

**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА****СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ****Р І Ш Е Н Н Я**

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення МПП «ЛІНКОЛЬН»
договору оренди землі
по вул. Преображенській, 4-в**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення МПП «ЛІНКОЛЬН», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити малому приватному підприємству «ЛІНКОЛЬН» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 23.02.2006 № 48 (державна реєстрація від 17.03.2006 № 36) строком на 5 років по вул. Преображенській, 4-в загальною площею 0,0040 га (кадастровий № 3510100000:29:272:0020) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати мале приватне підприємство «ЛІНКОЛЬН» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Малому приватному підприємству «ЛІНКОЛЬН» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради**Олег КОЛЮКА**

Марія Матушек 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1334
«Про поновлення МПП «ЛНКОЛЬН» договору оренди землі
по вул. Преображенській, 4-в»**

Заявник фізична особа	МПП «ЛНКОЛЬН»
Клопотання/заява	від 01.08.2022 року № 100573
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:272:0020
Місце розташування (адреса)	по вул. Преображенській, 4-в
Площа	0,0040 га
Термін користування	оренда 5 років
Розмір орендної плати	6 %
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вид використання	для розміщення магазину
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	125643,96*6% = 7538,64 грн/рік, 628,22 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований торгівельний павільйон площею 35 кв.м, який належить заявнику на праві приватної власності відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 26.01.2006 (серія ЯЯЯ № 938552).

Договір оренди земельної ділянки від 23.02.2006 № 48, укладений на підставі рішення міської ради від 15.06.2004 № 1076 терміном на 10 років, державна реєстрація від 17.03.2006 № 36.

Додаткова угода до договору оренди землі від 15.08.2017 № 30 про поновлення дії договору оренди землі терміном на 5 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 28.07.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:29:272:0020) 6% - $125643,96 * 6\% = 7538,64$ грн/рік, 628,22 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від _____ протокол № _____, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





