



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 02 вересня 2022 року

№ 1335

**Про передачу Ярошенку О.В.
в оренду земельної ділянки
по вул. Виставочній, 2**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 120, 122 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши звернення Ярошенка О.В., враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Передати Ярошенку Олександрю Васильовичу в оренду строком на 25 років земельну ділянку по вул. Виставочній, 2 загальною площею 0,7975 га (кадастровий № 3510100000:19:162:0042) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Встановити розмір орендної плати на рівні 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Зобов'язати Ярошенка Олександра Васильовича:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (пункт 1 цього рішення).

2.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

2.3. Забезпечити:

2.3.1. Виконання вимог та умов, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА