



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення Дяченку О.В.  
договору оренди землі по вул. Можайського, 6-к**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву Дяченка О.В., враховуючи належне виконання орендарем умов договору та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити Дяченку Олександровичу Володимировичу договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 20.09.2007 № 644 (державна реєстрація від 18.10.2007 № 98) строком на 10 років по вул. Можайського, 6-к загальною площею 0,0024 га (кадастровий № 3510100000:39:311:0035) для будівництва індивідуальних гаражів (КВЦПЗ – 02.05) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати Дяченка Олександра Володимировича у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Дяченку Олександровичу Володимировичу у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1280  
“Про поновлення Дяченку О.В. договору оренди землі по вул. Можайського, 6-к”**

Заявник юридична/фізична особа	<b>Дяченко Олександр Володимирович</b>
Клопотання/заява	<b>від 28.06.2022 року № 97220</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:39:311:0035</b>
Місце розташування (адреса)	<b>вул. Можайського, 6-к, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,0024га</b>
Термін користування	<b>Оренда 10 років (поновлення)</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>для будівництва індивідуальних гаражів</b>

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований гараж, право власності зареєстровано 07.10.2010. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 26.09.2006 № 112 надана в оренду Дяченку О.В. (договір оренди від 20.09.2007 № 644) для будівництва індивідуального гаража.

Термін оренди за договором 10 років. Відсоткова ставка за договором 6%, рішенням встановлюється 3%, відповідно до рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького».

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 24.06.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки







