. Кропивницького (окремої його частини - земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014 в межах вулиць Михайлівської та Миколи Смоленчука, зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку та території зелених насаджень загального користування – на зону багатоквартирної житлової забудови Ж-4»**

Зміст положення (норми) рішення (діюча редакція)	Зміст відповідного положення (норми) проєкту рішення (редакції (зміни), що пропонуються)
Рішення	Рішення
<p>приведення Плану зонування території міста та Генерального плану міста у відповідність до даних Державного земельного кадастру. Статті 140, 146 Конституції України, статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 2,19, 29,21 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 01.09.2021 р.</p>	<p>Статті 140, 146 Конституції України, статті 26, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 2,19, 29,21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» для приведення Плану зонування території міста у відповідність до даних Державного земельного кадастру, з визначенням земельної ділянки з кадастровим номером 3510100000:36:304:0014, як зони багатоквартирної забудови згідно рішення Кіровоградського адміністративного суду від 02.03.2020 р., міською радою необхідно прийняти рішення про внесення змін до Генерального плану і Плану зонування території міста Кропивницького (окремої його частини) зі зміною зони Р-2 – рекреаційної зони активного відпочинку на зону багатоквартирної житлової забудови</p>

**В.о. начальника управління -  
головного архітектора міста**

**Ольга ШТАНЬКО**