



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін ПАТ «НВП «РАДІЙ»  
до договорів оренди земельних ділянок  
по м. Кропивницькому**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 8, 30 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про індустриального парку», розглянувши звернення ПАТ «НВП «РАДІЙ», Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок, передбачивши в умовах створення індустриального парку, а саме:

від 21.09.2010 № 222 (державна реєстрація від 11.11.2010 № 041039000161) по вул. Академіка Тамма, 31 загальною площею 2,0025 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0029) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

від 14.12.2015 № 172 (державна реєстрація від 15.12.2015, номер запису про інше речове право: 12547788) по вул. Академіка Тамма, 29-а загальною площею 0,1588 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0039) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,

від 06.02.2019 № 1 (державна реєстрація від 06.02.2019, номер запису про інше речове право: 30174891) по вул. Академіка Тамма, 33/32 загальною площею 2,9068 га (кадастровий № 3510100000:41:342:0056) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Надати приватному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Радій» згоду на передачу в суборенду земельних ділянок з кадастровими номерами 3510100000:41:342:0029, 3510100000:41:342:0039 та 3510100000:41:342:0056.

3. Приватному акціонерному товариству «Науково-виробниче підприємство «Радій» після прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок відповідно до норм чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1336  
«Про внесення змін ПАТ «НВП «РАДІЙ» до договорів оренди земельних ділянок  
по м. Кропивницькому»**

Заявник	ПАТ «НВП «РАДІЙ»
Клопотання/заява	від 28.07.2022 року № 4164/13-22-1603
Відомості про земельні ділянки	кадастрові номери Ділянка 1 - 3510100000:41:342:0029, Ділянка 2 - 3510100000:41:342:0039, Ділянка 3 - 3510100000:41:342:0056
Місце розташування (адреса)	Ділянка 1 - вул. Академіка Тамма, 31, Ділянка 2 - вул. Академіка Тамма, 29-а, Ділянка 3 - вул. Академіка Тамма, 33/32
Площа, га	Ділянка 1 - 2,0025 га, Ділянка 2 - 0,1588 га, Ділянка 3 - 2,9068 га
Термін користування	Договори укладені на 49 років
Розмір орендної плати	3 %
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

**Особливості характеристики земельних ділянок:**

**Земельна ділянка № 1** по вул. Академіка Тамма, 31 площею 2,0025 га.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд, який належить заявнику на підставі договору купівлі-продажу від 25.12.2008 № 1741.

Договір оренди землі від 21.09.2010 № 222, укладений на підставі рішень міської ради від 16.02.2010 № 3077 та від 22.07.2010 № 3654 терміном на 49 років, державна реєстрація від 11.11.2010 № 0401039000161.

**Земельна ділянка № 2** по вул. Академіка Тамма, 29-а площею 0,1588 га.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель, який належить заявнику на підставі договору купівлі-продажу з відстроченням платежу від 05.12.2011 № 3183.

Договір оренди земельної ділянки від 14.12.2015 № 172, укладений на підставі рішень міської ради від 12.09.2012 № 1954, від 18.12.2013 № 2732 та від 29.09.2015 № 4616 терміном на 49 років, державна реєстрація від 15.12.2015, номер запису про інше речове право: 12547788.

**Земельна ділянка № 3** по вул. Академіка Тамма, 33/32 площею 2,9068 га.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель, який належить заявнику на підставі свідоцтва зареєстрованого в реєстрі за № 959 17.08.2012.

Договір оренди земельної ділянки від 06.02.2019 № 1, укладений на підставі рішення міської ради від 06.09.2018 № 1896 терміном на 49 років, державна реєстрація від 06.09.2019, номер запису про інше речове право: 30174891.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання**

Загальні засади та порядок внесення змін до договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





