



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про припинення ПП «Сфера Консалт»
права користування земельною
ділянкою по вул. Героїв-рятувальників, 3-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31, 34 Закону України «Про оренду землі», (статтею 61 Кодексу України з процедур банкрутства – вилучено), Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення ПП «Сфера Консалт», Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі від 07.05.2012 № 369 (державна реєстрація від 10.05.2012 № 351010004000526), укладений з ПП «Сфера Консалт» по вул. Героїв-рятувальників, 3-в загальною площею 0,6881 га (кадастровий № 3510100000:32:201:0009) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Земельну ділянку по вул. Героїв-рятувальників, 3-в загальною площею 0,6881 га (кадастровий № 3510100000:32:201:0009) віднести до земель запасу.

2. Приватному підприємству «Сфера Консалт» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі, та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1231
«Про припинення ПП «Сфера Консалт» права користування земельною ділянкою
по вул. Героїв-рятувальників, 3-в»**

Заявник юридична особа	Приватне підприємство «Сфера Консалт»
Клопотання/заява	від 16.12.2021 року № 8855/05-26-602
Відомості про земельну ділянку	кадастровий № 3510100000:32:201:0009
Місце розташування (адреса)	вул. Героїв-рятувальник, 3-в, м. Кропивницький
Площа, га	0,6881 га
Термін користування	25 років
Цільове призначення земельної ділянки	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований багатоквартирний житловий будинок площею. Відповідно до постанови господарського суду Дніпропетровської області від 09.09.2021 ПП «Сфера Консалт» визнано банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди землі від 07.05.2012 № 369, термін оренди 25 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України на Законі України «Про оренду землі» права на розірвання договору оренди землі.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок припинення права користування земельними ділянками юридичними та фізичними особам визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо припинення права користування землею.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





