



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про затвердження ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань»
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земель по вул. Степана Чобану, 15**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 57 Закону України «Про землеустрій», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, розглянувши заяву ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити товариству з додатковою відповідальністю «М'ясокомбінат «Ятрань» технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на земельну ділянку по вул. Степана Чобану, 15 загальною площею 0,0355 га (кадастровий № 3510100000:06:063:0053) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1337
«Про затвердження ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань» технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель по вул. Степана Чобану, 15»**

Заявник юридична особа	ТДВ «М'ясокомбінат «Ятрань»
Клопотання/заява	від 31.08.2022 № 103676
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:06:063:0053
Місце розташування (адреса)	по вул. Степана Чобану, 15
Площа, га	0,0355 га
Термін користування	оренда 10 років
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Особливості характеристики

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташоване вбудоване в житловий будинок нежитлове приміщення загальною площею 243,95 кв.м, належить заявнику на праві колективної власності (свідоцтво на право власності від 05 листопада 2004 року № 700).

Договір оренди земельної ділянки від 03.04.2009 № 72, укладений на підставі рішення міської ради від 28.12.2007 № 405 терміном на 10 років, державна реєстрація від 21.05.2009 № 040938700018.

Додаткова угода про поновлення терміну дії договору оренди землі від 29.08.2022 № 46 терміном на 10 років.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є встановлення меж, розмірів, кількісних та якісних характеристик земель.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації визначено Земельним кодексом України та Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 № 476.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки

