



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго»  
в оренду земельних ділянок на перехресті  
вулиць Костромської та Затишної**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ПрАТ «Кіровоградобленерго» та проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на перехресті вулиць Костромської та Затишної загальною площею 0,0014 га для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки:

загальною площею 0,0011 га (кадастровий № 3510100000:13:069:0068) на перехресті вулиць Костромської та Затишної для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – під нове будівництво реклоузери на ПЛ-10 кВ Ф-38Ц від ПС 150/35/10 кВ «Центральна», опора № 145/1) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

загальною площею 0,0003 га (кадастровий № 3510100000:13:069:0069) на перехресті вулиць Костромської та Затишної для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – під нове будівництво реклоузери на ПЛ-10 кВ Ф-38Ц від ПС 150/35/10 кВ «Центральна», опора № 145/2) за рахунок

земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати приватному акціонерному товариству «Кіровоградобленерго» із земель комунальної власності в оренду строком на 49 років земельні ділянки:

загальною площею 0,0011 га (кадастровий № 3510100000:13:069:0068) на перехресті вулиць Костромської та Затишної для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – під нове будівництво реклоузери на ПЛ-10 кВ Ф-38Ц від ПС 150/35/10 кВ «Центральна», опора № 145/1) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення,

загальною площею 0,0003 га (кадастровий № 3510100000:13:069:0069) на перехресті вулиць Костромської та Затишної для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (вид використання – під нове будівництво реклоузери на ПЛ-10 кВ Ф-38Ц від ПС 150/35/10 кВ «Центральна», опора № 145/2) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати земельних ділянок на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «Кіровоградобленерго»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.4. Використовувати земельні ділянки (пункт 3 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1287  
«Про передачу ПрАТ «Кіровоградобленерго» в оренду земельних ділянок на перехресті  
вулиць Костромської та Затишної»**

Заявник юридична особа	ПрАТ «Кіровоградобленерго»
Клопотання/заява	від 30.06.2022 № 97514
Відомості про земельну ділянку	кадастрові номери: 3510100000:13:069:0068, 3510100000:13:069:0069
Місце розташування (адреса)	на перехресті вулиць Костромської та Затишної
Загальна площа, га	0,0014 га
Термін користування	оренда 49 років
Цільове призначення земельної ділянки згідно з даними ДЗК	для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
Вид використання	під нове будівництво реклоузери на ПЛ-10 кВ Ф-38Ц від ПС 150/35/10 кВ «Центральна», опори № 145/1, 145/2

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці не розташовані об'єкти нерухомого майна, відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстр Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Земельна ділянка передається в оренду без проведення земельних торгів, у зв'язку з тим, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України, не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





