



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

від «___» _____ 2022 року

№ _____

**Про поновлення ТОВ «ТРВК «Новий день»
договору оренди землі
по вул. Соборній (біля колгоспного ринку)**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтею 12 Земельного кодексу України, Податковим кодексом України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 21, 30, 33 (у редакції, чинній на момент укладення договору оренди землі) Закону України «Про оренду землі», розглянувши заяву ТОВ «ТРВК «Новий день», враховуючи належне виконання орендарем умов договору оренди землі та розміщення на земельній ділянці тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «Телерадіовидавнича компанія «Новий день» договір оренди землі шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 15.04.2010 № 50 (державна реєстрація від 29.03.2011 № 351010004000068) строком на 10 років по вул. Соборній (біля колгоспного ринку) загальною площею 0,0012 га (кадастровий № 3510100000:39:324:0035) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (вид використання – для розміщення кіоска по реалізації друкованої продукції) за рахунок земель житлової та громадської забудови.

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «Телерадіовидавнича компанія «Новий день» у тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення звернутися до Кропивницької міської ради для укладання додаткової угоди до договору оренди землі відповідно до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Телерадіовидавнича компанія «Новий день» у двомісячний строк після підписання додаткової угоди внести відповідні зміни до зареєстрованого права оренди земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1422
“Про поновлення ТОВ «ТРВК «Новий день» договору оренди землі по
вул. Соборній (біля колгоспного ринку)”**

Заявник <u>юридична/фізична особа</u>	Товариство з обмеженою відповідальністю «Телерадіовидавнича компанія «Новий день»
Клопотання/ <u>заява</u>	від 10.11.2022 року № 110116-011-33
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:39:324:0035
Місце розташування (адреса)	вул. Соборна (біля колгоспного ринку м. Кропивницький
Площа, га	0,0012 га
Термін користування	Оренда 10 років (поновлення)
Вид використання згідно з даними ДЗК	для розміщення кіоска по реалізації друкованої продукції
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки *(за попереднім розрахунком)	32166,20*6% = 160,83 грн/міс 1929,97 грн/рік

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права оренди на земельну ділянку

Особливості характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована тимчасова споруда. Земельна ділянка відповідно до рішення міської ради від 28.12.2007 № 405 надана в оренду (договір оренди від 15.04.2010 № 50) терміном на 5 років. Відповідно до останньої додаткової угоди від 06.03.2017 № 4 договір оренди продовжено на 5 років до 29.03.2022 року. Термін оренди за договором 5 років.

Розмір орендної плати за договором 4%, тому проектом рішення пропонується привести у відповідність відсоткову ставку на рівні 6%, відповідно до прийнятого регуляторного акту, щодо встановлення ставок оренди.

Відповідно до довідки про відсутність заборгованості з платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органами, виданої ГУ ДПС у Кіровоградській області від 16.11.2022 заборгованість по платі за землю відсутня.

Мета прийняття рішення: метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання: загальні засади та порядок поновлення договорів оренди землі визначено Земельним кодексом України, Законом України “Про оренду землі”.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення: наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

Начальник управління

Роман ЛУНГОЛ

Схема земельної ділянки





