



КРОПИВНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 грудня 2022 року

№ 1454

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», з метою підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земель Кропивницька міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, що додається.
2. Включити Програму розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки до складу Програми економічного і соціального розвитку міста Кропивницького на 2021 рік та основних напрямів розвитку на 2022 і 2023 роки.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань екології, земельних відносин та комунальної власності, з питань бюджету та податкової політики, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради О.Мосіна.

Секретар міської ради

Олег КОЛЮКА

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення Кропивницької міської ради
15 грудня 2022 року № 1454

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин Кропивницької міської
територіальної громади на 2023 – 2025 роки

**І. ПАСПОРТ
ПРОГРАМИ РОЗВИТКУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН КРОПИВНИЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2023-2025 РОКИ**

1.	Програма затверджена	Рішенням міської ради від 15 грудня 2022 року № 1454
2.	Проект Програми погоджено	Рішення виконавчого комітету міської ради від 13 грудня 2022 року № 889
3.	Ініціатор розроблення Програми	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради
4.	Розробник Програми	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради
5.	Співрозробники Програми	-
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради
7.	Учасники Програми	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради
8.	Терміни реалізації Програми	2023-2025 роки
9.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних Програм)	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади, обласний бюджет Кіровоградської області
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього:	9300,0 тис. грн, з них: 2023 р. – 7100,0 тис. грн; 2024 р. – 1100,0 тис. грн; 2025 р. – 1100,0 тис. грн
	у тому числі:	
	кошти державного бюджету	-
	кошти обласного бюджету	1800,0 тис. грн.
	кошти місцевого бюджету	7500,0 тис. грн, з них: 2023 р. – 6500,0 тис. грн; 2024 р. – 500,0 тис. грн; 2025 р. – 500,0 тис. грн.
	кошти інших джерел	-
11.	Керівник Програми	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради

II. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Програма розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів.

III. АНАЛІЗ СИТУАЦІЇ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА

Земельні ресурси

Станом на 01.07.2022 кількість чинних договорів оренди земельних ділянок, укладених Кропивницькою міською радою з суб'єктами господарювання, становить 2331.

За 9 місяців 2022 року до бюджету Кропивницької міської територіальної громади надійшло орендної плати за землю 86,1 млн грн, з них орендна плата з юридичних осіб – 74,8 млн грн, орендна плата з фізичних осіб – 11,3 млн грн.

За перше півріччя 2022 року від продажу земельних ділянок надійшло 2 млн грн.

За 9 місяців 2021 року до бюджету надійшло орендної плати за землю 86,5 млн грн, з яких орендна плата з юридичних осіб – 71,9 млн грн, орендна плата з фізичних осіб – 14,5 млн грн.

Коштів від продажу землі надійшло 1,7 млн грн.

Таким чином, у порівнянні з 2021 роком, у поточному році збільшилися надходження від орендної плати за землю з юридичних осіб на 2,9 млн грн, зменшилися надходження від орендної плати з фізичних осіб на 3,2 млн грн (збільшення надходжень очікується після надсилання контролюючими органами податкових повідомлень-рішень платникам податку).

Збільшилися надходження від продажу земельних ділянок на 300 тис. грн.

Встановлення меж міста Кропивницького надасть можливість замовити нову нормативну грошову оцінку землі, оскільки чинна нормативна грошова оцінка не включає частину селища Нового та Аджамської промислової зони. Зазначені заходи вплинуть на наповнення бюджету.

Також для забезпечення надходжень до бюджету Кропивницької міської територіальної громади необхідно продовжувати роботу щодо подальшого продажу земельних ділянок або прав на них на земельних торгах шляхом добору земельних ділянок, підготовки документації із землеустрою, реєстрації права комунальної власності та визначення стартової вартості земельних ділянок (лотів).

Необхідно зазначити про основні проблеми у сфері земельних відносин, якими, зокрема, є:

- довготривала і складна процедура відведення земельних ділянок у користування, протягом якої до бюджету громади не сплачується земельний податок/орендна плата за землю;

- неможливість продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціонах) у разі наявності лише одного покупця;

- самовільне зайняття земельних ділянок комунальної форми власності;

- користування земельними ділянками комунальної власності без оформлення відповідних документів;
- використання земельних ділянок комунальної власності не за цільовим призначенням;
- відсутність меж міста Кропивницького.

Шляхи розв'язання головних проблем у сфері земельних відносин:

- проведення земельних торгів (аукціонів) для отримання права власності та права оренди на земельні ділянки, вільні від забудови, що передбачає їх попереднє формування;
- забезпечення проведення процедури продажу земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна, які перебувають у приватній власності;
- формування земельних ділянок шляхом проведення інвентаризації земель, зокрема під об'єктами нерухомого комунального майна, зміна цільового призначення земельних ділянок для приведення його у відповідність до вимог містобудівної документації, здійснення поділу земельних ділянок;
- визначення меж міста Кропивницького.

IV. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою цієї Програми є впровадження комплексу заходів з підвищення ефективного та раціонального використання земельних ресурсів громади для залучення інвестицій та забезпечення стабільного надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

V. НАПРЯМИ, ЗАВДАННЯ ТА ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

Головним пріоритетом Програми є розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади.

Програма спрямована на забезпечення стабільного, ефективного розвитку земельних відносин та задоволення потреб громади і передбачає виконання протягом 2023-2025 років комплексу завдань та заходів, визначених додатком до Програми, а саме:

здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади, що включає розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою;

проведення земельних торгів (аукціонів), що включає розроблення проектно-технічної документації, інші заходи;

продаж земельних ділянок, що включає проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу (додаток до Програми).

VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Очікуваними результатами програми є підвищення ефективності використання земельних ресурсів, забезпечення надходжень від плати за землю до бюджету Кропивницької міської територіальної громади.

Найменування завдань	Найменування показників	Одиниці виміру	Значення показників			
			Всього	у т. ч.:		
				2023	2024	2025
Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади						
Завдання 1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади Завдання 2. Проведення земельних торгів (аукціонів) Завдання 3. Продаж земельних ділянок	Надходження коштів від плати за землю	млн грн	528,510	176,170	176,170	176,170

VII. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів, усього (тис. грн), у тому числі:	7100,0	1100,0	1100,0	9300,0
бюджет Кропивницької міської територіальної громади, у тому числі:	6500,0	500,0	500,0	7500,0
загальний фонд	6500,0	500,0	500,0	7500,0
спеціальний фонд	-	-	-	-
Обласний бюджет Кіровоградської області	600,0	600,0	600,0	1800,0

VIII. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Координацію діяльності, пов'язаної з реалізацією цільової Програми, а також контроль за виконанням заходів Програми здійснює управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради.

**Начальник управління
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища**

Роман ЛУНГОЛ

Додаток до Програми розвитку земельних відносин Кропивницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Напрями, завдання та заходи щодо реалізації Програми

Завдання	Заходи	Строк виконання заходу	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн			Виконавці	Очікуваний результат
				2023	2024	2025		
Розвиток земельних відносин на території Кропивницької міської територіальної громади								
1. Здійснення заходів із землеустрою на території Кропивницької міської територіальної громади	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць	2023 р.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	6000,0	-	-	Управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища Кропивницької міської ради	Наповнення бюджету громади за рахунок продажу земельних ділянок та прав на них на земельних торгах (аукціонах), виявлення земельних ділянок, які не використовуються або використовуються нерационально, не за цільовим призначенням, без правостановлювальних документів, визначення чітких меж міста Кропивницького. Надходження коштів до бюджету Кропивницької міської територіальної громади від орендної плати за землю
	Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок; іншої документації із землеустрою	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	300,0	300,0	300,0		
			Обласний бюджет Кіровоградської області	600,0	600,0	600,0		
2. Проведення земельних торгів (аукціонів)	Розроблення проектно-технічної документації, інші заходи	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	180,0	180,0	180,0		
3. Продаж земельних ділянок	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу	2023-2025 рр.	Бюджет Кропивницької міської територіальної громади	20,0	20,0	20,0		
ВСЬОГО:				7100,0	1100,0	1100,0		

Начальник управління земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Роман ЛУНГОЛ