



**КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 року

№ \_\_\_\_\_

**Про надання Кротю Р.С.  
дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду  
шляхом зміни цільового призначення  
по пров. Фортечному, 19-а**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 19, 20, 93, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 50 Закону України «Про землеустрій», розглянувши заяву Кротя Р.С., Кропивницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Кротю Роману Станіславовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення по пров. Фортечному, 19-а загальною площею 0,0510 га (кадастровий № 3510100000:39:338:0083) з «для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (КВЦПЗ – 03.09)» на «**для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ – 03.10) (вид використання – для розміщення та обслуговування офісних приміщень)**» за рахунок земель житлової та громадської забудови

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

**Секретар міської ради**

**Олег КОЛЮКА**

Вікторія Давиборщ 35 83 55

**Пояснювальна записка до проєкту рішення Кропивницької міської ради № 1421  
«Про надання Кротю Р.С. дозволу на розроблення проєкту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду шляхом зміни цільового призначення  
по пров. Фортечному, 19-а»**

Заявник фізична особа	<b>Кротю Роман Станіславович</b>
Клопотання/ <u>заява</u>	<b>від 02.11.2022 року № 109296</b>
Відомості про земельну ділянку	<b>кадастровий номер 3510100000:39:338:0083</b>
Місце розташування (адреса)	<b>пров. Фортечний, 19-а, м. Кропивницький</b>
Площа, га	<b>0,0510 га</b>
Цільове використання земельної ділянки	<b>Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ</b>

**Особливості характеристики земельної ділянки**

На земельній ділянці розташоване нежитлове приміщення площею 431,3 кв.м, який перебуває у приватній власності Кротю Р.С. відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.01.2021 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 375697535101).

Заявником ініційовано зміну цільового призначення земельної ділянки з з «для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (КВЦПЗ – 03.09)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (КВЦПЗ – 03.10) (вид використання – для розміщення та обслуговування офісних приміщень)»

**Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування земельною ділянкою та використання відповідно до її цільового призначення.

**Стан нормативно-правової бази у сфері правого регулювання**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі».

**Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

**Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

На розгляд Виконавчого комітету Кропивницької міської ради даний проєкт рішення не вноситься.

Даний проєкт рішення буде розглянуто на засіданні постійної комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності.

**Начальник управління**

**Роман ЛУНГОЛ**

Схема розташування земельної ділянки





