



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВ «РЕНЕСАНС ХОЛДИНГ»  
земельної ділянки в оренду по вул. Євгена Маланюка, 21**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням міської ради від 20.05.2021 № 394 «Про визначення розмірів орендної плати за земельні ділянки комунальної власності міста Кропивницького», розглянувши звернення ТОВ «РЕНЕСАНС ХОЛДИНГ» та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), враховуючи право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на земельній ділянці, Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНЕСАНС ХОЛДИНГ» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для подальшої передачі в оренду по вул. Євгена Маланюка, 21 загальною площею 0,1287 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0003) від цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кропивницького в особі Кропивницької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Євгена Маланюка, 21 загальною площею 0,1287 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0003) від цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РЕНЕСАНС ХОЛДИНГ» із земель комунальної власності в оренду строком на 10 років земельну ділянку по вул. Євгена Маланюка, 21 загальною площею 0,1287 га (кадастровий № 3510100000:20:135:0003) від цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Zobov'язати товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНЕСАНС ХОЛДИНГ»:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (пункт 3 цього рішення).

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Забезпечити:

4.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, статті 48 Закону України «Про охорону земель», і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.3.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (пункт 3 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.4. Використовувати земельну ділянку (пункт 3 цього рішення) за її цільовим призначенням.

5. У разі неукладання договору оренди земельної ділянки протягом трьох місяців з дати прийняття цього рішення Кропивницькою міською радою нараховуються збитки у розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

**Пояснювальна записка до проекту рішення Кропивницької міської ради № 1424  
«Про передачу ТОВ «РЕНЕСАНС ХОЛДИНГ»  
земельної ділянки в оренду по вул. Євгена Маланюка, 21»**

Заявник юридична/фізична_особа	ТОВ «РЕНЕСАНС ХОЛДИНГ»
Клопотання/заява	від 15.11.2022 № 110369-011-32
Відомості про земельну ділянку	кадастровий номер 3510100000:20:135:0003
Місце розташування (адреса)	вул. Євгена Маланюка, 21
Площа, га	0,1287 га
Термін користування	оренда 10 років
Ставка орендної плати	3 %
Цільове призначення згідно з даними ДЗК	для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна – комплекс загальною площею 2072,8 кв.м, який належить ТОВ «РЕНЕСАНС ХОЛДИНГ» на праві приватної власності відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2017, номер запису про право власності: 23401306.

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проект рішення не виноситься.

Даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної профільної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності \_\_\_\_\_ протокол № \_\_\_\_\_, погоджено.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема земельної ділянки





