



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «ФАРММАШ»
договору оренди землі
по вул. Героїв Маріуполя, 83-б**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «ФАРММАШ», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та знаходження на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРММАШ» договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 09.06.2011 № 80 (державна реєстрація від 19.07.2011 № 351010004000193) строком на 5 років по вул. Героїв Маріуполя, 83-б загальною площею 0,7154 га (кадастровий № 3510100000:35:318:0027) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ-11.02) за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики оборони та іншого призначення .

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРММАШ» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФАРММАШ» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

ОЛЕГ КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1327
“Про поновлення ТОВ «ФАРММАШ» договору оренди землі по
вул. Героїв Маріуполя, 83-б”**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФАРММАШ»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 03.08.2022 року № 100912-011-06
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:35:318:0027
Місце розташування (адреса)	Вул. Героїв Маріуполя, 83-б, м. Кропивницький
Площа, га	0,7154 га
Термін користування	Оренда 5 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення виробничої бази
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	4299079,10*3% = 10747,70 грн/міс 128972,37 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс загальною площею 2247,10 кв.м, що є власністю ТОВ «ФАРММАШ» на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2019. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 21.09.2010 № 3973 надана в оренду (договір оренди від 09.06.2011 № 80).

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 01.08.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





