



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання ТОВ «Структура Рент»  
дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду  
шляхом зміни цільового призначення  
по вул. Вокзальній**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву ТОВ «Структура Рент», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Структура Рент» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по вул. Вокзальній загальною площею 0,0432 га (кадастровий № 3510100000:34:303:0030) – з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (КВЦПЗ – 02.10)» за рахунок земель житлової та громадської забудови на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (КВЦПЗ – 12.04)» за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1268  
“Про надання ТОВ «Структура Рент» дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового  
призначення по вул. Вокзальній”**

Заявник юридична/фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Структура Рент»
Клопотання/заява	від 16.06.2022 року № 95972-011-02
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:34:303:0030
Місце розташування (адреса)	вул. Вокзальна, м. Кропивницький
Площа, га	0,0432 га
Цільове призначення згідно КВЦПЗ до зміни	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Цільове призначення згідно КВЦПЗ після зміни	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Земельна ділянка вільна від забудов. Заявником ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки

Проектом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення, що надасть в подальшому використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

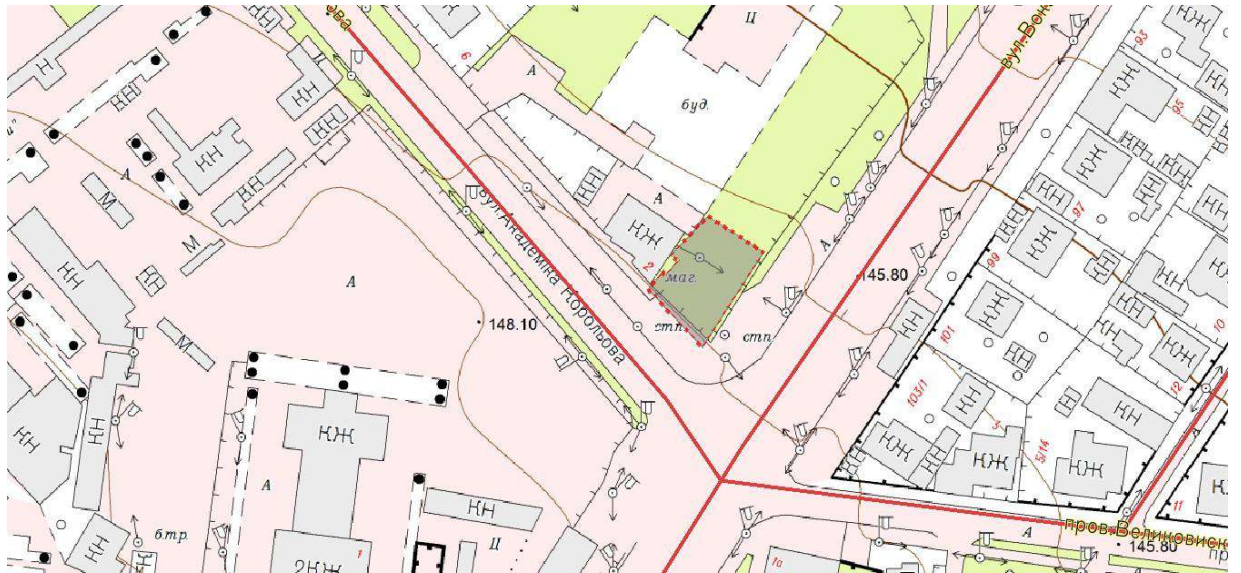
На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

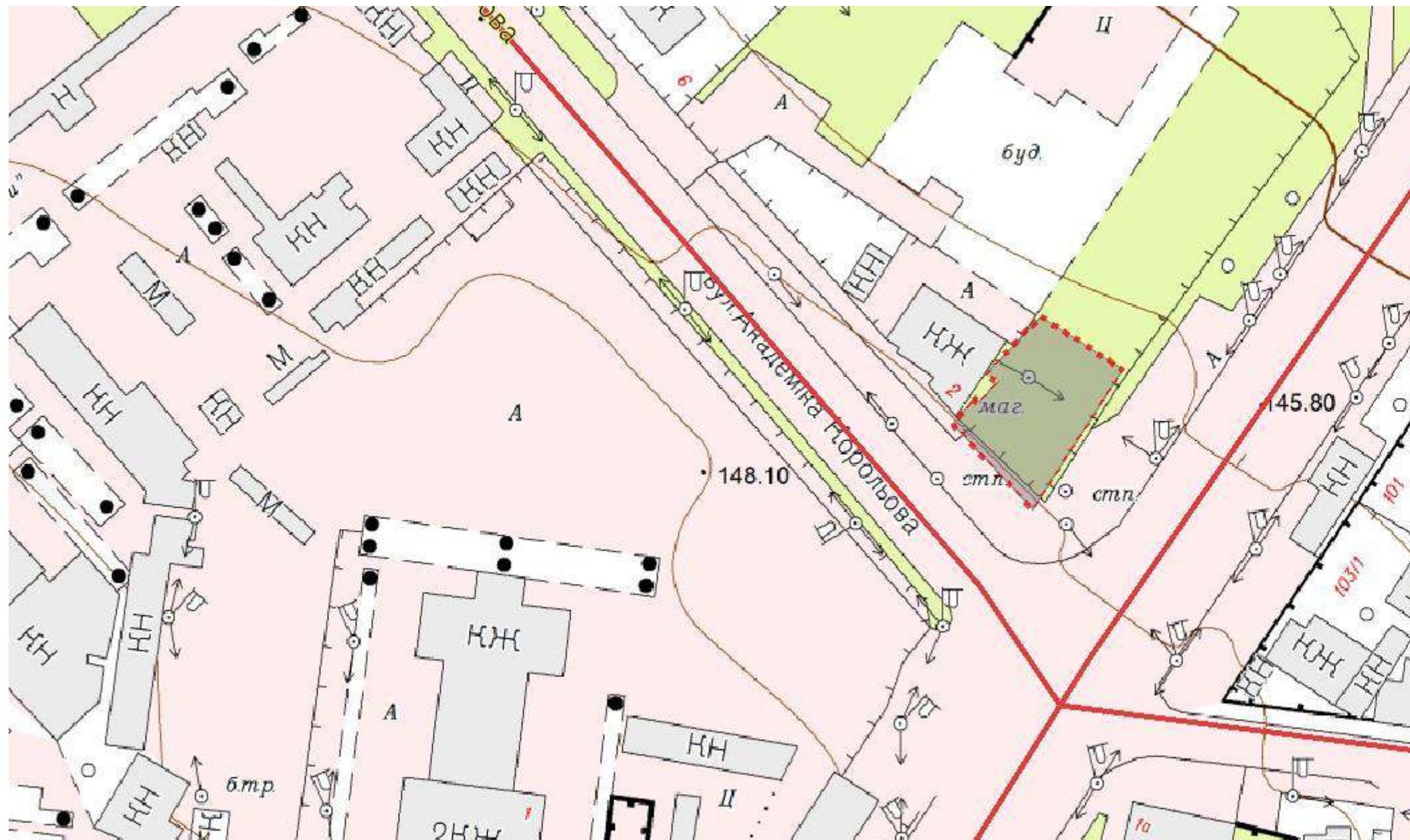
**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

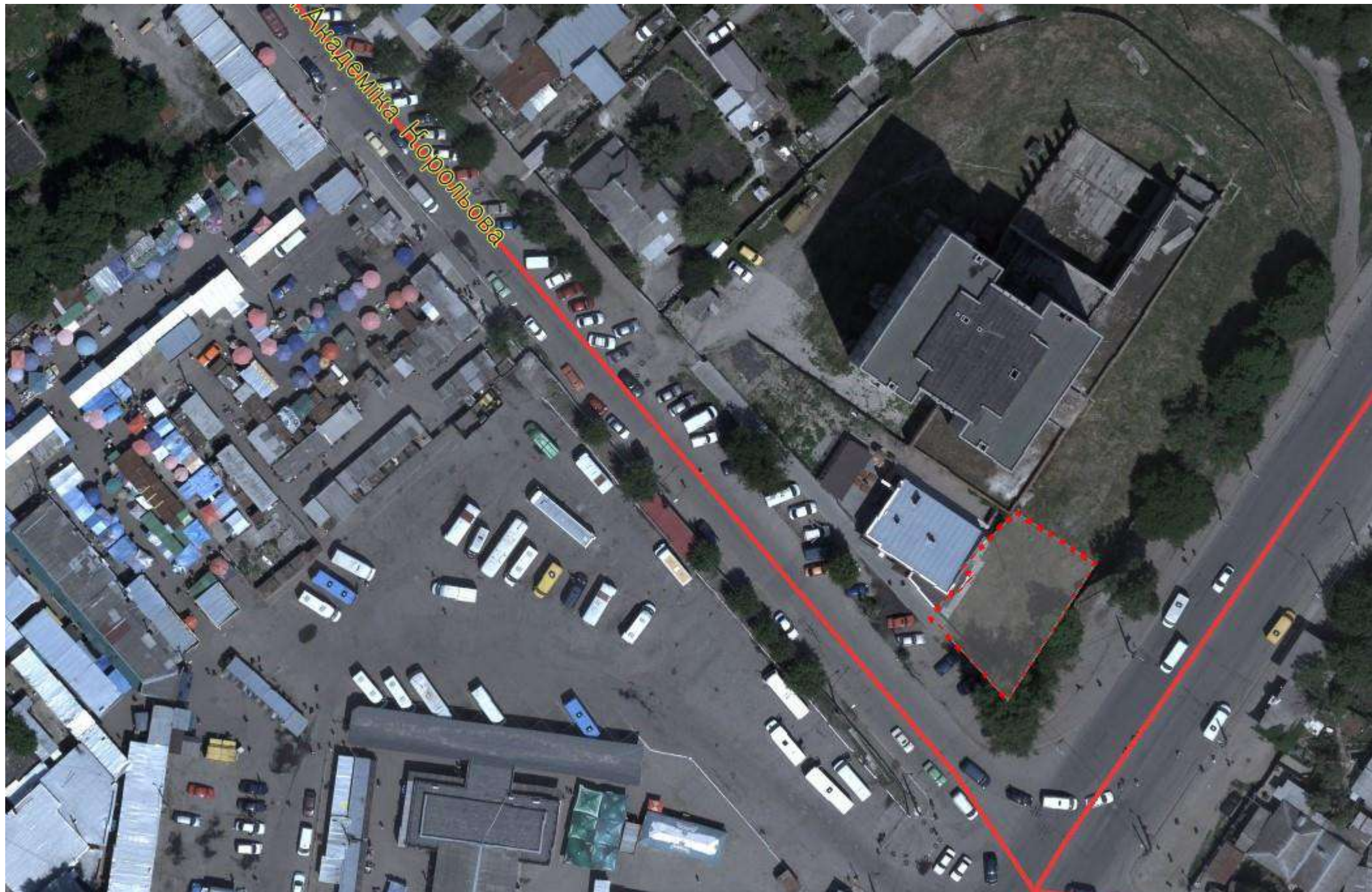
# Схема земельної ділянки











Академика Корольова