



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ФОП Орловій Є.П.
договору оренди землі по вул. Преображенській, 16-р**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши заяву ФОП Орлової Є.П., враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці об'єкта нерухомого майна, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Орловій Євгенії Петрівні договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 29.08.2006 № 243 (державна реєстрація від 22.09.2006 № 103) строком на 10 років по вул. Преображенській, 16-р загальною площею 0,0086 га (кадастровий № 3510100000:29:286:0019) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Орлову Євгенію Петрівну у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Орловій Євгенії Петрівні у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради
Вікторія Давиборщ 35 83 55

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1342
“Про поновлення ФОП Орловій Є.П. договору оренди землі по
вул. Преображенській, 16-р”**

Заявник юридична/фізична особа	Фізична особа-підприсмець Орлова Євгенія Петрівна
Клопотання/заява	від 22.07.2022 року № 99558-011-06
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:29:286:0019
Місце розташування (адреса)	вул. Преображенська, 16-р, м. Кропивницький
Площа, га	0,0086 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Цільове призначення	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Вид використання згідно з даними ДЗК	Для розміщення павільйону-магазину
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	238063,02*6% = 14283,78 грн/рік 1190,31 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 122,7 кв.м, що є власністю Орлової Є.П. на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.12.2015, номер запису про право власності: 12620569. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 28.02.2006 № 1754 надана в оренду (договір оренди від 29.08.2006 № 243). Відповідно до останньої додаткової угоди від 11.06.2015 № 32 договір було продовжено на 5 років.

Термін оренди за договором 5 років.

Орендна по договору становить 10 % від НГО, відповідно до рішення Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького» проєктом рішення встановлюється відсоткова ставка на рівні 6%.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 28.07.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не виноситься. Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





