



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від «__» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ПП «Форт-2004»
договору оренди землі
по вул. Михайлівській, 82-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», рішенням Кропивницької міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши звернення ПП «Форт-2004», враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити приватному підприємству «Форт-2004» договір оренди землі шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 14.12.2005 № 259 (державна реєстрація від 14.12.2005 № 7) строком на 10 років по вул. Михайлівській, 82-а загальною площею 0,1285 га (кадастровий № 3510100000:36:304:0010) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Zobov'язати приватне підприємство «Форт-2004» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладення додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Приватному підприємству «Форт-2004» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1344
«Про поновлення ПП «Форт-2004» договору оренди землі
по вул. Михайлівській, 82-а»**

Заявник юридична особа	ПП «Форт-2004»
Клопотання/заява	від 13.09.2022 року № 104924
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:36:304:0010
Місце розташування (адреса)	вул. Михайлівська, 82-а
Площа	0,1285 га
Термін користування	оренда 10 років
Розмір орендної плати	6 %
Вид використання згідно з договором	для розміщення адміністративно-комерційного комплексу
Цільове призначення	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком)	1188315,11*6% = 71298,90 грн/рік, 5941,58 грн/міс

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (відповідно до Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно), площею 17,2 кв.м.

Договір оренди землі від 14.12.2005 № 259, укладений на підставі рішення міської ради від 12.11.2004 № 1327 терміном на 10 років, державна реєстрація від 14.12.2005 № 7.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади. Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» орієнтовний розмір орендної плати за земельну ділянку (кадастровий № 3510100000:36:304:0010) 6% - $1188315,11 \cdot 3\% = 71298,90$ грн/рік, 5941,58 грн/міс (за попереднім розрахунком).

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки. На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься. Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





