



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «Кіровоградінвестбуд»
договору оренди землі
по вул. Великій Перспективній, 51-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «Кіровоградінвестбуд», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Кіровоградінвестбуд» договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 23.10.2012 № 37 (державна реєстрація від 24.10.2012 № 351010004001248) строком на 49 років по вул. Великій Перспективній, 51-а загальною площею 0,0821 га (кадастровий № 3510100000:29:286:0043) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ-03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови .

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Кіровоградінвестбуд» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Кіровоградінвестбуд» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради
Вікторія Давиборщ 35 83 55

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1340
“Про поновлення ТОВ «Кіровоградінвестбуд» договору оренди землі по
вул. Великий Перспективній, 51-а”**

Заявник <u>юридична</u> /фізична особа	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кіровоградінвестбуд»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 05.09.2022 року № 104130-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:286:0043
Місце розташування (адреса)	вул. Велика Перспективна, 51-а, м. Кропивницький
Площа, га	0,0821 га
Термін користування	оренда 49 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення торговельно-побутового комплексу
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	$2386827,05 * 6\% = 11934,14$ грн/міс 143209,62 грн/рік

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований комплекс будівель площею 1213,2 кв.м, відповідно до свідоцтва про право власності від 02.10.2014. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 12.09.2012 № 1953 надана в оренду (договір оренди від 23.10.2012 № 37).

Строк оренди за договором 10 років.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 29.08.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





