



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

Про надання ТОВ «Брендагро» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Дворцовій, 10

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Брендагро», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Брендагро» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення по вул. Дворцовій, 10 загальною площею 0,1266 га з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Припинити Управлінню містобудування та архітектури Кіровоградської міської ради право постійного користування землею (Державний акт на право постійного користування землею серії КР № 00000060, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 130 від 01.10.1993) по вул. Дворцовій, 10,12 загальною площею 3791,75 кв.м у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно іншою особою.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Міський голова

Андрій РАЙКОВИЧ

Марія Матушек 35 83 55

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1121
«Про надання ТОВ «Брендагро» дозволу на розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки шляхом зміни цільового призначення
по вул. Дворцовій, 10»**

| | |
|-----------------------------|---|
| Заявники | ТОВ «Брендагро» |
| Клопотання/заява | від 15.12.2021 № 79258 |
| Місце розташування (адреса) | вул. Дворцова, 10, м. Кропивницький |
| Кадастровий номер | 3510100000:29:187:0019 |
| Площа, га | 0,1266 га |
| Цільове призначення | з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» за рахунок земель житлової та громадської забудови |

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс будівель загальною площею 1469,4 кв.м, який належить ТОВ «Брендагро» на праві приватної власності відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.09.2020, номери запису про право власності: 38066517 (1/2 частки) та 38066369 (1/2 частки).

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок передачі в оренду земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про землеустрій».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

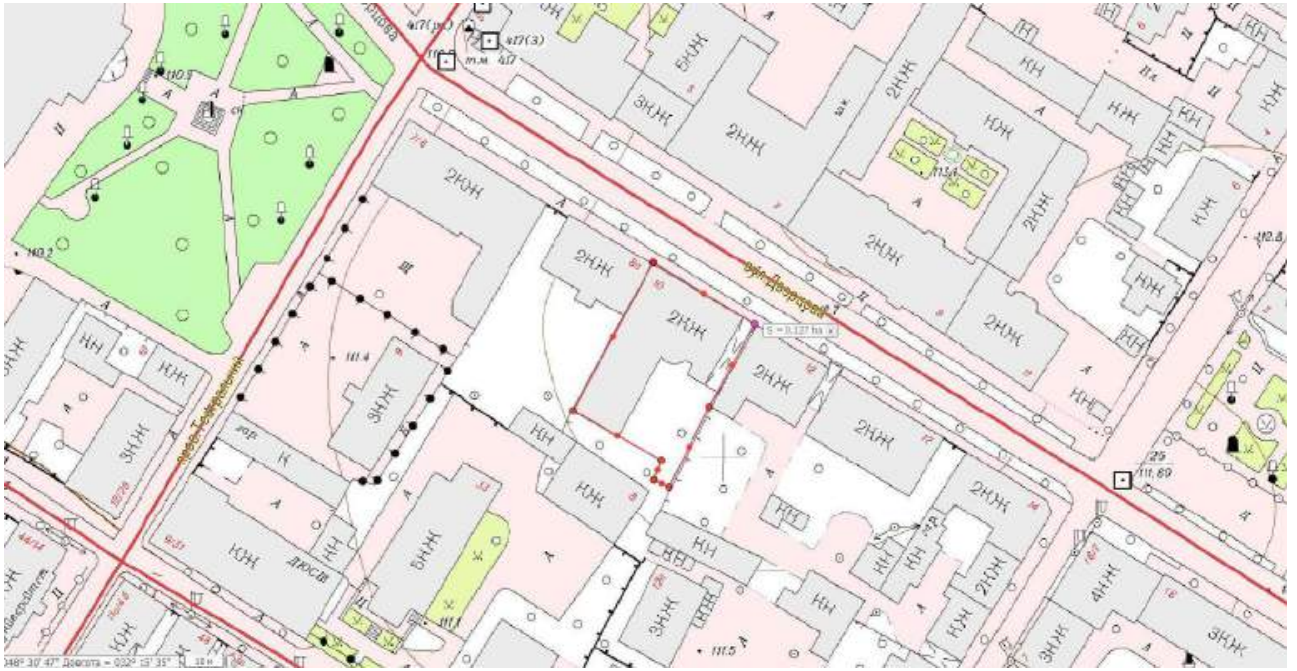
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься.

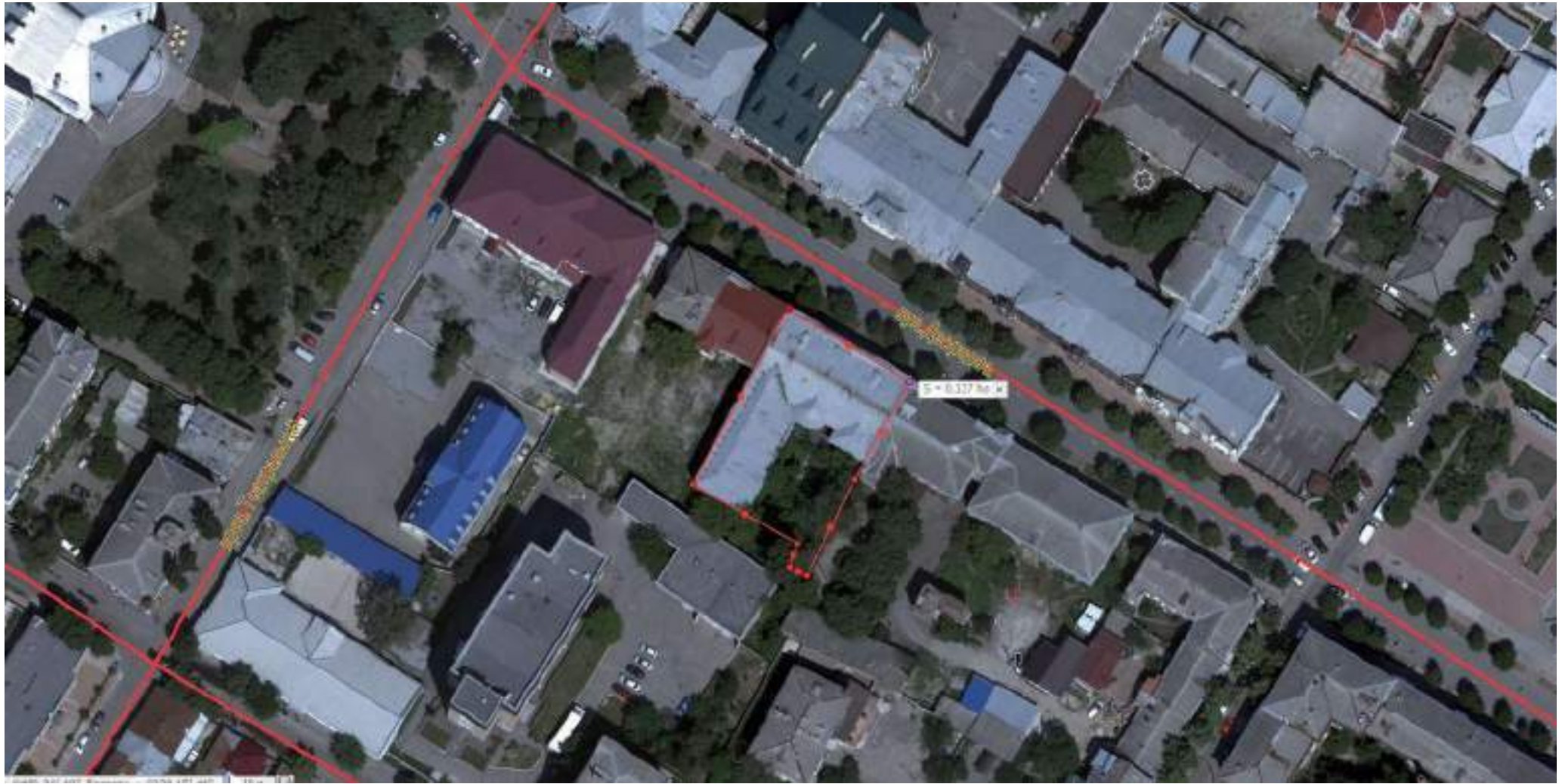
Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

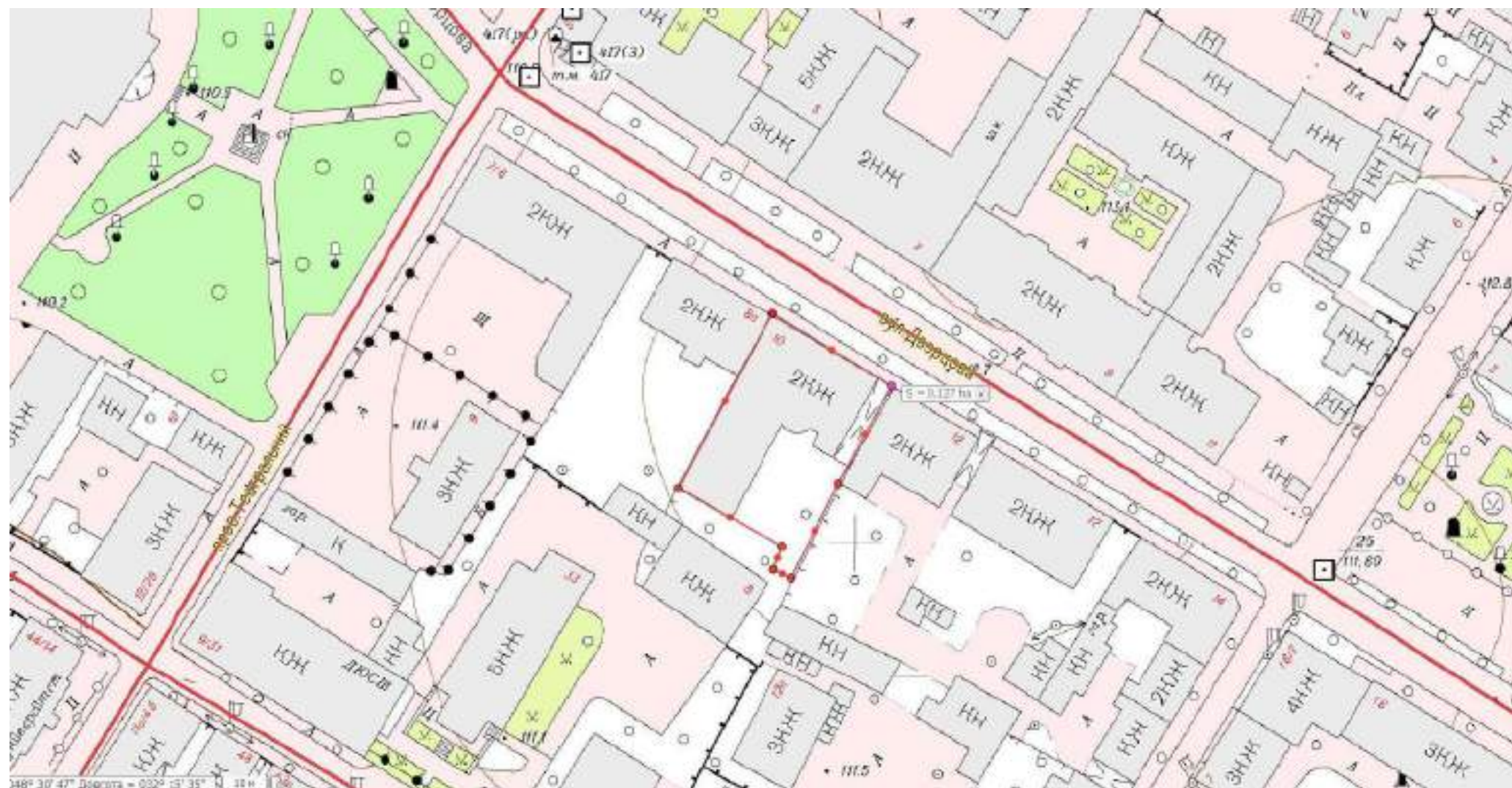
Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки







48° 30' 47" Долгота = 022° 57' 35" 18 м