



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ТОВ «КВФ «Комсенс»  
договору оренди землі  
по бульвару Студентському  
(біля житлового будинку № 22/12)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення ТОВ «КВФ «Комсенс», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробнича фірма «Комсенс» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 26.12.2006 № 379 (державна реєстрація від 27.01.2006 № 8) строком на 5 років по бульвару Студентському (біля житлового будинку № 22/12) загальною площею 0,1537 га (кадастровий № 3510100000:28:209:0016) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробнича фірма «Комсенс» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Комерційно-виробнича фірма «Комсенс» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1335  
«Про поновлення ТОВ «КВФ «Комсенс» договору оренди землі  
по бульвару Студентському (біля житлового будинку № 22/12)»**

<b>Заявник фізична особа</b>	<b>ТОВ «КВФ «Комсенс»</b>
<b>Клопотання/заява</b>	<b>від 01.08.2022 року № 100570</b>
<b>Відомості про земельну ділянку</b>	<b>кадастровий номер 3510100000:28:209:0016</b>
<b>Місце розташування (адреса)</b>	<b>по бульвару Студентському (біля житлового будинку № 22/12)</b>
<b>Площа</b>	<b>0,1537 га</b>
<b>Термін користування</b>	<b>оренда 5 років</b>
<b>Розмір орендної плати</b>	<b>6 %</b>
<b>Цільове призначення</b>	<b>для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</b>
<b>Вид використання</b>	<b>для розміщення автомобільної стоянки</b>
<b>Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)</b>	<b>622214,91*6% = 37332,89 грн/рік, 3111,07 грн/міс</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

**Особливості характеристики земельної ділянки**

Наявність будівель і споруд: земельна ділянка вільна від забудови.

Договір оренди земельної ділянки від 23.02.2006 № 48, укладений на підставі рішення міської ради від 15.06.2004 № 1076 терміном на 10 років, державна реєстрація від 27.01.2006 № 8.

Додаткова угода до договору оренди землі від 15.08.2017 № 29 про поновлення дії договору оренди землі терміном на 5 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 28.07.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:28:209:0016) 6% -  $622214,91 * 6\% = 37332,89$  грн/рік, 3111,07 грн/міс (за попереднім розрахунком).

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не вноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності від \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

# Схема земельної ділянки





